

УТВЕРЖДЕН
Приказом министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Амурской области
от 24.04.2018 г. № 146-08

У С Т А В
(в новой редакции)

**Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской
области»**

г. Благовещенск
2018 год

1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее – региональный оператор, Фонд) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда, преследующая общественно полезные цели, предусмотренные настоящим Уставом.

1.2. Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.3. Фонд создан в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013г № 349 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

1.4. Единственным Учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

1.5. Полное наименование регионального оператора на русском языке – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

1.6. Сокращенное наименование регионального оператора на русском языке: НО «Фонд капремонта МКД области».

1.7. Местонахождение регионального оператора: индекс 675000, Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, улица Амурская, дом 85.

1.8. Региональный оператор считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.9. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.10. Фонд имеет самостоятельный баланс вправе открывать в установленном порядке счета в банках на территории Российской Федерации.

1.12. Фонд имеет печать со своим полным наименованием, а также вправе иметь свои штампы и бланки. Фонд имеет собственную символику. Решение регистрации символики некоммерческой организации принято распоряжением министра России от 09.04.2014 № 611-д.

1.13. Фонд может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в интересах достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие уставным целям регионального оператора и законодательству Российской Федерации, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом.

1.14. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.15. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения фондом своих обязательств, вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принятыми в соответствии с ним законами области, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

2. Цели, виды деятельности, функции фонда

2.1. Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

2.2. Для достижения цели Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

2.2.2. деятельность технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2.2.3. организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственники помещений, в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2.2.4. деятельность застройщика по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2.2.5. осуществление строительного контроля;

2.2.6. предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2.2.7. субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставление иной финансовой помощи;

2.2.8. оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения модернизации коммунальной инфраструктуры;

2.2.9. управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном Попечительским советом Фонда;

2.2.10. осуществление контроля над целевым использованием средств Фонда получателями государственной или муниципальной финансовой поддержки.

2.2.11. разработка строительных проектов, деятельность в области архитектуры;

2.2.12. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Фондом только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законодательством Российской Федерации.

2.2.13. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых он создан, и соответствующей этим целям, приносящей доход и способствующей сокращению расходов областного бюджета на содержание Фонда, в том числе:

- по размещению временно свободных средств Фонда с учетом средств фонда капитального ремонта, размещенных на счете, счетах Фонда,
- по осуществлению строительного контроля за производством работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в случае, когда фонд капитального ремонта не формируются на счете, счетах Фонда,
- агентские услуги от имени и за счет принципала,
- услуги технического заказчика,
- услуги по договору специального счета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. В соответствии с установленными видами деятельности Фонд осуществляет следующие функции:

2.3.1. аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2.3.2. открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

2.3.3. финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Амурской области и (или) местных бюджетов муниципальных образований Амурской области;

2.3.4. взаимодействие с органами государственной власти Амурской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2.3.5. участие в формировании и реализации региональных программ (планов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реформирования жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

2.3.6. управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном органами Фонда;

2.3.7. осуществление контроля над целевым использованием средств Фонда получателями государственной или муниципальной финансовой поддержки;

2.3.8. контроль качества и сроков оказания услуг (выполнения работ) подрядными организациями и соответствие таких услуг (работ) требованиям проектной документации, нормам и правилам производства строительных работ;

2.3.9. приемка выполненных работ;

2.3.10. обеспечение проведения капитального ремонта, обеспечение выполнения инженерных изысканий, подготовка и (или) утверждение проектной документации, предоставление исходных данных для проведения проектных, изыскательских работ и работ по капитальному ремонту, оформление разрешительной документации, функции заказчика при отборе подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3.11. заключение договоров от своего имени и (или) от имени застройщика, принципала;

2.3.12. участие специалистов Фонда в проверках, организуемых Учредителем и (или) органом жилищного надзора Амурской области;

2.3.13. внедрение (администрирование) на территории Амурской области автоматизированной информационной системы (АИС) в жилищно-коммунальной отрасли, в том числе в целях выполнения в муниципальных образованиях Амурской области требований статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства РФ от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

3. Имущество регионального оператора

3.1. В собственности Фонда могут находиться в соответствии с действующим законодательством РФ: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства, любое другое имущество, которое в соответствии с законодательством РФ может быть объектом права собственности и необходимое для материального обеспечения уставной деятельности регионального оператора.

