

2022



Годовой отчёт

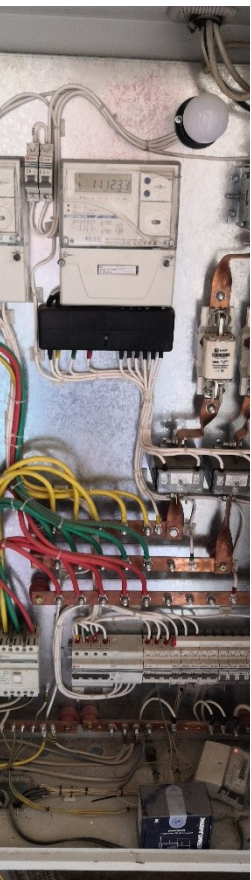
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Амурской области»

Оглавление

Цели и предмет деятельности регионального оператора	2
Основные положения	2
Основные функции регионального оператора	2
Управление деятельностью и структура регионального оператора	3
Имущество регионального оператора	3
Формирование фондов капитального ремонта	4
Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД	5
Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД	6
Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта	7
Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД	8
Реализация региональной программы капитального ремонта в 2022 году	9
Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта	9
Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта	9
Несостоявшиеся аукционы	9
Выполненные работы по капитальному ремонту в 2022 году	10
Объекты капитального ремонта в 2022 году	10
Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту	20
Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора	21
Отчёт о финансовом положении	21
Сведения об организации	21

Цели и предмет деятельности регионального оператора

Основные положения



В 2013 году во исполнение требований Жилищного кодекса РФ, Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013 № 349 была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее по тексту также Фонд, региональный оператор). Единственным Учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. Фонд является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Амурской области.

Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Основные функции регионального оператора

Основными функциями регионального оператора являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Амурской области и (или) местных бюджетов муниципальных образований Амурской области;
- взаимодействие с органами государственной власти Амурской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- участие в формировании и реализации региональных программ (планов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реформирования жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;
- контроль качества и сроков оказания услуг (выполнения работ) подрядными организациями и соответствие таких услуг (работ) требованиям проектной документации, нормам и правилам производства строительных работ;
- обеспечение проведения капитального ремонта, обеспечение выполнения инженерных изысканий, подготовка и (или) утверждение проектной документации, предоставление исходных данных для проведения проектных, изыскательских работ и работ по капитальному ремонту, оформление разрешительной документации, функции заказчика при отборе подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора, функции.

Управление деятельностью и структура регионального оператора

Органами управления регионального оператора являются высший коллегиальный орган управления – Правление Фонда и единоличный исполнительный орган управления – Генеральный директор. Коллегиальным органом надзора является Попечительский совет Фонда.

По состоянию на 31.12.2022 утвержденная штатная численность регионального оператора составила 59 единиц. Численный состав работников составлял 55 человек, в том числе 16 мужчин и 39 женщин. Средний возраст работников Фонда – 41,1 лет. Среднесписочная численность работников за 2022 год составила 50 человек. Коэффициент текучести кадров – 27,54.

Организационная структура регионального оператора по состоянию на 31.12.2022 включает в себя следующие подразделения:

- отдел по учёту средств фонда капитального ремонта;
- абонентский отдел;
- юридический отдел;
- отдел технического заказчика;
- отдел обеспечения деятельности;
- отдел бухгалтерского учёта и отчётности;
- служба внутреннего контроля и аудита.

Имущество регионального оператора

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», Уставом Фонда, имущество регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) добровольных взносов иных лиц;
- 3) платежей собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 4) доходов от предпринимательской деятельности;
- 5) других, не запрещенных законом источников.

Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Формирование фондов капитального ремонта

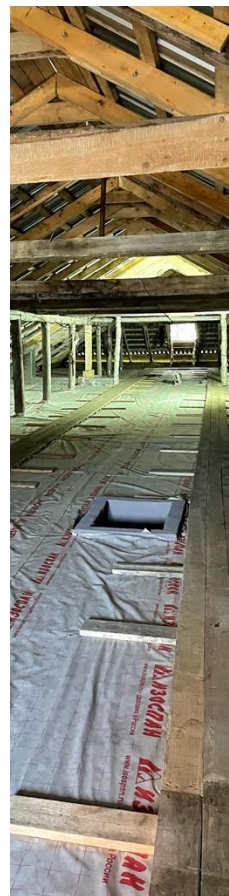
По состоянию на 31.12.2022 в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включено 4 362 многоквартирных дома, расположенных в 29 муниципальных образованиях Амурской области, с общей площадью помещений – 13,7 млн. кв. метров.

