

2023



# Годовой отчёт

НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Амурской области»

## Оглавление

<b>Цели и предмет деятельности регионального оператора .....</b>	<b>2</b>
Основные положения .....	2
Основные функции регионального оператора .....	2
Управление деятельностью и структура регионального оператора .....	3
Имущество регионального оператора .....	3
<b>Формирование фондов капитального ремонта .....</b>	<b>4</b>
<b>Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД .....</b>	<b>5</b>
<b>Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД .....</b>	<b>6</b>
<b>Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта .....</b>	<b>7</b>
<b>Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД .....</b>	<b>8</b>
<b>Реализация региональной программы капитального ремонта в 2023 году .....</b>	<b>9</b>
Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта .....	9
Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта .....	9
Несостоявшиеся аукционы .....	9
Выполненные работы по капитальному ремонту в 2023 году .....	10
Объекты капитального ремонта в 2023 году .....	10
Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту .....	20
<b>Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора .....</b>	<b>21</b>
Отчёт о финансовом положении .....	21
<b>Сведения об организации .....</b>	<b>21</b>

# Цели и предмет деятельности регионального оператора

## Основные положения

В 2013 году во исполнение требований Жилищного кодекса РФ, Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013 № 349 была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее по тексту также Фонд, региональный оператор). Единственным Учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. Фонд является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Амурской области.

Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

## Основные функции регионального оператора

Основными функциями регионального оператора являются:

- аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Амурской области и (или) местных бюджетов муниципальных образований Амурской области;
- взаимодействие с органами государственной власти Амурской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- участие в формировании и реализации региональных программ (планов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реформирования жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;
- контроль качества и сроков оказания услуг (выполнения работ) подрядными организациями и соответствие таких услуг (работ) требованиям проектной документации, нормам и правилам производства строительных работ;
- обеспечение проведения капитального ремонта, обеспечение выполнения инженерных изысканий, подготовка и (или) утверждение проектной документации, предоставление исходных данных для проведения проектных, изыскательских работ и работ по капитальному ремонту, оформление разрешительной документации, функции заказчика при отборе подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора, функции.

## Управление деятельностью и структура регионального оператора

Органами управления регионального оператора являются высший коллегиальный орган управления – Правление Фонда и единоличный исполнительный орган управления – Генеральный директор. Коллегиальным органом надзора является Попечительский совет Фонда.

По состоянию на 31.12.2023 утвержденная штатная численность регионального оператора составила 59 единиц. Численный состав работников составлял 56 человек, в том числе 17 мужчин и 39 женщин. Средний возраст работников Фонда – 41,9 лет. Среднесписочная численность работников за 2023 год составила 51 человек. Коэффициент текучести кадров – 31,07.

Организационная структура регионального оператора по состоянию на 31.12.2023 включает в себя следующие подразделения:

- отдел по учёту средств фонда капитального ремонта;
- абонентский отдел;
- юридический отдел;
- отдел технического заказчика;
- отдел обеспечения деятельности;
- отдел бухгалтерского учёта и отчётности;
- служба внутреннего контроля и аудита.

## Имущество регионального оператора

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», Уставом Фонда, имущество регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) добровольных взносов иных лиц;
- 3) платежей собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 4) доходов от предпринимательской деятельности;
- 5) других, не запрещенных законом источников.

Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



# Формирование фондов капитального ремонта

По состоянию на 31.12.2023 в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включено 4 347 многоквартирных домов, расположенных в 29 муниципальных образованиях Амурской области, с общей площадью помещений – 14,1 млн. кв. метров.

На счете регионального оператора формируют фонд капитального ремонта собственники помещений 3 929 многоквартирных домов, что составляет 90% от общего количества многоквартирных домов, включенных в региональную программу.