Денежные средства и иное имущество, поступившее Фонду и принадлежащее Фонду на праве собственности, используется исключительно для достижения целей Фонда, указанных в настоящем Уставе.

3.2. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами области, настоящим Уставом.

3.3. Источниками формирования имущества Фонда являются:

- взносы учредителя;
- добровольные взносы иных лиц;
- платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- доходы, получаемые от размещения временно свободных средств Фонда на текущих, депозитных и иных счетах в коммерческих банках;

- доходы (вознаграждения) от предоставления гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- кредиты, займы, полученные региональным оператором в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах области;

- доходы от предпринимательской деятельности;

- другие, не запрещенные законом поступления.

3.4. Имущество, переданное Фонду в качестве имущественного вклада учредителя (за исключением субсидий органов государственной власти, имущества регионального оператора, переданного ему путем предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта в рамках реализации региональных программ капитального ремонта, имущественных взносов иных лиц, носящих целевой характер), добровольных имущественных взносов иных лиц, а также полученное в качестве вознаграждений от размещения временно свободных средств регионального оператора, от предоставления гарантий, от выполнения работ и предоставления оказываемых услуг, является собственностью регионального оператора.

3.5. Региональный оператор несет ответственность по своим обязательствам имуществом, являющимся собственностью регионального оператора. Учредитель несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах за счет средств казны области. Иные лица, передавшие региональному оператору имущество, не отвечают по его обязательствам. Региональный оператор не отвечает по обязательствам Учредителя.

3.6. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

3.7. Финансирование текущей деятельности регионального оператора осуществляется учредителем. Учредителем регионального оператора ежегодно при формировании бюджета области предусматриваются средства для обеспечения текущей деятельности регионального оператора в виде регулярных поступлений (субсидий - имущественных взносов) в размере, определенном нормативным правовым актом. Смета регионального оператора утверждается генеральным директором регионального оператора на основании общих объемов, утвержденных попечительским советом регионального оператора. Перечисление средств учредителем на осуществление деятельности регионального оператора осуществляется по заявке регионального оператора.

3.8. Имущество регионального оператора, переданное ему путем предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в рамках реализации региональных программ капитального ремонта может быть использовано исключительно на цели, соответствующие

условиям их получения. Средства могут размещаться на текущих, депозитных и иных счетах в коммерческих банках.

3.9. Имущество регионального оператора, переданное ему в качестве имущественных взносов, а также доходы, получаемые от размещения временно свободных средств регионального оператора на текущих, депозитных и иных счетах в коммерческих банках, от предоставления гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Амурской области, от выполнения работ и предоставления услуг, и другие, не запрещенные законом поступления используются на финансирование текущей деятельности регионального оператора.

3.10. Региональный оператор осуществляет отдельный учет по предпринимательской деятельности во избежание возникновения дополнительных коммерческих рисков привлечения регионального оператора к гражданской ответственности, ведет отдельный учет мер государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в рамках реализации региональных программ капитального ремонта.

3.11. Доходы от деятельности регионального оператора остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные уставом.

4. Органы управления, надзора и контроля над деятельностью регионального оператора

4.1. Органами управления регионального оператора являются Попечительский совет, Правление Фонда, Учредитель, Генеральный директор.

5. Правление Фонда

5.1. Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления регионального оператора, осуществляет контроль и надзор за принятием решений генеральным директором и обеспечением их исполнения, целевым использованием средств регионального оператора, обеспечением соблюдения региональным оператором целей, в интересах которых он был создан, соблюдением региональным оператором законодательства РФ. Правление Фонда формируется в составе из пяти человек.

5.2. В состав Правления Фонда входят представители Учредителя, генеральный директор Фонда. Дальнейшие изменения состава Правления Фонда определяются Учредителем.