На счете регионального оператора формировали фонды капитального ремонта собственники помещений 3 895 многоквартирных домов, что составляет 89% от общего количества многоквартирных домов, включенных в региональную программу.

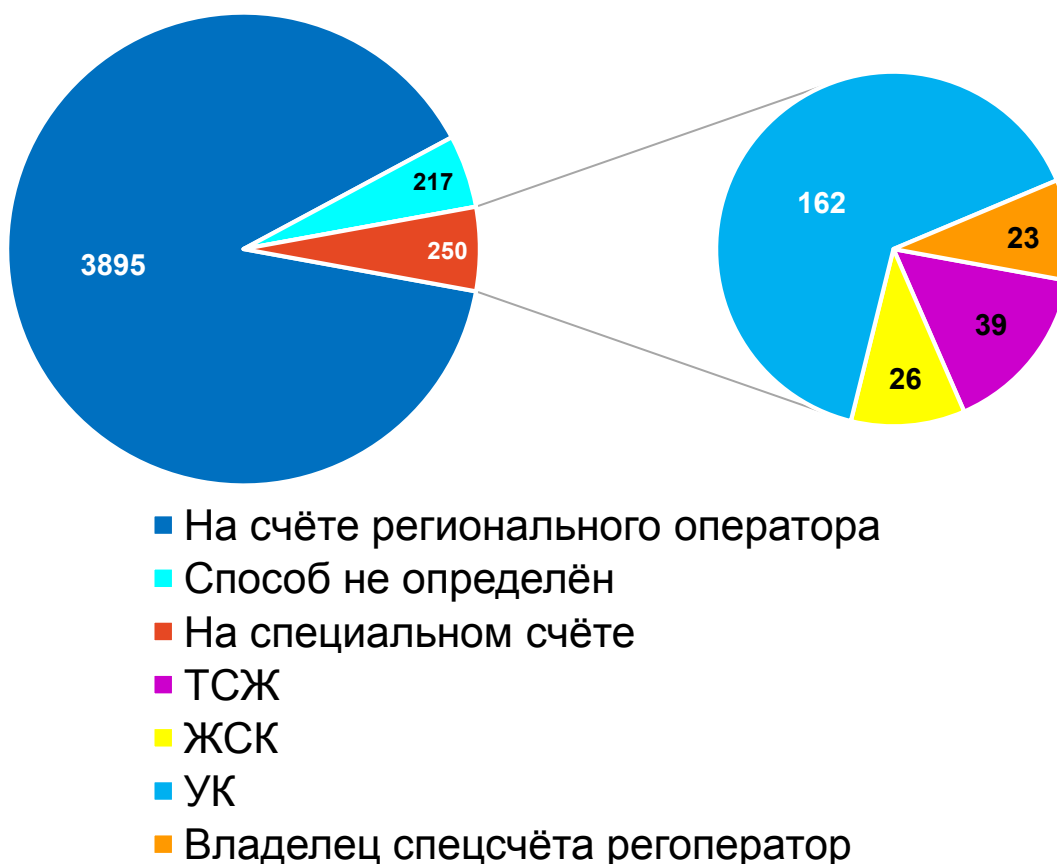
На специальных счетах фонд капитального ремонта формировали собственники 250 многоквартирных домов, в том числе:

- на специальном счете, владельцем которого являются товарищество собственников жилья (ТСЖ) – 39 МКД;
- на специальном счете, владельцем которого являются жилищно-строительные кооперативы (ЖСК) – 26 МКД;
- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор – 23 МКД,
- на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания (УК) – 162 МКД.

Способ формирования фондов капитального ремонта не определили собственники помещений в 217 многоквартирных домах, включенных в региональную программу при её актуализации, т.к. в соответствии с Жилищным кодексом РФ у собственников помещений этих многоквартирных домов еще есть время для выбора способа формирования фонда капитального ремонта.