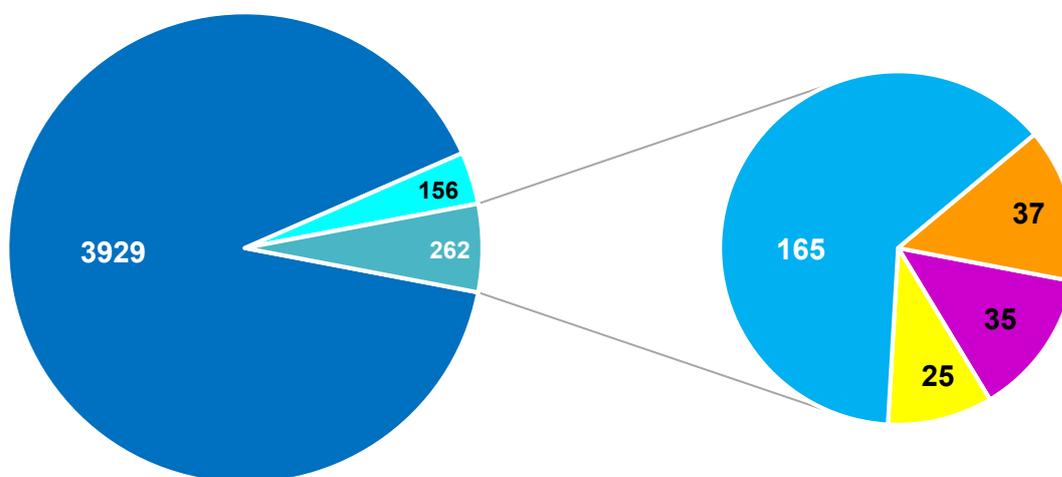
На специальном счёте фонд капитального ремонта формируют собственники 262 многоквартирных домов, в том числе:

- на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья (ТСЖ) – 35 МКД;
- на специальном счете, владельцем которого является жилищно-строительный кооператив (ЖСК) – 25 МКД;
- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор – 37 МКД,
- на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания (УК) – 165 МКД.

Способ формирования фонда капитального ремонта не определили собственники помещений в 156 многоквартирных домах, включенных в региональную программу при её актуализации, т.к. в соответствии с Жилищным кодексом РФ у собственников помещений этих многоквартирных домов еще есть время для выбора способа формирования фонда капитального ремонта.



Формирование фондов капитального ремонта



- На счёте регионального оператора
- Способ не определён
- **На специальном счёте:**
- ТСЖ
- ЖСК
- УК
- Владелец спецсчёта регоператор

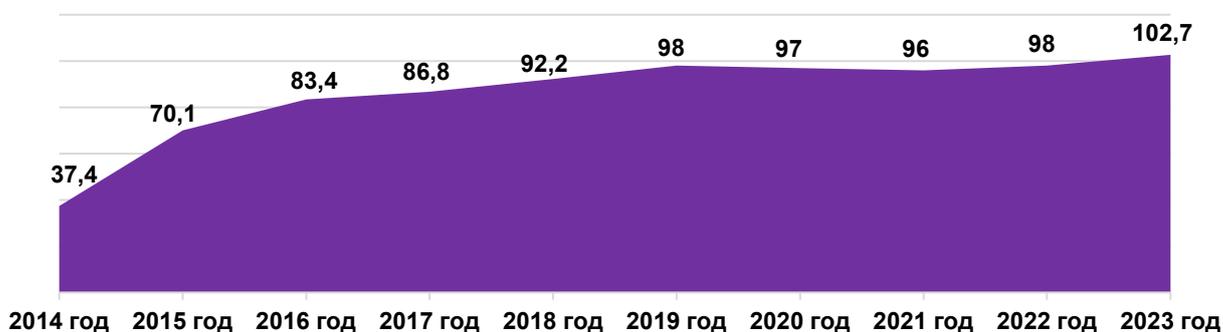
# Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД

По состоянию на 31.12.2023 региональным оператором сформировано 202 811 лицевых счетов, в том числе для:

- физических лиц – 182 887 лицевых счетов;
- юридических лиц – 19 924 лицевых счёта.

Учёт взносов на капитальный ремонт общего имущества по лицевым счетам собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора, осуществляется по каждому многоквартирному дому и каждому помещению с помощью автоматизированной системы процесса начисления и учёта поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (система биллинг).

Динамика поступления взносов на капитальный ремонт (в %)



Для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, предоставлена возможность уплачивать взносы на капитальный ремонт без оплаты комиссионного вознаграждения за прием взносов в следующих организациях:

- ПАО «Сбербанк»;
- «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
- «Россельхозбанк» (ОАО);
- Банк ВТБ (ПАО);
- Расчетно-кассовые центры;
- ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»;
- ООО «Платсервис».

