

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ

г.Благовещенск

05 марта 2015

Обследование проведено в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (НО «Фонд капремонта МКД области»).

При проведении обследования осуществлены контрольные мероприятия по соблюдению законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, в Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

Проверяемый период: 2014 год, истекший период 2015 года.

Обследование назначено на основании приказа Территориального управления Росфиннадзора в Амурской области от 24.02.2015 № 34, удостоверения на проведение обследования № 34.

Обследование проведено проверочной группой в составе начальника отдела финансового контроля в бюджетных организациях и учреждениях советника государственной гражданской службы Российской Федерации 3 класса Геращенко И.В. (руководитель группы) и заместителя начальника отдела финансового контроля в бюджетных организациях и учреждениях советника государственной гражданской службы Российской Федерации 3 класса Новокшонова С.В.

К проведению обследования эксперты не привлекались.

Срок проведения обследования, составил 8 рабочих дней с 24.02.2015 по 05.03.2015 г.

Проведение обследования не приостанавливалось и не продлевалось.

При проведении обследования экспертиза не назначалась и не проводилась.

В ходе проведения обследования установлено:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее – региональный оператор или Фонд) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда, преследующая общественно полезные цели, в соответствии с Уставом Фонда.

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Фонд создан в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013 № 349 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

Фонд создан без ограничения срока деятельности.

Устав Фонда утвержден приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 13.02.2014 № 19-од.

Единственным учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Полное наименование: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

Сокращенное наименование: НО «Фонд капремонта МКД области».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) –2801177420.

Код причины постановки на учет (КПП)– 280101001.

Основной код ВЭД – 65.23 «Финансовое посредничество».

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1132800000596.

Юридический адрес: 675000, Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, ул. Амурская, д.85.

Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Основные виды деятельности Фонда:

- формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;
- деятельность технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственники помещений, в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда и т.д.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.10.2013, бланк серия 28 № 001302867.

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации, выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Амурской области 11.10.2013.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 16.10.2013 года, бланк серия 28 № 001302868.

Фондом открыты следующие расчетные счета в Филиале ОАО Банк ВТБ г.Хабаровск:

- счет 40603810709020000004 для учета денежных средств по административно-хозяйственной деятельности;
- счет 40603810009020000005 для учета денежных средств, поступающих в виде финансовой поддержки средств областного бюджета на проведение капитального ремонта;
- счет 40603810409020000003 для учета денежных средств, поступивших в обеспечение участия в конкурсных процедурах;
- счет 40603810809020000001 для формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, а также открытые специальные счета для многоквартирных домов, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Право подписи денежных и расчетных документов в проверяемом периоде и на день настоящей проверки имеет генеральный директор НО «Фонд капремонта МКД области» Наталья Александровна Мизинина (приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 20.09.2013 № 108-од).

Контрольные действия в виде обследования методом визуального осмотра, исследования и сличения видов выполненных работ с проектно-сметной (исполнительной) документацией, проведены в отношении шести многоквартирных домов (далее объекты, подлежащие обследованию), по которым на дату проведения настоящей проверки составлены акты о приемке выполненных работ, применяемые для промежуточной приемки выполненных подрядчиком работ, подтверждающих фактическое выполнение

работ, определенных в фактических объемах, в соответствующем периоде на общую сумму 8 965 024 рублей, находящихся по адресам:

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, ул. Зейская, дом 99 (акт о приемке выполненных работ (за период с 30.10.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 6 на сумму 2 461 214 рублей);

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, ул. Ленина, дом 118 (акт о приемке выполненных работ (за период с 07.11.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 3 на сумму 1 299 011 рублей);

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, ул. Шевченко, дом 57 (акт о приемке выполненных работ (за период с 07.11.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 5 на сумму 3 052 686 рублей);

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, пер. Волошина, дом 8 (акт о приемке выполненных работ (за период с 31.10.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 4 на сумму 985 666 рублей);

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, ул. Театральная, дом 17 (акт о приемке выполненных работ (за период с 31.10.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 2 на сумму 581 552 рублей);

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, ул. Театральная, дом 14 (акт о приемке выполненных работ (за период с 31.10.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 1 на сумму 584 895 рублей).