Формирование фондов капитального ремонта



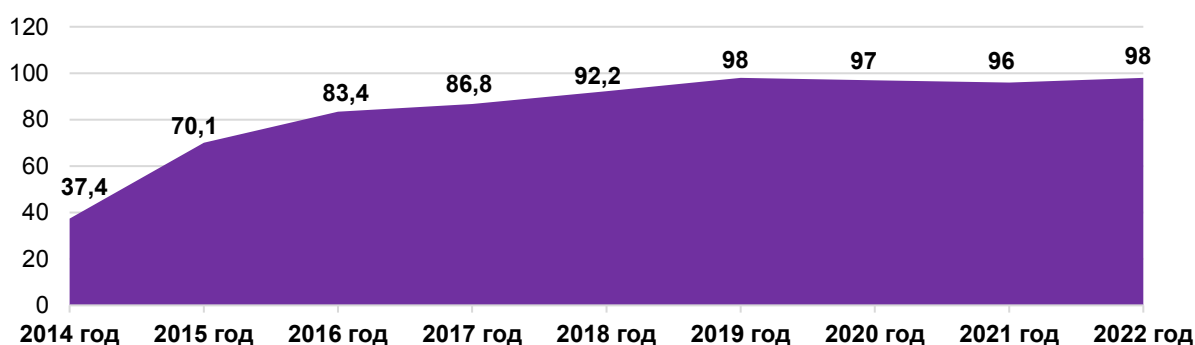
Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД

По состоянию на 31.12.2022 региональным оператором сформировано 202 949 лицевого счета, в том числе для:

- физических лиц – 183 425 лицевых счетов;
- юридических лиц – 19 524 лицевых счёта.

Учёт взносов на капитальный ремонт общего имущества по лицевым счетам собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора, осуществляется по каждому многоквартирному дому и каждому помещению с помощью автоматизированной системы процесса начисления и учёта поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (система биллинг).

Динамика поступления взносов на капитальный ремонт (в %)



Для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, предоставлена возможность уплачивать взносы на капитальный ремонт без оплаты комиссионного вознаграждения за прием взносов в следующих организациях:

- ПАО «Сбербанк»;
- «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
- «Россельхозбанк» (ОАО);
- Банк ВТБ (ПАО);
- Расчетно-кассовые центры;
- ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»;
- ООО «Платсервис».

Средний уровень уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году составил 98%.

Реализована возможность воспользоваться услугой «Автоплатеж» (ПАО) Сбербанка.

Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД

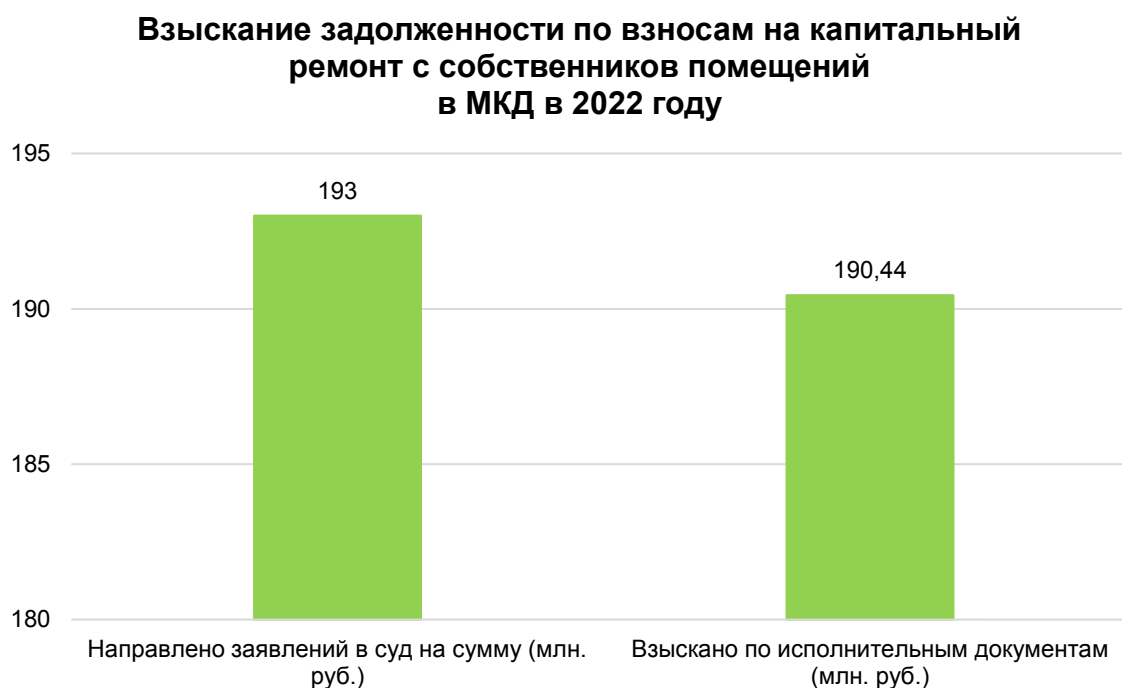
В 2022 году Фондом проводилась работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке.

Всего в 2022 году в суды направлено 11 102 исковых заявления для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 190,4 млн. рублей.