5.3. Председатель Правления Фонда и состав Правления Фонда определяется Учредителем.

5.4. Полномочия Правления Фонда могут быть прекращены досрочно по решению Учредителя.

5.5. К исключительной компетенции Правления Фонда относится:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов образования и использования его имущества в соответствии с законодательством;
- 2) согласование крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность регионального оператора, при этом крупной сделкой

следует считать сделку или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения региональным оператором прямо либо косвенно имущества, стоимость которого более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами;

3) по согласованию с Попечительским советом регионального оператора принятие решения о подаче заявления в суд о ликвидации регионального оператора;

4) ежегодное установление предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых региональным оператором отдельно по видам средств;

5) принятие решения о размещении временно свободных средств региональным оператором;

6) ежегодное утверждение в декабре текущего года по представлению регионального оператора основных направлений расходования средств общего объема административно-хозяйственных расходов регионального оператора на 1 квартал года, следующего за текущим, а также после проведения ежегодной аудиторской проверки утверждает основные направления расходования средств общего объема административно-хозяйственных расходов регионального оператора на 2,3,4 кварталы текущего года;

7) утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

8) принятие решения о внесении изменений, дополнений в устав регионального оператора;

9) утверждение по представлению Генерального директора Фонда финансового плана расходов и доходов Фонда и внесение в него изменений, а также утверждение проекта финансового плана на следующий календарный год;

10) согласование штатного расписания регионального оператора.

5.6. Правление Фонда вправе:

рассматривать результаты исполнения региональной программы капитального ремонта краткосрочных планов реализации региональной программы в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, других программ, реализуемых Фондом и выработка рекомендаций по их дальнейшей реализации;

вносить предложения Учредителю о локальных актах, необходимых для реализации функций Фонда;

принимать решения и документы по иным вопросам, не отнесенным настоящим Уставом к компетенции Попечительского совета, Учредителя или генерального директора, в том числе предусмотренные действующим законодательством.

5.7. Заседания Правления Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

5.8. Заседания Правления Фонда созываются по инициативе председателя Правления Фонда, по инициативе Учредителя или генерального директора Фонда.

5.9. Заседания Правления Фонда правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов.

5.10. Деятельность Правления Фонда регламентируется положением, которое утверждается Учредителем.

5.12. Вопросы деятельности Правления Фонда, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются Учредителем.

6. Попечительский совет Фонда

6.1. Попечительский совет регионального оператора является органом надзора и осуществляет контроль за его деятельностью, принятием решений другими органами регионального оператора и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, обеспечением соблюдения региональным оператором целей, в интересах которых он был создан, соблюдением региональным оператором законодательства РФ.

6.2. Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда, не могут входить в состав Правления Фонда или назначаться на должность генерального директора.

6.3. Состав Попечительского совета формируется и утверждается Учредителем в количестве от 5 (пяти) до 9 (девяти) членов. В состав Попечительского совета включаются представители исполнительных органов государственной власти области, с обязательным участием представителя министерства финансов области, представительных органов власти, общественных организаций (объединений).

6.4. Деятельностью Попечительского совета руководит его Председатель. В отсутствие Председателя Попечительского совета заседание ведет заместитель Председателя, при этом к заместителю Председателя переходят в полном объеме права и обязанности Председателя Попечительского совета на период его отсутствия. Председатель и заместитель Попечительского совета Фонда избираются на первом его заседании из числа его членов сроком на два года. Деятельность Попечительского совета осуществляется в соответствии с Уставом, Положением о Попечительском совете, утвержденным Учредителем, а также действующим законодательством.

6.5. Заседания Попечительского совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

6.6. Заседание Попечительского совета может быть созвано по инициативе любого из членов совета, Генерального директора, Правления Фонда или Учредителя путем направления председателю Попечительского совета письменного обращения не позднее чем за 14 календарных дней до планируемой даты заседания Попечительского совета с предлагаемой повесткой дня с приложением необходимых документов.

6.7. Заседание Попечительского совета считается правомочным, если на нем присутствовали более половины его членов.