Средний уровень уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году составил 102,7%.

Реализована возможность воспользоваться услугой «Автоплатеж» (ПАО) Сбербанка.

# Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД

В 2023 году Фондом проводилась работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке.

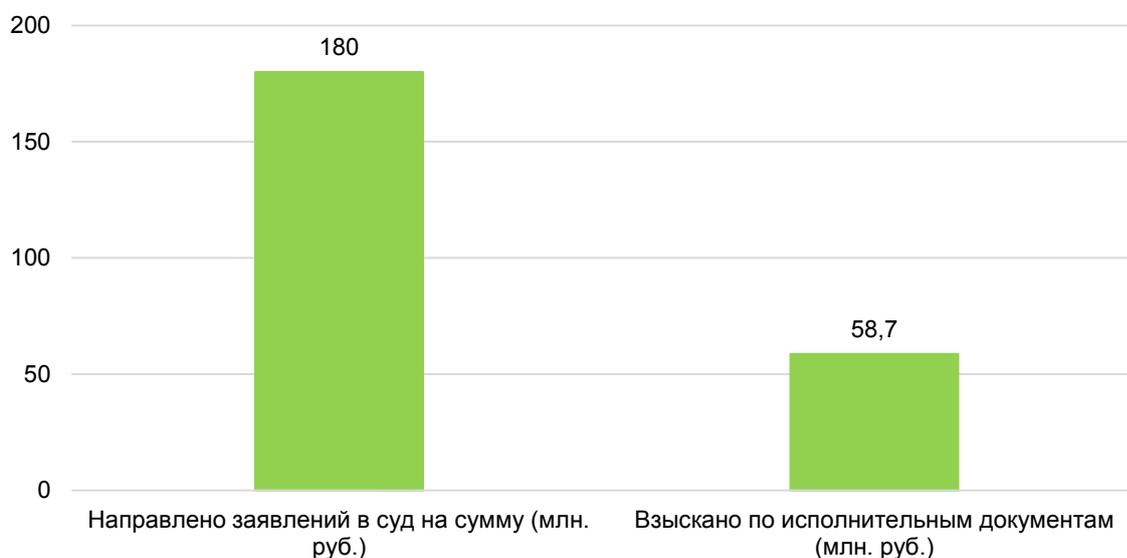
Всего в 2023 году в суды направлено 9 667 исковых заявлений для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 185,6 млн. рублей.

Направлено на взыскание в 2023 году 17 369 заявлений на сумму 180 млн. рублей. Взыскано 58,7 млн. рублей.

Собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора и имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, на основании письменного заявления предоставлялась рассрочка платежа сроком до 1 года. Собственник, получивший рассрочку, уплачивает ежемесячный размер взноса на капремонт и имеющуюся задолженность пропорционально количеству месяцев, на которые она предоставлена.

В 2023 году с собственниками помещений в МКД было заключено 239 соглашений о рассрочке уплаты взносов на капитальный ремонт.

**Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД в 2023 году**



# Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта

С целью взаимодействия с собственниками помещений в МКД в 2023 году специалистами абонентского отдела было принято 5 212 посетителей.

За отчётный период специалистами Фонда исполнено 9 623 запроса собственников о предоставлении платёжного документа, направлении реквизитов для оплаты госпошлины, предоставлении выписки по лицевому счёту, предоставлении справки об отсутствии задолженности, о корректировке параметров площади помещений в МКД, о смене собственников помещения.

За отчетный период подготовлено и направлено 2 117 письменных ответа на обращения граждан.

Для удобства собственников на сайте функционирует сервис «Личный кабинет». Сервис предоставляет возможность доступа к информации по лицевому счёту о начисленных взносах, поступивших платежах. С помощью сервиса зарегистрированные пользователи имеют возможность сформировать платёжный документ, получать платёжный документ на электронную почту, произвести уплату взносов на капитальный ремонт онлайн. На 31.12.2023 зарегистрировано 5 770 пользователей «Личного кабинета».