Направлено на взыскание в 2022 году 17 417 заявлений на сумму 193 млн. рублей. Взыскано 190,44 млн. рублей.

Собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора и имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, на основании письменного заявления предоставлялась рассрочка платежа сроком до 1 года. Собственник, получивший рассрочку, уплачивает ежемесячный размер взноса на капремонт и имеющуюся задолженность пропорционально количеству месяцев, на которые она предоставлена.

В 2022 году с собственниками помещений в МКД было заключено 183 соглашения о рассрочке уплаты взносов на капитальный ремонт.



Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта

С целью взаимодействия с собственниками помещений в МКД в 2022 году специалистами абонентского отдела было принято 5 059 посетителей.

За отчётный период специалистами Фонда исполнено 9 203 запроса собственников о предоставлении платёжного документа, направлении реквизитов для оплаты госпошлины, предоставлении выписки по лицевому счёту, предоставлении справки об отсутствии задолженности, о корректировке параметров площади помещений в МКД, о смене собственников помещения.

За отчетный период подготовлено и направлено 2 233 письменных ответа на обращения граждан.

Для удобства собственников на сайте функционирует сервис «Личный кабинет». Сервис предоставляет возможность доступа к информации по лицевому счёту о начисленных взносах, поступивших платежах. С помощью сервиса зарегистрированные пользователи имеют возможность сформировать платёжный документ, получать платёжный документ на электронную почту, произвести уплату взносов на капитальный ремонт онлайн. На 31.12.2022 зарегистрировано 5 300 пользователей «Личного кабинета».

В 2022 году для собственников помещений в многоквартирных домах и их представителей проведено 7 выездных информационных мероприятий по вопросам организации и проведения капитального ремонта. В мероприятиях приняли участие около 200 человек. Кроме того, специалисты Фонда приняли участие в Форуме старших домов Благовещенска, в котором приняли участие более 80 человек.

В новостной ленте официального сайта регионального оператора освещается актуальная информация о деятельности Фонда. Размещаемая информация используется ведущими СМИ региона. Вся информация также размещается в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники», «Телеграм».

С целью освещения деятельности Фонда за истекший период для региональных СМИ и собственников помещений в МКД по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов подготовлено и размещено 53 пресс-релиза в новостной ленте сайта Фонда и ведущих печатных и электронных СМИ области:

- ✓ газета «Амурская правда»,
- ✓ газета «Аргументы и факты. Дальний Восток»,
- ✓ газета «БАМ»,
- ✓ газета «Телепорт»,
- ✓ сетевое издание «Амур инфо»,
- ✓ сетевое издание «АСН 24»,
- ✓ сетевое издание «Порт Амур»,
- ✓ телекомпания «ГТРК «Амур».



Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД



С 14.10.2016 постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 введен новый Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Проведение предварительного квалификационного отбора и составление реестра квалифицированных подрядных организаций в соответствии с Порядком осуществляет комиссия, созданная министерством жилищно-коммунального хозяйства области.

С периодичностью один раз в 40 дней размещается информация о конкурсных процедурах для включения подрядных организаций в реестр квалифицированных подрядных организаций. С целью привлечения большего числа подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту в МКД, были проведены информационные встречи как с проектировщиками, так и с представителями организаций, выполняющих строительно-монтажные работы.

В 2022 году 6 раз проводился предварительный отбор подрядчиков для включения их в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Специализация подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций



Реализация региональной программы капитального ремонта в 2022 году

Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта

В 2022 году Фондом объявлены электронные аукционы по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта в том числе:

- на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – **1 052 аукциона для 244 многоквартирных домов;**
- на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – **256 аукционов для 195 многоквартирных домов.**

Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта

В 2022 году Фондом заключены договоры на проведение капремонта в 420 МКД на сумму 2,2 млрд руб. в том числе:

- на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования в отношении **215 многоквартирных домов;**
- на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (в том числе ремонт лифтового оборудования) в отношении **205 многоквартирных домов.**

В ГАУ «Амургосэкспертиза» для определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта направлено 139 заявлений. Получено **116 положительных заключений.**

Несостоявшиеся аукционы

В 2022 году в связи с отсутствием участников не состоялись электронные аукционы по определению подрядных организаций:

- на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – **910 аукционов;**
- на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (в том числе ремонт лифтового оборудования) – **82 аукциона.**



Выполненные работы по капитальному ремонту в 2022 году



В 2022 году проведён капитальный ремонт **в 177 МКД** по следующим видам работ:

- ремонт крыши – **в 77 домах**;
- ремонт внутридомовых инженерных систем – **в 65 домах**;
- ремонт фасада – **в 8 домах**;
- ремонт фундамента и подвальных помещений – **в 4 домах**;
- замена лифтового оборудования – **в 22 домах**.