Всего, согласно представленных документов в 2014 году Фондом заключены 29 договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на общую сумму 72 792 191,90 рублей. По 23 заключенным договорам, по которым в ходе настоящего обследования не представлены промежуточные акты о приемке выполненных работ, документально подтвержден факт того, что подрядчик приступил к выполнению работ по капитальному ремонту.

Сведения о заключенных договорах и использовании средств финансовой поддержки НО «Фонд капремонта МКД области» на проведение работ по капитальному ремонту МКД в 2014 году (Приложение № 1).

Наличием правоустанавливающих документов, обосновывающих проведение работ на объектах, подлежащим обследованию установлено, что работы по капитальному ремонту проведены во исполнение заключенных по результатам открытого конкурса договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- договор от 31.10.2014 № 02/03102014 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Зейская, дом 99, г. Благовещенск, Амурская область на сумму 2 843 749 рублей (в том числе НДС) с ООО «Сантехэлектромонтаж»;

- договор от 07.11.2014 № 07/03102014 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 118, г. Благовещенск, Амурская область на сумму 2 944 455,65 рублей (в том числе НДС) с ООО «Сантехэлектромонтаж»;

- договор от 07.11.2014 № 10/03102014 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевченко, дом 57, г. Благовещенск, Амурская область на сумму 3 959 571,50 рублей (в том числе НДС) с ООО «Сантехэлектромонтаж»;

- договор от 31.10.2014 № 01/03102014 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пер. Волошина, дом 8, г. Благовещенск, Амурская область на сумму 1 162 467, 50 рублей (в том числе НДС) с ООО «Сантехэлектромонтаж»;

- договор от 31.10.2014 № 06/03102014 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Театральная, дом 17,

г. Благовещенск, Амурская область на сумму 717 069, 50 рублей (в том числе НДС) с ООО «Сантехэлектромонтаж»;

- договор от 31.10.2014 № 03/03102014 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Театральная, дом 14, г. Благовещенск, Амурская область на сумму 697 138, 50 рублей (в том числе НДС) с ООО «Сантехэлектромонтаж».

Согласно договоров, фактическая оплата за выполненные подрядчиком ООО «Сантехэлектромонтаж» работы по капитальному ремонту будет произведена с применением понижающих коэффициентов, так как подрядная организация применяет упрощенную систему налогообложения. Подрядчик обязуется выполнить работы в срок до 01 апреля 2015 года. Также предусмотрен аванс в размере 30 процентов.

Объекты, подлежащие обследованию отражены в перечне многоквартирных домов Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 – 2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 – 2043 годах» (с изменениями по постановлению от 15.09.2014 № 541) и краткосрочном плане реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 – 2043 годах» на 2014 – 2016 годы, утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 16.06.2014 № 118-од, содержащим сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, суммах и источниках финансирования.

Наличием и использованием в проверяемом периоде средств, выделенных Фонду и направленных в оплату выполненных работ по объектам, подлежащим обследованию установлено, что согласно представленным документам в проверяемом периоде (в 2014 году) Фондом получена финансовая поддержка на проведение капитального ремонта в общей сумме 86 590 525,16 рублей, в том числе за счет средств, поступивших из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 44 213 122,16 рублей и средств, предусмотренных в областном бюджете на доленое финансирование проведения капитального ремонта, в сумме 42 377 403 рублей.

В соответствии с заключенными договорами на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году произведено авансирование подрядных организаций в общей сумме 21 837 655,77 рублей, в том числе в сумме 3 697 335,5 рублей по объектам многоквартирных домов, подлежащим обследованию.