В 2023 году для собственников помещений в многоквартирных домах и их представителей проведено 18 выездных и 4 дистанционных (через соцсеть «Телеграм») информационных мероприятий по вопросам организации и проведения капитального ремонта. В мероприятиях приняли участие около 200 человек. Кроме того, специалисты Фонда приняли участие в Форуме старших домов (г. Свободный), практическом форуме Школы председателей советов многоквартирных домов Благовещенска и заседании Школы грамотного потребителя Благовещенска, аудитория которых составила более 300 человек.

В новостной ленте официального сайта регионального оператора освещается актуальная информация о деятельности Фонда. Размещаемая информация используется ведущими СМИ региона. Вся информация также размещается в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники», «Телеграм».

С целью освещения деятельности Фонда за истекший период для региональных СМИ и собственников помещений в МКД по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов подготовлено 77 пресс-релизов для новостной ленты сайта Фонда и ведущих печатных и электронных СМИ области:

- ✓ газета «Амурская правда»,
- ✓ газета «Телепорт»,
- ✓ сетевое издание «Амур инфо»,
- ✓ сетевое издание «АСН 24»,
- ✓ сетевое издание «Порт Амур»,
- ✓ телекомпания «ГТРК «Амур».



# Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД



С 14.10.2016 постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 введен новый Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Проведение предварительного квалификационного отбора и составление реестра квалифицированных подрядных организаций в соответствии с Порядком осуществляет комиссия, созданная министерством жилищно-коммунального хозяйства области.

С периодичностью один раз в 40 дней размещается информация о конкурсных процедурах для включения подрядных организаций в реестр квалифицированных подрядных организаций.

## Специализация подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций



# Реализация региональной программы капитального ремонта в 2023 году

## Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта

В 2023 году Фондом объявлены электронные аукционы по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта в том числе:

- на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – **118 аукционов для 551 многоквартирного дома;**
- на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – **102 аукциона для 205 многоквартирных домов.**

## Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта

В 2023 году Фондом заключены договоры на проведение капремонта в 265 МКД на сумму 2,5 млрд руб. в том числе:

- на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования в отношении **89 многоквартирных домов;**
- на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (в том числе ремонт лифтового оборудования) в отношении **176 многоквартирных домов.**

## Несостоявшиеся аукционы

В 2023 году в связи с отсутствием участников не состоялись электронные аукционы по определению подрядных организаций:

- на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – **95 аукционов;**
- на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (в том числе ремонт лифтового оборудования) – **15 аукционов.**



## Выполненные работы по капитальному ремонту в 2023 году

В 2023 году Фондом проведён капитальный ремонт в **168 МКД** по следующим видам работ:

- ремонт крыши – в **83 домах**;
- ремонт внутридомовых инженерных систем – в **73 домах**;
- ремонт фасада – в **9 домах**;
- ремонт фундамента и подвальных помещений – в **1 доме**;
- замена лифтового оборудования – в **2 домах**.

Помимо этого:

- в отношении **61 МКД** разработана проектно-сметная документация для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

## Объекты капитального ремонта в 2023 году

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость работ (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Архаринский муниципальный округ, пгт Архара, ул. Партизанская, д. 16	Ремонт крыши	11 108 541,44
2.	Белогорский муниципальный округ, с. Никольское, ул. Юбилейная, д. 5	Ремонт крыши	7 909 609,34
3.	Благовещенский муниципальный округ, с. Волково, ул. Центральная, д. 15	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 732 709,70
4.	Благовещенский муниципальный округ, с. Марково, ул. 60 лет Октября, д. 21	Ремонт крыши	6 693 823,86
5.	Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири, ул. Центральная, д. 6	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 090 338,43
6.	Бурейский муниципальный округ, пгт Талакан, д. 104	Ремонт крыши	16 921 261,38
7.	Бурейский муниципальный округ, пгт Талакан, д. 106	Ремонт крыши	17 223 690,81
8.	Завитинский муниципальный округ, г. Завитинск, ул. Кирова, д. 17	Ремонт крыши	14 323 204,35