В 1 МКД проведены три вида работ.

Помимо этого:

- **в отношении 78 МКД** разработана проектно-сметная документация для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Объекты капитального ремонта в 2022 году

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость работ (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Архаринский муниципальный округ, пгт Архара, ул. Восточная, ПУ-15, д. 1	Ремонт крыши	3 975 656,79
2.	Архаринский муниципальный округ, пгт Архара, ул. Восточная, ПУ-15, д. 2	Ремонт крыши	3 993 304,32
3.	Архаринский муниципальный округ, пгт Архара, ул. Октябрьская, д. 58	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 499 428,33
4.	Белогорский муниципальный округ, с. Возжаевка, ул. Гагарина, д. 19	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 974 926,40
5.	Белогорский муниципальный округ, с. Возжаевка, ул. Гагарина, д. 41	Ремонт крыши	6 173 751,86
6.	Белогорский муниципальный округ, с. Возжаевка, ДОС 50	Ремонт систем отопления и теплоснабжения	1 391 530,20
7.	Белогорский муниципальный округ, с. Возжаевка, ДОС 53	Ремонт систем отопления и теплоснабжения	1 336 973,65
8.	Белогорский муниципальный округ, с. Возжаевка, ДОС 58	Ремонт систем отопления и теплоснабжения	1 331 412,53

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
9.	Белогорский муниципальный округ, с. Возжаевка, ДОС 62	Ремонт систем отопления и теплоснабжения	1 445 938,24
10.	Белогорский муниципальный округ, с. Возжаевка, ДОС 65	Ремонт систем отопления и теплоснабжения	1 250 176,25
11.	Белогорский муниципальный округ, с. Никольское, ул. Юбилейная, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2 488 480,00
12.	Благовещенский муниципальный округ, с. Волково, ул. Центральная, д. 19	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 986 109,83
13.	Благовещенский муниципальный округ, с. Михайловка, ул. Коммунальная, д. 3	Ремонт крыши	6 471 253,75
14.	Благовещенский муниципальный округ, с. Игнатьево, ул. Новая, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 003 830,86
15.	Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири, ул. Комсомольская, д. 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 773 538,21
16.	Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири, ул. Центральная, д. 17	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2 021 529,16
17.	Бурейский муниципальный округ, пгт Новобурейский, ул. Трудовая, д. 62	Ремонт внутридомовых инженерных систем	8 172 398,80
18.	Бурейский муниципальный округ, пгт Буря, ул. Желябовского, д. 25	Ремонт крыши	6 281 618,40
19.	Бурейский муниципальный округ, пгт Буря, ул. Желябовского, д. 27	Ремонт крыши	6 266 231,31
20.	Бурейский муниципальный округ, пгт Буря, ул. Октябрьская, д. 174	Ремонт крыши	7 079 263,34
21.	г. Белогорск, ул. 2-я Транспортная, д. 2	Ремонт систем электроснабжения	1 493 851,31
22.	г. Белогорск, ул. 2-я Транспортная, д. 8	Ремонт систем электроснабжения	1 367 932,67
23.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 16	Ремонт систем электроснабжения	3 665 624,40
24.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 21	Ремонт систем электроснабжения	960 574,80
25.	г. Белогорск, ул. Благовещенская, д. 106А	Ремонт систем электроснабжения	1 703 609,17

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
26.	г. Белогорск, ул. Железнодорожная, д. 3	Ремонт систем электроснабжения	3 578 839,00
27.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 121	Ремонт систем электроснабжения	3 405 304,20
28.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 136	Ремонт систем электроснабжения	2 912 074,20
29.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 140	Ремонт систем электроснабжения	3 714 964,80
30.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 199/1	Ремонт систем электроснабжения	1 450 711,00
31.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 201	Ремонт систем электроснабжения	1 363 226,62
32.	г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 12/1	Ремонт систем электроснабжения	924 272,99
33.	г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 12/2	Ремонт систем электроснабжения	897 098,69
34.	г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 2/1	Ремонт систем электроснабжения	1 217 662,80
35.	г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 2/2	Ремонт систем электроснабжения	1 247 152,80
36.	г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 6/1	Ремонт систем электроснабжения	1 015 077,22
37.	г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 6/2	Ремонт систем электроснабжения	994 506,62
38.	г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 8А	Ремонт систем электроснабжения	1 158 736,03
39.	г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 9/1	Ремонт систем электроснабжения	1 008 199,50
40.	г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 9/2	Ремонт систем электроснабжения	1 005 437,74
41.	г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 9/3	Ремонт систем электроснабжения	1 000 438,34
42.	г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС 17	Ремонт крыши	9 574 909,34
43.	г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС 18	Ремонт крыши	10 335 272,49
44.	г. Благовещенск, п. Моховая Падь, Л 17	Ремонт крыши	9 091 740,98
45.	г. Благовещенск, п. Моховая Падь, Л 23	Ремонт крыши	25 063 620,70
46.	г. Благовещенск, п. Радиоцентр, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	1 964 106,44
47.	г. Благовещенск, п. Радиоцентр, д. 6	Ремонт крыши	6 994 490,59