Остаток средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на расчетном счете Фонда по состоянию на 01.01.2015 составил в сумме 61 590 486,72 рублей (86 590 525,16 рублей – 3 162 382,7 рублей (оплачено Фондом за изготовление проектно-сметной документации) – 21 837 655,77 рублей). По состоянию на дату начала проведения настоящего обследования 24.02.2015 года остаток составил в сумме 61 590 486,72 рублей. Принимая во внимание тот факт, что срок выполнения работ до 01.04.2015 года, на дату проведения настоящего обследования оплата выполненных работ Фондом во исполнение принятых обязательств по 29 договорам не производилась, в том числе и по объектам многоквартирных домов, подлежащим обследованию. Окончательный расчет за выполненные работы будет произведен после подписания Акта о приемке законченного капитального ремонта объекта.

Изучением представленных документов по выполненным работам по объектам, подлежащим проведению обследования установлено, что в соответствии с п.1.2 заключенных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, на дату проведения настоящего обследования подрядной организацией ООО «Сантехэлектромонтаж» оформлены по состоянию на 19.02.2015 года и подписаны должностными лицами Фонда Акты о приемке выполненных работ, применяемые для промежуточной приемки выполненных подрядчиком работ, подтверждающих фактическое выполнение работ, определенных в фактических объемах по шести многоквартирным домам:

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, ул. Зейская, дом 99 (акт о приемке выполненных работ (за период с 30.10.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 6 на сумму 2 461 214 рублей, договор на сумму 2 843 749 рублей);

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, ул. Ленина, дом 118 (акт о приемке выполненных работ (за период с 07.11.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 3 на сумму 1 299 011 рублей, договор на сумму 2 944 455,65 рублей);

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, ул. Шевченко, дом 57 (акт о приемке выполненных работ (за период с 07.11.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 5 на сумму 3 052 686 рублей, договор на сумму 3 959 571,5 рублей);

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, пер. Волошина, дом 8 (акт о приемке выполненных работ (за период с 31.10.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 4 на сумму 985 666 рублей, договор на сумму 1 162 467,5 рублей);

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, ул. Театральная, дом 17 (акт о приемке выполненных работ (за период с 31.10.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 2 на сумму 581 552 рублей, договор на сумму 717 069,5 рублей);

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Благовещенск, ул. Театральная, дом 14 (акт о приемке выполненных работ (за период с 31.10.2014 по 19.02.2015) от 19.02.2015 № 1 на сумму 584 895 рублей, договор на сумму 697 138,5 рублей).

Сличением мест нахождения объектов, подлежащих обследованию с данными проектно-сметной документации, иными документами установлено, что местонахождение объектов, на которых проводились контрольные действия в виде обследования выполнения работ по капитальному ремонту, соответствующим адресам многоквартирных домов, указанных в Региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 – 2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 – 2043 годах», краткосрочном плане реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 – 2043 годах» на 2014 – 2016 годы, проектно-сметной документации и договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Визуальным осмотром в ходе проведенных контрольных действий в период с 02.03.2015 по 04.03.2015 года непосредственно на объектах, подлежащих обследованию и сличением видов (объемов) выполненных работ с актами о приемке выполненных работ и проектно-сметной документацией установлено, что подрядной организацией ООО «Сантехэлектромонтаж», в нарушение пунктов 1.11, 1.19 Договоров на выполнение работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 31.10.2014 № 02/03102014 по адресу: ул. Зейская, дом 99, от 07.11.2014 № 07/03102014 по адресу: ул. Ленина, дом 118, от 31.10.2014 № 03/03102014 по адресу: ул. Театральная, дом 14 и от 31.10.2014 № 06/03102014 по адресу: ул. Театральная, дом 17, утвержденной Фондом проектно-сметной документации, без соответствующих согласований с разработчиками проектов изменены конструктивные элементы работ по капитальному ремонту кровли, в том числе в ходе капитального ремонта многоквартирных домов:

- по адресу: ул. Зейская, дом 99
 - хомут со штырем (согласно п.6 листа 1 «Общие данные» рабочей документации У-157-2014АС на капитальный ремонт крыши МКД водосточные трубы крепятся к стенам штырями с хомутами. Фактически водосточные трубы крепятся к стенам штырями со скобой соединенной с трубой саморезами. Согласования проектной организации ООО «Регион-Эксперт» на данное решение в ходе контрольных действий не представлено);