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид ремонта</b>	<b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b>
9.	Завитинский муниципальный округ, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 1	Ремонт крыши	19 784 601,54
10.	Завитинский муниципальный округ, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 3	Ремонт крыши	11 470 575,36
11.	Завитинский муниципальный округ, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 113	Ремонт крыши	15 446 801,02
12.	Завитинский муниципальный округ, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 115	Ремонт крыши	15 199 035,08
13.	Завитинский муниципальный округ, г. Завитинск, ул. Мухинская, д. 60	Ремонт крыши	8 790 762,99
14.	Ивановский муниципальный округ, с. Березовка, ул. Вокзальная, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	972 030,45
15.	Ивановский муниципальный округ, с. Ивановка, ул. Торговая, д. 19	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 278 369,21
16.	Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево, пер. Кирпичный, д. 5А	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 502 424,80
17.	Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево, ул. Вокзальная, д. 14	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 463 178,70
18.	Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево, ул. Ленина, д. 12	Ремонт фундамента	713 560,15
19.	Серышевский муниципальный округ, пгт Серышево, ул. Пархоменко, д. 46	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 145 566,08
20.	Сковородинский муниципальный округ, г. Сковородино, ул. Василевского, д. 1	Ремонт крыши	13 056 326,80
21.	Сковородинский муниципальный округ, г. Сковородино, ул. Василевского, д. 12	Ремонт крыши	17 645 847,25
22.	Сковородинский муниципальный округ, г. Сковородино, ул. Василевского, д. 14	Ремонт крыши	14 799 251,85
23.	Сковородинский муниципальный округ, г. Сковородино, ул. Василевского, д. 18	Ремонт крыши	17 180 072,95
24.	Сковородинский муниципальный округ, г. Сковородино, ул. Красноармейская, д. 6	Ремонт крыши	16 275 801,80
25.	Сковородинский муниципальный округ, ж.-д. станция Бам, ул. Октября, д. 2	Ремонт фасада	17 450 604,24

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид ремонта</b>	<b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b>
26.	Сковородинский муниципальный округ, пгт Ерофей Павлович, ул. Чапаева, д. 41	Ремонт крыши	14 337 403,50
27.	Сковородинский муниципальный округ, пгт Уруша, ул. Транспортная, д. 23	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 734 675,71
28.	Сковородинский муниципальный округ, пгт Уруша, ул. Транспортная, д. 45	Ремонт внутридомовых инженерных систем	6 792 780,65
29.	Сковородинский муниципальный округ, с. Талдан, ул. Лисина, д. 67	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 437 709,85
30.	Тамбовский муниципальный округ, с. Козьмодемьяновка, пл. Ступникова, д. 1	Ремонт крыши	10 415 518,93
31.	Тамбовский муниципальный округ, с. Николаевка, ул. Восточная, д. 18/1	Ремонт крыши	10 909 125,35
32.	Тамбовский муниципальный округ, с. Тамбовка, ул. Штойко, д. 8	Ремонт крыши	6 524 795,12
33.	Тындинский муниципальный округ, п. Аносовский, ул. Мира, д. 3Б	Ремонт крыши	6 951 754,11
34.	Тындинский муниципальный округ, п. Аносовский, ул. Мира, д. 3Г	Ремонт крыши	6 978 010,59
35.	Тындинский муниципальный округ, п. Восточный, ул. Новая, д. 10	Ремонт крыши	12 226 418,41
36.	Тындинский муниципальный округ, п. Могот, ул. Железнодорожная, д. 4	Ремонт фасада	6 300 437,19
37.	Тындинский муниципальный округ, п. Могот, ул. Железнодорожная, д. 6	Ремонт крыши	23 171 987,29
38.	Зейский муниципальный округ, п. Тунгала, ул. Центральная, д. 51	Ремонт крыши	11 691 684,60
39.	Константиновский район, с. Константиновка, ул. Кирпичная, д. 1/2	Ремонт крыши	8 853 161,31
40.	Константиновский район, с. Константиновка, ул. Коммунальная, д. 13	Ремонт крыши	16 767 126,65
41.	Константиновский район, с. Нижняя Полтавка, пер. Пионерский, д. 2	Ремонт крыши	9 052 642,40
42.	Магдагачинский район, пгт Магдагачи, пер. Переездный, д. 4	Ремонт крыши	18 810 482,71
43.	Магдагачинский район, пгт Магдагачи, пер. Переездный, д. 5	Ремонт крыши	13 900 835,68
44.	Магдагачинский район, пгт Магдагачи, пер. Переездный, д. 6	Ремонт крыши	17 406 941,80
45.	Магдагачинский район, пгт Магдагачи, ул. Пушкина, д. 39	Ремонт крыши	21 498 782,57
46.	Октябрьский район, с. Варваровка, ул. Молодежная (мкр 1), д. 1	Ремонт крыши	29 249 810,85
47.	Октябрьский район, с. Варваровка, ул. Молодежная (мкр 1), д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	21 019 930,55