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
48.	г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 103/1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 534 596,08
49.	г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 199	Ремонт крыши	16 577 790,90
50.	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 23	Ремонт крыши	15 253 667,39
51.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 266	Ремонт крыши	9 958 213,01
52.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 32	Ремонт крыши	13 345 393,84
53.	г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 3/1	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	8 170 352,89
54.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 131	Ремонт крыши	4 215 296,40
55.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 142	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	26 431 311,19
56.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 41	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	15 379 626,25
57.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 68	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	11 226 756,00
58.	г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 20/2	Ремонт крыши	427 900,00
59.	г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 20/4	Ремонт крыши	351 390,00
60.	г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 28/2	Ремонт фасада	386 247,61
61.	г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 67/2	Ремонт крыши	3 740 912,27
62.	г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 16	Ремонт фундамента	666 281,00
63.	г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 19/1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 703 734,20

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
64.	г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 25	Ремонт крыши	16 958 288,44
65.	г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 64/2	Ремонт крыши	24 263 961,18
66.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 119/1	Ремонт крыши	11 917 324,44
67.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 153	Ремонт крыши	8 594 494,68
68.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 187	Ремонт крыши	5 327 710,06
69.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 205/7	Ремонт внутридомовых инженерных систем	11 805 905,52
70.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 209/3	Ремонт внутридомовых инженерных систем	190 440,86
71.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 283/1	Ремонт фасада	3 835 300,04
72.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 72	Ремонт фасада	1 604 239,58
73.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 80	Ремонт крыши	7 643 568,12
74.	г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 810 071,01
75.	г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 14	Ремонт крыши	10 312 498,00
76.	г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 8	Ремонт крыши	9 050 822,15
77.	г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 16	Ремонт внутридомовых инженерных систем	17 156 085,43
78.	г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 160/2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 933 712,60
79.	г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 3/1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	12 135 842,22
80.	г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 138	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 237 579,66
81.	г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 138/1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 403 797,82

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
82.	г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 48	Ремонт крыши	8 071 548,52
83.	г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 224	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 769 519,42
84.	г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 81/1	Ремонт фасада	7 645 667,19
85.	г. Благовещенск, ул. Фрунзе, д. 91	Ремонт крыши	3 107 193,00
86.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 135	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	4 878 448,54
87.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 33	Ремонт крыши	20 225 788,49
88.	г. Благовещенск, ул. Чехова, д. 39	Ремонт внутридомовых инженерных систем	9 773 828,00
89.	г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 109/1	Ремонт крыши	11 556 675,41
90.	г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 80	Ремонт крыши	9 102 217,60
91.	г. Зея, ул. Ленина, д. 145	Ремонт крыши	12 052 954,03
92.	г. Райчихинск, п. Широкий, ул. Шахтерская, д. 3	Ремонт крыши	4 878 879,36
93.	г. Райчихинск, ул. Зарубова, д. 16	Ремонт крыши	2 479 136,75
94.	г. Райчихинск, ул. Комсомольская, д. 11	Ремонт внутридомовых инженерных систем	6 192 983,99
95.	г. Райчихинск, ул. Милицейская, д. 1А	Ремонт фасада	7 528 165,02
96.	г. Райчихинск, ул. Победы, д. 57	Ремонт фундамента	3 047 652,16
97.	г. Свободный, пер. Кирпичный, д. 79	Ремонт внутридомовых инженерных систем	8 517 717,08
98.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 20	Ремонт крыши	17 937 093,59
99.	г. Свободный, ул. Бузулинское шоссе, д. 23	Ремонт крыши	8 068 397,32
100.	г. Свободный, ул. Загородная, д. 57	Ремонт крыши	3 825 034,60
101.	г. Свободный, ул. Загородная, д. 59	Ремонт крыши	6 740 232,48
102.	г. Свободный, ул. Загородная, д. 75	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 642 688,55

