

АКТ ПРОВЕРКИ

целевого и эффективного использования средств, выделенных в 2014 году из областного бюджета на реализацию региональной адресной программы региональной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области в 2014 – 2043 годах» (постановление Правительства от 23.01.2014 № 26) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (НО «Фонд капремонта МКД области»)

г. Благовещенск

27 января 2015 года

В соответствии с Планом мероприятий по предотвращению преступлений и иных правонарушений в основных отраслях экономики Амурской области на 2014 – 2016 годы, утвержденным решением координационного совещания по обеспечению правопорядка на территории Амурской области от 22 октября 2014 г. № 27/3, специалистами министерства: начальником жилищного отдела Минеевой А.А., ведущим консультантом жилищного отдела Левиной О.М. проведена проверка использования средств, выделенных в 2014 году из областного бюджета на реализацию региональной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области в 2014 – 2043 годах» (постановление Правительства от 23.01.2014 № 26) Некоммерческая организация «Фонд капремонта МКД области».

Объект проверки Некоммерческая организация «Фонд капремонта МКД области».

В результате проверки установлено следующее.

Некоммерческая организация «Фонд капремонта МКД области» (далее - региональный оператор) является юридическим лицом, созданным в организационно правовой форме фонда, преследующая общественно полезные цели, в соответствии с Уставом Фонда.

Региональный оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Региональный оператор создан в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013 № 349 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

Фонд создан без ограничения срока деятельности.

Устав Фонда утвержден приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 13.02.2014 № 19-од.

Единственным учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Полное наименование: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

Сокращенное наименование: НО «Фонд капремонта МКД области».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)-2801177420.

Код причины постановки на учет (КПП)-280101001.

Основной код ВЭД - 65.23 «Финансовое посредничество».

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1132800000596.

Юридический адрес: 675000, Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, ул. Амурская, д.85.

Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Основные виды деятельности Фонда:

- формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;
- деятельность технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственники помещений, в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда и т.д.

Настоящей проверкой установлено:

В соответствии с 4.1 ст.5 Закона Амурской области № 200-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом (т.е. с 01.11.2014). Проверкой наличия сведений об объемах фонда капитального

ремонта (далее – фонда), сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды на счетах регионального оператора установлено, что за период с 01.11.2014 по 31.12.2014 фонд сформирован в объеме 52 137 382,92 рублей. Средства фонда на проведение капитального ремонта не расходовались.

В региональную адресную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области в 2014 – 2043 годах» (далее – Региональная программа), утвержденную постановлением Правительства от 23.01.2014 № 26 включено 4179 многоквартирных домов общей площадью 11,7 млн. кв. м, расположенных в 29 муниципальных образованиях Амурской области.

Согласно краткосрочной программе финансирования работ по капитальному ремонту по субъекту на 2014 год определено в сумме 86 590,52 тыс. руб., в том числе:

средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ, в размере 44 213 122,16 руб.;

средства бюджета субъекта, в размере 42 377 403 руб.

В адрес министерства ЖКХ области региональным оператором направлены документы о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта с приложением пояснительных записок, согласно Порядку использования денежных средств, неизрасходованных при реализации региональных программ, утвержденному правлением ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Документы рассмотрены министерством. Изменения, вносимые в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта приняты к сведению и учитываются при проведении проверки с последующим внесением изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

В 2014 году за счет финансовой поддержки из бюджета израсходовано на:

- изготовление проектно-сметной документации – 3 162 382,70 руб., в том числе выполнено работ проектными организациями на сумму 3 361 064 руб. и за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договорами на выполнение проектно-сметных работ, к проектным организациям применены штрафные санкции в виде неустойки (штрафа) в сумме 198 681,30 руб.);

- заключено договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на сумму 72 792 191,90 руб., выплачен подрядчику аванс в сумме 21 837 655,77 руб. Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2015 составил 61 590 486,72 руб.

Проверкой объема средств, полученных региональным оператором в качестве имущественного взноса на финансовое обеспечение уставной

деятельности, а именно обеспечение административно-хозяйственных расходов, в том числе обеспечение расходов на оплату труда работников регионального оператора, командировочные и иные выплаты в соответствии с трудовыми договорами и законодательством Российской Федерации и Амурской области, оплату поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг для нужд регионального оператора, уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации установлено:

- объем средств, полученных в 2013-2014 году составляет 36 006 372 рублей, в том числе: в 2013 году – 12 420 046 рублей;
в 2014 году – 23586 326 рублей.

Условием предоставления имущественного взноса региональному оператору является использование имущественного взноса в соответствии с целью его предоставления. Неиспользованные средства имущественного взноса остаются в распоряжении регионального оператора. За проверяемый период установлено, что условия предоставления имущественного взноса и цели его расходования соблюдены.

Специалистами министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно документальному изучению представленных документов, нарушения не выявлены.

Начальник
жилищного отдела



А.А.Минеева

Ведущий консультант
жилищного отдела



О.М.Левина

Акт проверки получила «24» января 2015 года
Генеральный директор НО «Фонд капремонта МКД области»
Н.А.Мизинина