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид ремонта</b>	<b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b>
48.	Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, д. 100	Ремонт внутридомовых инженерных систем	12 641 087,94
49.	Свободненский район, с. Москвитино, ул. Гагарина, д. 1	Ремонт крыши	8 272 877,09
50.	Свободненский район, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, д. 33	Ремонт крыши	8 281 044,46
51.	г. Благовещенск, пер. Серышевский, д. 59/1	Ремонт крыши	10 075 334,60
52.	г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 197	Ремонт крыши	18 131 220,72
53.	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 58/1	Ремонт крыши	8 721 447,01
54.	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 60	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 743 304,42
55.	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 178	Ремонт фасада	2 756 246,88
56.	г. Благовещенск, ул. Воронкова, д. 22	Ремонт крыши	20 051 098,87
57.	г. Благовещенск, ул. Горького, д. 24	Ремонт фасада	2 146 752,92
58.	г. Благовещенск, ул. Горького, д. 152	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	7 457 715,41
59.	г. Благовещенск, ул. Забурхановская, д. 94	Ремонт внутридомовых инженерных систем	9 188 312,04
60.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 49	Ремонт внутридомовых инженерных систем	12 030 011,67
61.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 256	Ремонт крыши	11 956 078,79
62.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 749 519,10
63.	г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 167/1	Ремонт крыши	15 597 147,59

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид ремонта</b>	<b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b>
64.	г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 194	Ремонт внутридомовых инженерных систем	22 304 597,69
65.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 9	Ремонт внутридомовых инженерных систем	12 526 065,04
66.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 205/11	Ремонт фасада	3 701 322,14
67.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 209	Ремонт фасада	2 798 273,84
68.	г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 166	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 745 015,22
69.	г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 87/3	Ремонт внутридомовых инженерных систем	11 196 625,05
70.	г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 160	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 599 161,10
71.	г. Благовещенск, ул. Островского, д. 20А	Ремонт крыши	19 648 786,83
72.	г. Благовещенск, ул. Партизанская, д. 68	Ремонт фасада	2 283 370,00
73.	г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 71/7	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 972 614,61
74.	г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 71/9	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 708 786,10
75.	г. Благовещенск, ул. Пушкина, д. 64	Ремонт внутридомовых инженерных систем	1 564 961,00
76.	г. Благовещенск, ул. Строителей, д. 79/1	Ремонт крыши	12 923 045,82
77.	г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 98	Ремонт внутридомовых инженерных систем	20 970 643,60
78.	г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 209	Ремонт внутридомовых инженерных систем	20 358 327,04
79.	г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 256	Ремонт крыши	8 330 972,55
80.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 20	Ремонт крыши	14 897 033,99
81.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 25	Ремонт крыши	15 178 715,25

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид ремонта</b>	<b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b>
82.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 79	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	2 472 765,93
83.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 207/5	Ремонт крыши	6 390 418,83
84.	г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, д. 11	Ремонт внутридомовых инженерных систем	28 693 607,78
85.	г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС 16	Ремонт крыши	8 762 229,69
86.	г. Благовещенск, п. Моховая Падь, Л11	Ремонт внутридомовых инженерных систем	16 743 293,19
87.	г. Белогорск, пер. Интернациональный, д. 8	Ремонт внутридомовых инженерных систем	722 317,43
88.	г. Белогорск, пер. Интернациональный, д. 10	Ремонт внутридомовых инженерных систем	472 599,12
89.	г. Белогорск, пер. Товарный, д. 12	Ремонт внутридомовых инженерных систем	303 242,16
90.	г. Белогорск, пер. Томский, д. 7	Ремонт внутридомовых инженерных систем	1 127 314,52
91.	г. Белогорск, пер. Томский, д. 16	Ремонт внутридомовых инженерных систем	9 333 972,74
92.	г. Белогорск, пер. Томский, д. 20	Ремонт внутридомовых инженерных систем	10 611 149,26
93.	г. Белогорск, ул. 1-я Вокзальная, д. 9	Ремонт внутридомовых инженерных систем	8 247 930,15
94.	г. Белогорск, ул. 1-я Вокзальная, д. 11	Ремонт внутридомовых инженерных систем	522 908,50
95.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	11 920 907,06
96.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 28	Ремонт внутридомовых инженерных систем	11 731 974,55
97.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 29	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 312 440,33
98.	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 217	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 954 978,80
99.	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 219	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2 035 492,80
100.	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 221	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 299 370,29
101.	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 223	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 735 437,60
102.	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 225	Ремонт внутридомовых инженерных систем	1 948 034,86

