

А К Т

обследования выполнения капитального ремонта многоквартирных домов

4 марта 2015 года

г. Благовещенск

В соответствии с планом контрольной работы на 2015 год, на основании удостоверения на проведение проверки № 34 выданного вр.и.о. руководителя Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Амурской области, в период с 02.03.2015 по 04.03.2015 начальником отдела финансового контроля в бюджетных организациях и учреждениях Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Амурской области И.В.Герашенко и заместителем начальника отдела финансового контроля в бюджетных организациях и учреждениях Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Амурской области С.В.Новокошоновым в ходе контрольного мероприятия – обследования соблюдения законодательства РФ при использовании средств, полученных в качестве государственной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, за 2014 год и истекший период 2015 года, проведенного в Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», в присутствии должностных лиц Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» и подрядчика ООО «Сантехэлектромонтаж» проведены контрольные действия по обследованию выполнения капитального ремонта многоквартирных домов в части фактически выполненных и принятых на момент проведения обследования по актам о приемке выполненных работ от 19.02.2015 (форма КС-2), работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

От Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (заказчик) в контрольных действиях участвовали:

- главный инженер Казаковский Валерий Анатольевич;
- начальник ПТО Емельянов Виталий Леонидович.

От ООО «Сантехэлектромонтаж» (подрядчик) в контрольных действиях участвовали:

- инженер ПТО Разуваев Кирилл Николаевич;
- прораб строительного участка Кормилин Максим Станиславович.

Визуальное обследование выполнения капитального ремонта проводилось на объектах, по которым осуществлена частичная промежуточная приемка работ, по актам о приемке выполненных работ от 19.02.2015 (форма КС-2), в том числе:

1. МКД по адресу г. Благовещенск, ул. Зейская, 99;
2. МКД по адресу г. Благовещенск, ул. Ленина, 118;
3. МКД по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, 57;
4. МКД по адресу г. Благовещенск, ул. Волошина, 8;
5. МКД по адресу г. Благовещенск, ул. Театральная, 17;
6. МКД по адресу г. Благовещенск, ул. Театральная, 14.

В ходе контрольных действий по обследованию осуществлялось сличение фактически выполненных работ с данными проектно-сметной документации и представленных к проверке актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), в том числе посредством визуального осмотра видимых работ и выборочным проведением замеров.

В ходе контрольных действий У С Т А Н О В Л Е Н О :

Пункт акта приемки выполненных работ и наименование работ	Ед измерен.	Выполнено по акту формы КС-2	Выполнено фактически (определено фактическими измерениями, осмотром)	Фактически не выполнено	Отметка о соответствии акту о приемке выполненных работ (форма КС-2)
Акт о приемке выполненных работ от 19.02.2015 № 6 на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г.Благовещенск, ул.Зейская, 99 на сумму 2 461 214 рублей					
П.9 Е26-01-039-01 Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	Куб.м	26,91	26,91 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.14 Е58-5-1 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,1	0,1	0	Соответствует
П.15 Е10-01-003-01 Устр-во слуховых окон	1 окно	5	5	0	Соответствует
П.16 Е58-12-1 Устройство обрешетки сплошной из досок	100 кв.м	1,878	1,878 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.17 Е58-12-2 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 кв.м	10,878	10,878 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.19 С101-3844 Профилированный лист оцинкованный С44-1000-0,7	т	9,439			Материал соответствует акту КС-2 и ПСД с учетом согласований
П.24 Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали: круглые, диаметром 200 мм	шт	16	16	0	Соответствует
П.25 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт	1,2	1,2	0	Соответствует
П.29 Е10-01-023-01 Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,981	0,981	0	Соответствует
П.41 Е58-10-7 Смена воронок водост. труб	100 шт	0,12	0,12	0	Соответствует
Примечание: В ходе контрольных действий установлено частичное несоблюдение проектных решений: 1. Согласно п.6 листа 1 «Общие данные» рабочей документации У-157-2014АС на капитальный ремонт крыши МКД водосточные трубы крепятся к стенам штырями с хомутами. Фактически водосточные трубы крепятся к стенам штырями со скобой соединенной с трубой саморезами. Согласования проектной организации ООО «Регион-Эксперт» на данное решение в ходе контрольных действий не представлено.					
Акт о приемке выполненных работ от 19.02.2015 № 3 на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г.Благовещенск, ул.Ленина, 118 на сумму 1 299 011 рублей					
Пункт акта приемки выполненных работ и наименование работ	Ед измерен.	Выполнено по акту формы КС-2	Выполнено фактически (определено фактическими измерениями, осмотром)	Фактически не выполнено	Отметка о соответствии акту о приемке выполненных работ (форма КС-2)
П.7 Е10-01-083-06 Устройство по фермам настила рабочего толщиной 50 мм, разреженного	100 кв.м покрытия	0,846	0,846 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.8 Е10-01-083-07 Устройство по фермам настила рабочего толщиной 50 мм, сплошного	100 кв.м покрытия	0,508	0,508 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует

П.10 С101-3037 Профилированный настил окрашенный С44-1000-0,5	т	5,7602	5,7602 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Материал соответствует акту КС-2 и ПСД
П.12 Е12-01-013-05 Утепление покрытий плитами насухо	100 кв.м покрытия	1,269	1,269 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.23 Е58-10-7 Смена воронок водосточных труб с люлек	100 шт	0,08	0,08	0	Соответствует
П.35 Е10-01-023-01 Укладка ходовых досок	100 м ходов	1,65	1,65	0	Соответствует
П.36 Е58-21-1 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт	0,9	0,9	0	Соответствует
Примечание: В ходе контрольных действий установлено частичное несоблюдение проектных решений: 1. Согласно рабочей документации на капитальный ремонт крыши МКД 1059-14-АС «Строительные решения» обрешетка выполняется из бруса размером 50х70 мм. Фактически обрешетка выполнена из бруса размером 50х50. Согласования проектной организации ООО «ПСО Благовещенскпроект» на данное решение в ходе контрольных действий не представлено. 2. Согласно рабочей документации на капитальный ремонт крыши МКД 1059-14-АС «Строительные решения» конструкция слухового окна выполняется по сплошной обрешетке из листового металла. Фактически окно выполнено из профилированного листа по разреженной обрешетке. Согласования проектной организации ООО «ПСО Благовещенскпроект» на данное решение в ходе контрольных действий не представлено.					
Акт о приемке выполненных работ от 19.02.2015 № 5 на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г.Благовещенск, ул.Шевченко, 57 на сумму 3 052 686 рублей					
Пункт акта приемки выполненных работ и наименование работ	Ед измерен.	Выполнено по акту формы КС-2	Выполнено фактически (определено фактическими измерениями, осмотром)	Фактически не выполнено	Отметка о соответствии акту о приемке выполнен. работ (форма КС-2)
П.11 Е20-02-010-08 Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 4000 мм	1 зонт	15	15	0	Соответствует
П.14 Е20-02-009-01 Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм	1 зонт	20	20	0	Соответствует
П.16 Е58-18-2 Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	100 кв.м сменяемо й обрешетк и	15,9341	15,9341 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.17 Е10-01-003-01 Устр-во слуховых окон	1 окно	9	9	0	Соответствует
П.19 Е58-12-1 Устройство обрешетки сплошной из досок	100 кв.м	0,5242	0,5242 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.21 С101-3844 Профилированный лист оцинкованный С44-1000-0,7	т	11,791			Материал соответствует акту КС-2 и ПСД с учетом согласований
П.29 Е26-01-039-01 Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	Куб.м	32,51	32,51 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.32 Е10-01-023-01 Укладка ходовых досок	100 м ходов	2,552	2,552	0	Соответствует

П.41 Е58-10-7 Смена воронок водост. труб	100 шт	0,13	0,13	0	Соответствует
Акт о приемке выполненных работ от 19.02.2015 № 4 на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г.Благовещенск, пер.Волошина,8 на сумму 985 666 рублей					
Пункт акта приемки выполненных работ и наименование работ	Ед измерен.	Выполнено по акту формы КС-2	Выполнено фактически (определено фактическими измерениями, осмотром)	Фактически не выполнено	Отметка о соответствии акту о приемке выполнен. работ (форма КС-2)
П.7 Е26-01-039-01 Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	Куб.м	11,67	11,67 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.10 Е10-01-003-01 Устр-во слуховых окон	1 окно	3	3	0	Соответствует
П.11 Е58-12-1 Устройство обрешетки сплошной из досок	100 кв.м	0,75	0,75 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.12 Е58-12-2 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 кв.м	3,8337	3,8337 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.14 С101-3844 Профилированный лист оцинкованный С44-1000-0,7	т	3,39216			Материал соответствует акту КС-2 и ПСД с учетом согласований
П.18 Е20-02-009-01 Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм	1 зонт	8	8	0	Соответствует
П.26 Е10-01-023-01 Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,335	0,335	0	Соответствует
П.35 Е58-10-7 Смена воронок водост. труб	100 шт	0,06	0,06	0	Соответствует
Акт о приемке выполненных работ от 19.02.2015 № 2 на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г.Благовещенск, ул.Театральная, 17 на сумму 581 552 рубля					
Пункт акта приемки выполненных работ и наименование работ	Ед измерен.	Выполнено по акту формы КС-2	Выполнено фактически (определено фактическими измерениями, осмотром)	Фактически не выполнено	Отметка о соответствии акту о приемке выполнен. работ (форма КС-2)
П.6 Е26-01-039-01 Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	Куб.м	8,34	8,34 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.9 Е58-5-1 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,251	0,251	0	Соответствует
П.10 Е10-01-003-01 Устр-во слуховых окон	1 окно	2	2	0	Соответствует
П.11 Е58-12-2 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 кв.м	0,478	0,478 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует

П.12 Е58-12-2 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 кв.м	2,647	2,647 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.14 С101-3844 Профилированный лист оцинкованный С44-1000-0,7	т	2,3125			Материал соответствует акту КС-2 и ПСД с учетом согласований
П.20 Е20-02-009-01 Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм	1 зонт	3	3	0	Соответствует
П.24 Е10-01-023-01 Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,17	0,17	0	Соответствует
П.32 Е58-10-7 Смена воронок водост. труб	100 шт	0,06	0,06	0	Соответствует

Примечание: В ходе контрольных действий установлено частичное несоблюдение проектных решений:

1. Согласно рабочей документации на капитальный ремонт крыши МКД У-155-2014-АС «Архитектурно-строительные решения» конструкция слухового окна выполняется по сплошной обрешетке из листового металла. Фактически окно выполнено из профилированного листа по разреженной обрешетке. Согласования проектной организации ООО «Регион-Эксперт» на данное решение в ходе контрольных действий не представлено.

Акт о приемке выполненных работ от 19.02.2015 № 1 на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г.Благовещенск, ул.Театральная, 14 на сумму 584 895 рублей

Пункт акта приемки выполненных работ и наименование работ	Ед измерен.	Выполнено по акту формы КС-2	Выполнено фактически (определено фактическими измерениями, осмотром)	Фактически не выполнено	Отметка о соответствии акту о приемке выполненных работ (форма КС-2)
П.8 Е26-01-039-01 Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	Куб.м	10,95	10,95 определено осмотром и принято в соответствии с ПСД	0	Соответствует
П.13 Е10-01-003-01 Устр-во слуховых окон	1 окно	1	1	0	Соответствует
П.15 С101-3844 Профилированный лист оцинкованный С44-1000-0,7	т	2,618			Материал соответствует акту КС-2 и ПСД с учетом согласований
П.24 Е10-01-023-01 Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,26	0,26	0	Соответствует
П.28 Е58-10-7 Смена воронок водост. труб	100 шт	0,08	0,08	0	Соответствует
П.32 Е20-02-009-01 Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм	1 зонт	6	6	0	Соответствует

Примечание: В ходе контрольных действий установлено частичное несоблюдение проектных решений:

1. Согласно рабочей документации на капитальный ремонт крыши МКД У-154-2014-АС «Архитектурно-строительные решения» конструкция слухового окна выполняется по сплошной обрешетке из листового металла. Фактически окно выполнено из профилированного листа по разреженной обрешетке. Согласования проектной организации ООО «Регион-Эксперт» на данное решение в ходе контрольных действий не представлено.

Примечание:

Контрольные действия проведены с использованием средств видео-/ фото фиксации
Sony

(наименование, марка)

Приложение:

1. Фото кровли в количестве 4 шт.
2. Копии рабочей документации на 5 листах.

Результаты контрольных действий подтверждаем:

Начальник отдела
ТУ Росфиннадзора в Амурской области


И.В. Геращенко

Заместитель начальника отдела
ТУ Росфиннадзора в Амурской области


С.В. Новокшенов

Главный инженер
НО «Фонд капремонта МКД области»


В.А. Казаковский

Начальник ПТО
НО «Фонд капремонта МКД области»


В.Л. Емельянов

Инженер ПТО
ООО «Сантехэлектромонтаж»


К.Н. Разуваев

Прораб строительного участка
ООО «Сантехэлектромонтаж»


М.С. Кормилин