6.8. Повестка дня заседания Попечительского совета формируется его Председателем с учетом предложений генерального директора регионального оператора и лица, инициатирующего проведение заседания.

6.9. Письменное сообщение о созыве и повестке дня заседания направляется членам Попечительского совета его Председателем не позднее, чем за 5 календарных дней до даты его проведения.

6.10. Каждый член Попечительского совета имеет один голос. Если не указано иное, решения Попечительского совета принимаются простым большинством голосов членов Попечительского совета, присутствующих на заседании. Председатель Попечительского совета, в случае равенства голосов его членов, обладает правом решающего голоса. Решения Попечительского совета оформляются протоколом, подписываемым Председателем Попечительского совета.

6.11. Право на участие в заседании Попечительского совета и голосование по вопросам повестки дня не может быть делегировано другому лицу.

6.12. К исключительной компетенции Попечительского совета относятся:

1) одобрение совершаемых Фондом сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных законом;

2) рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления регионального оператора, а также вырабатывает рекомендации для других органов управления регионального оператора по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета регионального оператора;

3) инициирует проведение внеплановой аудиторской проверки деятельности регионального оператора, утверждает аудитора;

4) согласование решения Правления Фонда о подаче заявления в суд о ликвидации регионального оператора;

5) одобрение решения Правления Фонда о предельном размере временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых региональным оператором по видам средств;

6) утверждение годового отчета о деятельности регионального оператора.

7) утверждение регламента взаимодействия регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах, органами местного самоуправления и иными организациями.

6.13. Передача полномочий Попечительского совета регионального оператора другим органам управления регионального оператора не допускается.

6.14. Попечительский совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от иных органов управления регионального оператора.

7. Учредитель регионального оператора

7.1. Учредитель регионального оператора осуществляет контроль и надзор за принятием решений генеральным директором и обеспечением их исполнения, целевым использованием средств регионального оператора, обеспечением соблюдения региональным оператором целей, в интересах которых он был создан, соблюдением региональным оператором законодательства РФ.

7.2. Компетенция Учредителя:

1) назначает на должность по результатам открытого конкурса (освобождает от должности) генерального директора регионального оператора;

2) заключает и расторгает трудовой договор с генеральным директором регионального оператора;

3) назначает на должность исполняющего обязанности генерального директора регионального оператора, в случае досрочного прекращения полномочий генерального директора, в период проведения открытого конкурса, по согласованию с Правлением Фонда;

4) осуществляет конкурсный отбор аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора в порядке, определенном Правительством области;

5) утверждает состав Попечительского совета и Правления Фонда.

Решения Учредителя принимаются единолично и оформляются приказом.

8. Генеральный директор регионального оператора

8.1. Генеральный директор регионального оператора (далее – «Директор») является единоличным исполнительным органом управления регионального оператора, осуществляющим текущее руководство деятельностью регионального оператора. Директор назначается на должность по результатам открытого конкурса в порядке, определенном Правительством области, и освобождается от должности решением учредителя регионального оператора, сроком на пять лет.

8.2. Права и обязанности Директора по осуществлению руководства текущей деятельности регионального оператора определяются законодательством РФ и Амурской области, настоящим уставом, и иными документами, принятыми в соответствии с настоящим уставом.

8.3. Генеральный директор:

1) без доверенности представляет интересы регионального оператора в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, юридическими и физическими лицами, во всех учреждениях и организациях, независимо от формы собственности по всем вопросам деятельности регионального оператора в рамках своей компетенции;

2) подписывает с правом первой подписи финансовые документы регионального оператора;

3) распоряжается имуществом, совершает сделки от имени регионального оператора в пределах и порядках, установленных Попечительским советом, Правлением Фонда, Учредителем в соответствии с настоящим уставом, действующим законодательством, а также выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях расчетные и иные счета регионального оператора;

4) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Попечительского совета, Правления Фонда, Учредителя;

5) обеспечивает условия работы Попечительского совета регионального оператора, Правления Фонда, Учредителя;