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид ремонта</b>	<b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b>
103.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 9	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 834 049,96
104.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 11	Ремонт внутридомовых инженерных систем	6 881 054,17
105.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 19	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2 332 251,36
106.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 21Б	Ремонт крыши	15 444 043,71
107.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 22	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 625 585,70
108.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 24	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 580 269,57
109.	г. Белогорск, ул. Гастелло, д. 1А	Ремонт внутридомовых инженерных систем	8 892 638,09
110.	г. Белогорск, ул. Железнодорожная, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем	13 781 354,42
111.	г. Белогорск, ул. Зеленая, д. 26	Ремонт внутридомовых инженерных систем	13 394 849,77
112.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 205/1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	986 060,57
113.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 205/2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	955 121,34
114.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 255А	Ремонт внутридомовых инженерных систем	12 276 752,78
115.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 255Б	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2 417 985,75
116.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 257	Ремонт крыши	7 538 049,00
117.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 304А	Ремонт внутридомовых инженерных систем	1 011 418,49
118.	г. Белогорск, ул. Ленина, д. 41	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 189 143,25
119.	г. Белогорск, ул. Ленина, д. 81	Ремонт внутридомовых инженерных систем	532 180,49
120.	г. Белогорск, ул. Малиновского, д. 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 828 702,50
121.	г. Белогорск, ул. Малиновского, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	257 203,51
122.	г. Белогорск, ул. Малиновского, д. 10	Ремонт внутридомовых инженерных систем	813 718,97
123.	г. Белогорск, ул. Никольский военный городок, ДОС 10	Ремонт крыши	11 083 294,44

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид ремонта</b>	<b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b>
124.	г. Белогорск, ул. Никольский военный городок, ДОС 11	Ремонт крыши	11 172 033,07
125.	г. Белогорск, ул. Партизанская, д. 42	Ремонт внутридомовых инженерных систем	422 470,78
126.	г. Белогорск, ул. Победы, д. 9	Ремонт внутридомовых инженерных систем	6 390 727,67
127.	г. Белогорск, ул. Победы, д. 13	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 789 376,09
128.	г. Белогорск, ул. Почтовая, д. 25	Ремонт внутридомовых инженерных систем	6 030 050,24
129.	г. Белогорск, ул. Радиостанция, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	828 520,73
130.	г. Белогорск, ул. Садовая, д. 15	Ремонт крыши	9 698 087,48
131.	г. Белогорск, ул. Садовая, д. 21	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 075 657,32
132.	г. Белогорск, ул. Садовая, д. 29	Ремонт фасада	1 349 513,05
133.	г. Белогорск, ул. Северная, д. 12	Ремонт крыши	21 346 418,16
134.	г. Белогорск, ул. Скорикова, д. 20	Ремонт внутридомовых инженерных систем	13 145 856,00
135.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 13	Ремонт крыши	8 890 058,99
136.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 43	Ремонт крыши	15 247 490,41
137.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 45	Ремонт крыши	15 123 832,09
138.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 47	Ремонт крыши	15 015 849,59
139.	г. Райчихинск, ул. Музыкальная, д. 25	Ремонт крыши	13 982 278,78
140.	г. Райчихинск, ул. Победы, д. 69	Ремонт внутридомовых инженерных систем	17 769 865,33