- по адресу: ул. Ленина, дом 118
 - обрешетка, брусok 50 x 50 (Согласно рабочей документации на капитальный ремонт крыши МКД 1059-14-АС «Строительные решения» обрешетка выполняется из бруса размером 50x70 мм. Фактически обрешетка выполнена из бруса размером 50x50. Согласования проектной организации ООО «ПСО Благовещенскпроект» на данное решение в ходе контрольных действий не представлено);

- слуховое окно (Согласно рабочей документации на капитальный ремонт крыши МКД 1059-14-АС «Строительные решения» конструкция слухового окна выполняется по сплошной обрешетке из листового металла. Фактически окно выполнено из профилированного листа по разреженной обрешетке. Согласования проектной организации ООО «ПСО Благовещенскпроект» на данное решение в ходе контрольных действий не представлено);

- по адресу: Театральная, дом 14 и Театральная, дом 17
 - слуховое окно (Согласно рабочей документации на капитальный ремонт крыши МКД У-154-2014-АС, У-155-2014-АС «Архитектурно-строительные решения» конструкция слухового окна выполняется по сплошной обрешетке из листового металла. Фактически окно выполнено из профилированного листа по разреженной обрешетке. Согласования проектной организации ООО «Регион-Эксперт» на данное решение в ходе контрольных действий не представлено);

Акт обследования выполнения капитального ремонта многоквартирных домов от 04.03.2015 года прилагается (Приложение № 2).

В ходе настоящего обследования, по состоянию на 05.03.2015 года Фондом представлены согласования проектировщиков ООО «РегионЭксперт» (Исх.№ 299 от 05.03.2015) по конструкции слуховых окон без сплошной обрешетки на разреженную по многоквартирным домам, находящимся по адресу: ул. Театральная, дом 14 и дом 17 без изменения сметной стоимости и ООО ПКО «Благовещенскпроект» (Исх. № 138/5 от 05.03.2015 и № 135/3 от 02.03.2015) по конструкции слуховых окон без сплошной обрешетки на разреженную и размеру бруска 50 x 50 по многоквартирному дому, находящемуся по адресу: ул. Ленина, дом 118 без изменения сметной стоимости капитального ремонта, а также выполнены работы по монтажу хомутов к штырям водостоков.

Наличием документов, подтверждающих текущий контроль со стороны Фонда за ходом выполнения работ установлено, что в соответствии с заключенными договорами на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Фонд осуществляет контроль и технический надзор за выполнением работ в соответствии с утвержденной проектной документацией, требованиями действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.). Подрядная организация ООО

«Сантехэлектромонтаж» имеет свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0028.02011-2801068396-С-126 от 10.11.2011, выдано НП «Союз строителей Амурской области». Приказами Фонда (например от 27.10.2014 № 27-1 «О внесении дополнений в приказы о назначении ответственных по осуществлению технического надзора по объектам капитального ремонта») по объектам капитального ремонта назначены ответственные по осуществлению технического надзора, в том числе по объектам, подлежащим обследованию ответственным по осуществлению технического надзора назначен главный инженер Казаковский В.А. Представлены документы, подтверждающие осуществление контроля со стороны Фонда за изготовлением проектно-сметной документации. В проверяемом периоде, за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договорами на выполнение проектно-сметных работ, к проектным организациям применены штрафные санкции в виде неустойки (штрафа) в сумме 198 681,30 рублей.

Соблюдением сроков выполнения работ по объектам, подлежащим обследованию установлено, что согласно представленным документам, на дату проведения настоящего обследования, фактов нарушения сроков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов не установлено.

Своевременностью расчетов с исполнителями за выполненные работы по объектам, подлежащим обследованию установлено, что Фондом, в проверяемом периоде оплата выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов не производилась, акты о приемке законченного капитального ремонта объекта не оформлялись.

Приложение:

Сведения о заключенных договорах и использовании средств финансовой поддержки НО «Фонд капремонта МКД области» на проведение работ по капитальному ремонту МКД в 2014 году на 2 л. в 1 экз.;

Акт обследования выполнения капитального ремонта многоквартирных домов от 04.03.2015 года на 10 л. в 1 экз.