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
103.	г. Свободный, ул. Загородная, д. 81	Ремонт крыши	7 802 950,74
104.	г. Свободный, ул. Звездная, д. 1	Ремонт крыши	5 751 123,88
105.	г. Свободный, ул. Звездная, д. 2	Ремонт крыши	6 105 176,57
106.	г. Свободный, ул. Звездная, д. 3	Ремонт крыши	6 377 624,98
107.	г. Свободный, ул. Звездная, д. 4	Ремонт крыши	5 393 110,03
108.	г. Свободный, ул. Звездная, д. 5	Ремонт крыши	5 753 260,01
109.	г. Свободный, ул. Инженерная, д. 42	Ремонт крыши	18 572 875,12
110.	г. Свободный, ул. Инженерная, д. 69	Ремонт крыши	18 291 125,49
111.	г. Свободный, ул. Карла Маркса, д. 24	Ремонт крыши	11 865 107,27
112.	г. Свободный, ул. Ленина, д. 41	Ремонт крыши	2 526 398,40
113.	г. Свободный, ул. Ленина, д. 43	Ремонт внутридомовых инженерных систем	10 383 265,14
114.	г. Свободный, ул. Ленина, д. 57	Ремонт крыши	3 473 855,87
115.	г. Свободный, ул. Ленина, д. 99	Ремонт внутридомовых инженерных систем	17 166 778,98
116.	г. Свободный, ул. Малиновского, д. 71	Ремонт фундамента	1 347 995,90
117.	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 37	Ремонт крыши	4 879 119,55
118.	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	8 968 827,00
119.	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 7	Ремонт крыши	7 753 687,93
120.	г. Свободный, ул. Орджоникидзе, д. 4	Ремонт фундамента	3 629 762,37
121.	г. Свободный, ул. Орджоникидзе, д. 48	Ремонт внутридомовых инженерных систем	9 241 037,00
122.	г. Тында, мкр. Беленький, д. 10	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	10 771 257,92
123.	г. Тында, мкр. Беленький, д. 15	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	10 925 651,66

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
124.	г. Тында, мкр. Беленький, д. 16	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	10 926 998,35
125.	г. Тында, ул. Верхне-Набережная, д. 43	Ремонт фасада	19 048 283,00
126.	г. Тында, ул. Дружбы, д. 2А	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	5 377 264,39
127.	г. Тында, ул. Кирова, д. 2	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	6 222 450,54
128.	г. Тында, ул. Кирова, д. 4	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	3 115 083,06
129.	г. Тында, ул. Московских строителей, д. 10	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	11 997 853,91
130.	г. Тында, ул. Московских строителей, д. 17	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	9 436 862,93
131.	г. Тында, ул. Октябрьская, д. 12	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	5 959 486,78
132.	г. Тында, ул. Октябрьская, д. 8	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	2 790 675,87
133.	г. Тында, ул. Профсоюзная, д. 2А	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	3 133 186,57
134.	г. Тында, ул. Спортивная, д. 20	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	7 435 607,19
135.	г. Тында, ул. Усть-Илимская, д. 3	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	12 010 670,36
136.	г. Тында, ул. Усть-Илимская, д. 5	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	34 879 830,31
137.	г. Тында, ул. Школьная, д. 25	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	4 255 594,00
138.	г. Тында, ул. Школьная, д. 27	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	2 748 461,06
139.	г. Тында, ул. Школьная, д. 29	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	7 521 875,54
140.	г. Шимановск, мкр. 1, д. 20	Ремонт внутридомовых инженерных систем	13 113 526,20

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
141.	г. Шимановск, мкр. 1, д. 38	Ремонт крыши	7 162 419,00
142.	г. Шимановск, ул. Комсомольская, д. 32	Ремонт крыши	12 013 624,81
143.	Зейский район, п. Береговой, ул. Гагарина, д. 13	Ремонт крыши	2 700 794,77
144.	Зейский район, п. Верхнезейск, д. 59	Ремонт крыши	6 109 393,34
145.	Ивановский муниципальный округ, с. Ивановка, ул. Кирова, д. 55	Ремонт крыши	6 072 399,60
146.	Ивановский муниципальный округ, с. Ивановка, ул. Кирова, д. 75	Ремонт крыши	6 113 248,12
147.	Ивановский муниципальный округ, с. Ивановка, ул. Ленина, д. 138	Ремонт крыши	3 744 411,03
148.	Ивановский муниципальный округ с. Ивановка, ул. Торговая, д. 17	Ремонт крыши	4 391 288,20
149.	Ивановский муниципальный округ, с. Ивановка, ул. Торговая, д. 21	Ремонт крыши	5 348 155,29
150.	Ивановский муниципальный округ, с. Среднебелая, ул. Амурская, д. 10	Ремонт внутридомовых инженерных систем	11 669 796,13
151.	Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д. 33	Ремонт крыши	3 562 707,32
152.	Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д. 63	Ремонт крыши	7 107 650,22
153.	Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Дзержинского, д. 46	Ремонт крыши	20 237 585,29
154.	Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Пушкина, д. 34	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2 163 110,00
155.	Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. В.Орловой, д. 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	621 514,37
156.	Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. Советская, д. 101	Ремонт крыши	7 288 239,81
157.	Октябрьский район, с. Варваровка, ул. Молодежная, д. 2	Ремонт крыши	21 281 295,48
158.	Октябрьский район, с. Варваровка, ул. Молодежная, д. 14	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 776 738,78