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид ремонта</b>	<b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b>
141.	г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 93	Ремонт крыши	13 002 415,24
142.	г. Свободный, пер. Локомотивный, д. 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 469 565,52
143.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 12	Ремонт фасада	10 242 567,28
144.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 15/1	Ремонт крыши	22 574 224,00
145.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 39/1	Ремонт крыши	10 083 458,13
146.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 72	Ремонт крыши	28 037 284,98
147.	г. Свободный, ул. Бузулинское шоссе, д. 32	Ремонт крыши	8 888 962,51
148.	г. Свободный, ул. Зейская, д. 44	Ремонт крыши	25 298 216,22
149.	г. Свободный, ул. Карла Маркса, д. 12	Ремонт крыши	17 889 004,99
150.	г. Свободный, ул. Кручинина, д. 1	Ремонт крыши	24 112 375,17
151.	г. Свободный, ул. Кручинина, д. 3	Ремонт крыши	10 580 304,10
152.	г. Свободный, ул. Кручинина, д. 28	Ремонт крыши	26 054 795,15
153.	г. Свободный, ул. Лермонтова, д. 80	Ремонт крыши	16 549 134,94
154.	г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77	Ремонт крыши	12 754 792,00
155.	г. Свободный, ул. Мухина, д. 74	Ремонт крыши	24 930 267,00
156.	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 53	Ремонт крыши	5 382 593,15
157.	г. Свободный, ул. Почтамтская, д. 50	Ремонт крыши	24 154 260,60
158.	г. Свободный, ул. Чубаровых, д. 51	Ремонт крыши	16 517 953,52

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид ремонта</b>	<b>Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)</b>
159.	г. Тында, ул. Амурская, д. 33	Ремонт крыши	18 727 809,67
160.	г. Тында, ул. Московских строителей, д. 13	Ремонт крыши	6 139 032,00
161.	г. Шимановск, мкр. 2-й, д. 49	Ремонт крыши	10 814 681,25
162.	г. Шимановск, ул. Ленина, д. 36	Ремонт крыши	12 914 717,38
163.	г. Шимановск, ул. Октябрьская, д. 34	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 836 809,28
164.	ЗАТО Циолковский, ул. Победы, д. 32	Ремонт внутридомовых инженерных систем	8 186 088,87
165.	пгт Прогресс, ул. Ленинградская, д. 38	Ремонт крыши	10 833 790,42
166.	пгт Прогресс, ул. Матросова, д. 4	Ремонт крыши	17 524 820,04
167.	пгт Прогресс, ул. Набережная, д. 20	Ремонт крыши	9 454 487,77
168.	пгт Прогресс, ул. Советская, д. 15	Ремонт крыши	12 367 582,26

## Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту

В 2023 году Фондом проведены мероприятия по строительному контролю в отношении работ по капитальному ремонту **в 276 домах**.

В ходе строительного контроля осуществлялась проверка соблюдения подрядными организациями установленных сроков выполнения работ по капитальному ремонту и достоверности документирования его результатов; качество применяемых подрядными организациями материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также правил их складирования и хранения; последовательности и состава технологических операций; соответствия выполненных работ по капитальному ремонту проектной документации и требованиям технических регламентов. По результатам проверок подрядным организациям выписано **350 предписаний**.



# Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора

В 2023 году деятельность Фонда неоднократно проверялась различными контрольно-надзорными органами, имеющими право проведения проверок деятельности регионального оператора согласно законодательству Российской Федерации. Всего субъектами контроля проведено 101 проверка деятельности Фонда, из которых:

- органами прокуратуры – 97 проверок;
- аудиторской организацией – 1 проверка;
- министерством ЖКХ Амурской области – 1 проверка;
- саморегулируемыми организациями – 2 проверки.

Замечания, выявленные контрольно-надзорными органами, устранены Фондом в полном объеме.

## Отчёт о финансовом положении

Результаты аудита годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» размещаются в общем доступе на официальном сайте Фонда по адресу: <http://www.fkramur.ru/about/control>

## Сведения об организации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

ул. Амурская, 85, г. Благовещенск, Амурская область, 675025

Тел. (4162) 77-65-01

Факс (4162) 77-65-01

[www.fkramur.ru](http://www.fkramur.ru)