Заключение составил:

Начальник отдела финансового контроля
в бюджетных организациях и учреждениях
ТУ Росфиннадзора в Амурской области
(должность лица, проводившего обследование)

05.03.2015
(дата)

(подпись)

И.В. Герашенко
(инициалы, фамилия)

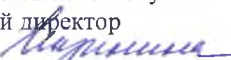
Заместитель начальник отдела финансового контроля
в бюджетных организациях и учреждениях
ТУ Росфиннадзора в Амурской области
(должность лица, проводившего обследование)

05.03.2015
(дата)

(подпись)

С.В. Новокшонов
(инициалы, фамилия)

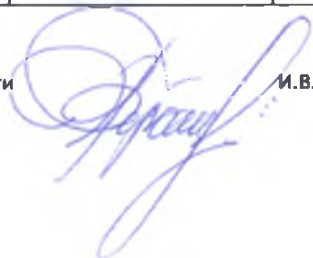
Заключение о результатах обследования от 05.03.2015 получила «___» марта 2015 года

Генеральный директор
НО «Фонд капремонта МКД области»  Н.А. Мизинина

**Сведения о заключенных договорах и использовании средств финансовой поддержки НО "Фонд капремонта МКД области"
на проведение работ по капитальному ремонту МКД в 2014 году**