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
159.	Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, д. 50А	Ремонт внутридомовых инженерных систем	8 015 134,62
160.	Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 23	Ремонт крыши	8 136 328,69
161.	пгт Прогресс, ул. Пушкина, д. 15	Ремонт крыши	8 870 988,37
162.	пгт Прогресс, ул. Советская, д. 42	Ремонт крыши	16 507 759,07
163.	Ромненский муниципальный округ, с. Ромны, ул. Советская, д. 102	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2 261 774,87
164.	Ромненский муниципальный округ, с. Ромны, ул. Советская, д. 110	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 071 763,60
165.	Свободненский район, с. Новгородка, ул. Новая, д. 17	Ремонт крыши	5 700 256,36
166.	Селемджинский район, пгт Февральск, ул. Енисейская, д. 5А	Ремонт крыши	16 719 316,27
167.	Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево, пер. Кирпичный, д. 16	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2 569 835,55
168.	Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево, ул. Комсомольская, д. 20	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2 038 157,94
169.	Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево, ул. Котовского, д. 48А	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2 647 282,03
170.	Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево, ул. Трудовая, д. 14А	Ремонт крыши	8 423 615,58
171.	Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево, ул. Украинская, д. 55	Ремонт фасада	3 561 995,96
172.	Серышевский муниципальный округ, с. Томское, ул. Украинская, д. 2	Ремонт крыши/ фасада/ систем отопления и теплоснабжения	1 063 079,29
173.	Сковородинский муниципальный округ, г. Сковородино, ул. Победы, д. 30	Ремонт крыши	3 812 516,25
174.	Тындинский муниципальный округ, п. Аносовский, ул. Мира, д. 3Д	Ремонт крыши	4 733 011,56
175.	Тындинский муниципальный округ, п. Кувыкта, ул. Первостроителей, д. 4	Ремонт фасада	8 126 600,99
176.	Тындинский муниципальный округ, п. Муртыгит, ул. Лесная, д. 2	Ремонт крыши	4 413 528,58
177.	Тындинский муниципальный округ, п. Муртыгит, ул. Лесная, д. 3	Ремонт крыши	3 140 331,52

Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту

В 2022 году Фондом проведены мероприятия по строительному контролю в отношении работ по капитальному ремонту **в 255 домах**.

В ходе строительного контроля осуществлялась проверка соблюдения подрядными организациями установленных сроков выполнения работ по капитальному ремонту и достоверности документирования его результатов; качество применяемых подрядными организациями материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также правил их складирования и хранения; последовательности и состава технологических операций; соответствия выполненных работ по капитальному ремонту проектной документации и требованиям технических регламентов. По результатам проверок подрядным организациям выписано **136 предписаний**.



Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора

В 2022 году деятельность Фонда неоднократно проверялась различными контрольно-надзорными органами, имеющими право проведения проверок деятельности регионального оператора согласно законодательству Российской Федерации. Всего субъектами контроля проведено 122 проверки деятельности Фонда, из которых:

- органами прокуратуры – 118 проверок;
- аудиторской организацией – 1 проверка;
- управлением федерального казначейства по Амурской области – 1 проверка;
- саморегулируемыми организациями – 2 проверки.

Замечания, выявленные контрольно-надзорными органами, устранены Фондом в полном объеме.

Отчёт о финансовом положении

После получения заключения, результат аудита годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» будет размещён в общем доступе на официальном сайте Фонда по адресу: <http://www.fkramur.ru/about/control>

Сведения об организации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

ул. Амурская, 85, г. Благовещенск, Амурская область, 675025

Тел. (4162) 77-65-01

Факс (4162) 77-65-01

www.fkramur.ru

