

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Амурский Дом Аудита»

Исх. № 33 от 08.06.2016 г.

А У Д И Т О Р С К О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е

Адресат: Учредителю **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».**

Сведения об аудируемом лице: **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».**

Организационно-правовая форма: некоммерческая организация.

Место нахождения: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская,85
Государственная регистрация (ОГРН) № 1132800000596

Сведения об аудиторе: **Закрытое акционерное общество «Амурский дом аудита».**

Организационно-правовая форма: закрытое акционерное общество.

Место нахождения: 675001, г. Благовещенск, ул. Пионерская 64/2,
Государственная регистрация (ОГРН) №1022800509885

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата» (НП МоАП). Сведения о НП (ОГРН 1027739244015) внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Министерства Финансов Российской Федерации от 26 ноября 2009 г. №578. Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 03.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 10203003325 от 28 декабря 2009 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»**, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2015 год;
- отчета об изменениях капитала за 2015 год;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год;
- пояснительной записки за 2015 год.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными

правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»** по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ЗАО «Амурский дом аудита»

 Бокач С.Б.

08 июня 2016 г.



ИНН 2801177420
 КПП 280101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

количество корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2015

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛ
 НОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АМУР
 СКОЙ ОБЛАСТИ"
 (наименование организации)

дата утверждения отчетности

.. .

код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

65.23.

ОКПО

10338697

код вида собственности (по ОКФС)

16

код организационно-правовой формы (по ОКОПФ)

20400

код измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ)

384

страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

СУРДИНСКАЯ
 ДМИЛА
 ИКТОРОВНА

Имя, отчество* руководителя
 (или иного уполномоченного представителя) полностью)

Дата 0.03.2016

Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
 ** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением
 документов или их копий на

Дата представления
 документа

Зарегистрирован за №



Фамилия, И. О.*

Подпись

07.06.2016



ИНН 2801177420

КПП 280101001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 675000

Код субъекта Российской Федерации (код) 28

[Empty grid for address line]

БЛАГОВЕЩЕНСК Г

Почтовый пункт (наименование, индекс и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) АМУРСКАЯ УЛ

Код дома (дома) 85

Код корпуса (корпуса)

Код офиса



07.06.2016

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Коды		
0710001		
31	12	2015
10338697		
2801177420		
65.23		
20400	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

идентификационный номер налогоплательщика

экономической

деятельности

Финансовое посредничество

организационно-правовая форма / форма собственности

Фонд

/ Частная

единица измерения: в тыс. рублей

адрес (адрес)

Амурская обл, Благовещенск г, Амурская ул, дом № 85

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 844	4 105	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	4 844	4 105	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	290	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	331 661	109 536	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	608 061	130 054	-
Прочие оборотные активы	1260	431	-	-
Итого по разделу II	1200	940 443	239 589	-
БАЛАНС	1600	945 287	243 694	-



07.06.2016

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	1 560	1 560	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	908 753	225 031	-
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	906 973	225 031	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	1 780	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 632	2 545	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	912 946	229 135	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 329	14 558	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 329	14 558	-
	БАЛАНС	1700	945 287	243 694	-

Директор

(подпись)

Бурдинская Людмила
Викторовна

(расшифровка подписи)



07.06.2016

30 марта 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Дата (число, месяц, год)	31 12 2015		
Организация		Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области"	по ОКПО	10338697	
Информационный номер налогоплательщика			ИНН	2801177420	
Экономической деятельности		Финансовое посредничество	по ОКВЭД	65.23	
Юридическая форма / форма собственности		Юридическая форма / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20 371	-
	Прочие расходы	2350	(18 179)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 192	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(399)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(13)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 780	-



07.06.2016

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 780	-
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 (подпись)

**Бурдинская Людмила
 Викторовна**
 (расшифровка подписи)



2016 г.

07.06.2016

Дата (число, месяц, год)

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Финансовое посредничество

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Итого	0710003		
	31	12	2016
по ОКПО	10338697		
ИНН	2801177420		
по ОКВЭД	65.23		
по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2014 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

07.06.2016

Наименование показателя	Код	Увеличение капитала	Собственные акции искупленные у эмитента	Добавочный капитал	Резервный капитал	Налогооблагаемая прибыль (налоговый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	1 560	-	2 545	-	-	4 105
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 401	1 401
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 401	1 401
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	1 560	-	2 632	-	1 401	5 593

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	912 946	229 135	-

Руководитель

(подпись)

Бурдинская Людмила
Викторовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2016 г.



07.05.2016

12