№ п/п	Наименование территории	Адрес дома	Вид капитального ремонта	Наименование подрядной организации, выполняющей ремонтно-строительные работы	Стоимость работ по заключенным договорам подряда всего (в рублях)	в том числе на:		Срок окончания выполнения ремонтно-строительных работ по заключенным договорам подряда	Использовано средств финансовой поддержки на проведение работ по капитальному ремонту МКД в 2014 году всего (в рублях)	в т.ч. на:	
						изготовление проектно-сметной документации (руб.)	на выполнение ремонтно-строительных работ (руб.)			изготовление ПСД (в рублях)	авансирование по заключенным договорам подряда на выполнение ремонтно-строительных работ (в рублях)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Благовещенск	ул. Волошина, 8	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	1 215 477,50	53 010,00	1 162 467,50	01.04.2015	401 750,25	53 010,00	348740,25
2	г. Благовещенск	ул. Зейская, 99	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	3 008 936,00	165 187,00	2 843 749,00	01.04.2015	1 018 311,70	165 187,00	853124,7
3	г. Благовещенск	ул. Театральная, 14	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	745 364,50	48 226,00	697 138,50	01.04.2015	257 367,55	48 226,00	209141,55
4	г. Благовещенск	ул. Ленина, 148	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	4 904 341,00	69 734,00	4 834 607,00	01.04.2015	1 520 116,10	69 734,00	1450382,1
5	г. Благовещенск	ул. Ленина, 114	ремонт внутридомовых инженерных систем	ООО "Сантехэлектромонтаж"	3 935 449,50	181 439,00	3 754 010,50	05.07.2015	1 307 642,15	181 439,00	1126203,15
6	г. Благовещенск	ул. Театральная, 17	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	765 706,50	48 637,00	717 069,50	01.04.2015	263 757,85	48 637,00	215120,85
7	г. Благовещенск	ул. Ленина, 118	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	3 067 295,65	122 840,00	2 944 455,65	01.04.2015	1 006 176,70	122 840,00	883336,7
8	г. Благовещенск	ул. Чайковского, 197	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	3 174 232,85	116 731,00	3 057 501,85	01.04.2015	1 033 981,56	116 731,00	917250,56
9	г. Благовещенск	ул. Пионерская, 155	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	4 820 200,05	155 340,00	4 664 860,05	01.04.2015	1 554 798,02	155 340,00	1399458,02
10	г. Благовещенск	ул. Шевченко, 57	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	4 052 194,50	92 623,00	3 959 571,50	01.04.2015	1 280 494,45	92 623,00	1187871,45
11	г. Благовещенск	ул. Калинина, 130	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	6 739 055,45	320 484,00	6 418 571,45	01.04.2015	2 246 055,44	320 484,00	1925571,44
12	г. Благовещенск	ул. Тополиная, 76	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	1 135 203,80	53 010,00	1 082 193,80	01.04.2015	372 367,00	47 709,00	324658
13	г. Благовещенск	Моховая падь, ДОС 3	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	2 237 223,40	63 934,00	2 173 289,40	01.04.2015	709 527,60	57 540,60	651987
14	г. Благовещенск	Моховая падь, Л 25	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	3 012 741,60	199 660,00	2 813 081,60	01.04.2015	1 023 618,00	179 694,00	843924
15	г. Благовещенск	ул. Горького, 92/2	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	2 852 422,80	164 521,00	2 687 901,80	01.04.2015	954 438,90	148 068,90	806370
16	г. Благовещенск	ул. Красноармейская, 167	ремонт фасада	ООО "Сантехэлектромонтаж"	1 746 248,00	76 855,00	1 669 393,00	01.04.2015	569 987,50	69 169,50	500818
17	г. Благовещенск	ул. Красноармейская, 132	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	2 918 964,60	107 011,00	2 811 953,60	01.04.2015	939 895,90	96 309,90	843586
18	г. Благовещенск	ул. Красноармейская, 63/1	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	2 703 574,40	94 877,00	2 608 697,40	01.04.2015	867 998,30	85 389,30	782609
19	г. Благовещенск	ул. Красноармейская, 63/2	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	2 703 533,40	94 836,00	2 608 697,40	01.04.2015	867 961,40	85 352,40	782609
20	г. Благовещенск	ул. Красноармейская, 165	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	3 695 642,80	105 905,00	3 589 737,80	01.04.2015	1 172 235,50	95 314,50	1076921
21	г. Благовещенск	ул. Красноармейская, 69	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	2 976 307,60	97 003,00	2 879 304,60	01.04.2015	951 093,70	87 302,70	863791
22	г. Благовещенск	ул. Красноармейская, 63	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	1 044 495,60	49 938,00	994 557,60	01.04.2015	343 311,20	44 944,20	298367
23	г. Благовещенск	ул. Красноармейская, 61	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	2 211 705,00	70 197,00	2 141 508,00	01.04.2015	705 629,30	63 177,30	642452
24	г. Благовещенск	ул. Красноармейская, 159/1	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	2 304 958,60	118 998,00	2 185 960,60	01.04.2015	762 886,20	107 098,20	655788
25	г. Благовещенск	ул. 50 лет Октября, 147/3	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	1 328 960,20	53 775,00	1 275 185,20	01.04.2015	430 953,50	48 397,50	382556
26	г. Благовещенск	ул. 50 лет Октября, 110/2	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	1 361 426,40	56 744,00	1 304 682,40	01.04.2015	442 474,60	51 069,60	391405
27	г. Благовещенск	ул. 50 лет Октября, 110/4	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	1 882 464,80	60 867,00	1 821 597,80	01.04.2015	601 259,30	54 780,30	546479
28	г. Благовещенск	ул. 50 лет Октября, 147/5	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	1 743 040,20	60 788,00	1 682 252,20	01.04.2015	559 385,20	54 709,20	504676
29	г. Благовещенск	ул. Амурская, 178	ремонт крыши	ООО "Сантехэлектромонтаж"	1 516 089,20	107 894,00	1 408 195,20	01.04.2015	519 563,60	97 104,60	422459
30	г. Тынды	Красная пресня, 3	ремонт крыши		220 000,00	220 000,00			198 000,00	198 000,00	
31	г. Тынды	Красная пресня, 35	ремонт крыши		130 000,00	130 000,00			117 000,00	117 000,00	
ИТОГО:					76 153 255,90	3 361 064,00	72 792 191,90		25 000 038,47	3 162 382,70	21837655,77

Руководитель группы проверки
начальник отдела ТУ Росфиннадзора в Амурской области


И.В. Герашенко

Генеральный директор
НО "Фонд капремонта МКД области" 
Н.А. Мизинина