6) утверждает годовую смету доходов и расходов регионального оператора на основании финансового плана;

- 7) определяет организационную структуру регионального оператора;
- 8) утверждает штатное расписание, а также его изменения;
- 9) самостоятельно принимает на работу и увольняет с работы сотрудников регионального оператора;
- 10) распределяет обязанности между своими заместителями, в том числе на период отсутствия;
- 11) в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом, поощряет работников регионального оператора, а также налагает на них взыскания;
- 12) издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Попечительского совета Фонда, Правления Фонда и Учредителя;
- 13) обеспечивает ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогового учета и отчетности, обеспечивает составление статистической отчетности, иных видов отчетности, установленной законодательством;
- 14) представляет Учредителю на согласование, а Попечительскому совету на утверждение годовой отчет, Правлению Фонда бухгалтерский (финансовый) отчет с аудиторским заключением не позднее 15 июля года, следующего за отчетным годом, основные направления расходования средств, общий объем административно-хозяйственных расходов;
- 15) предоставляет Правлению Фонда на утверждение финансовый план;
- 16) организует выполнение решений Попечительского совета, Правление Фонда, Учредителя регионального оператора;
- 17) совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей регионального оператора за исключением тех, которые входят в компетенцию Попечительского Совета, Учредителя регионального оператора и Правления Фонда.

8.4. В случае временного отсутствия Директора временное исполнение обязанностей Директора возлагается на заместителя генерального директора регионального оператора, который наделяется правами и полномочиями Директора, в том числе представлением без доверенности интересов в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, другими организациями и гражданами.

9. Контроль за деятельностью регионального оператора

9.1. Региональный оператор ведет бухгалтерский, налоговый учет и статистическую отчетность, и иную отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2. Региональный оператор предоставляет отчетность по своей деятельности:

- 1) Учредителю регионального оператора;
- 2) Правлению Фонда;
- 3) органам государственной статистики и налоговым органам в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Региональный оператор предоставляет информацию о своей деятельности:

- 1) Попечительскому совету регионального оператора;
- 2) Учредителю регионального оператора;

3) Правлению Фонда;

4) иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Размеры и структура доходов регионального оператора, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников регионального оператора, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности регионального оператора не могут быть предметом коммерческой тайны.

9.4. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Учредитель на конкурсной основе ежегодно отбирает аудиторскую организацию (аудитора) в порядке, установленном Правительством области.

9.5. Аудиторская проверка деятельности регионального оператора может быть так же проведена в любое время по требованию Попечительского совета, Учредителя.

9.6. Региональный оператор размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годовой отчет о работе за год, бухгалтерскую отчетность за год, аудиторское заключение в порядке, установленном Правительством области.

9.7. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора, за целевым расходованием денежных средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора и обеспечением сохранности этих средств осуществляется в соответствии с требованиями статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Порядок ликвидации регионального оператора

10.1. Ликвидация регионального оператора производится в установленном законом и настоящим уставом порядке.

10.2. Решение о ликвидации по согласованию с Попечительским советом регионального оператора принимает Правление Фонда.

10.3. Региональный оператор может быть ликвидирован:

1) если имущества недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) если цели регионального оператора не могут быть достигнуты, а необходимые изменения у целей регионального оператора не могут быть произведены;

3) в случае уклонения регионального оператора в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;

4) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. При ликвидации регионального оператора оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество обращается в доход Амурской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и используется на цели организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области.

11. Порядок внесения изменений в учредительные документы

11.1. Изменения и дополнения в Устав вносятся по решению Правления Фонда.

11.2. Изменения и дополнения в Устав регионального оператора вступают в силу с момента государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15 05.2018 № 164 ж
24 мая 18
2182801142214
Т.Б. Назаров

ООО "Специализированная компания"
наименование регистрируемого
РФ - г. Москва
В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись
24.05.2018 года
ОГРН 1132500000596
ГРН 182501142214
Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе
должность уполномоченного лица регистрирующего органа
И.И. И.И.
М.П. Прошито и пронумеровано
14
ЛИСТОВ.
10 апреля 2018