

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 23 января 2014 г. N 21

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
АМУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ  
СРЕДСТВ,  
СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ  
СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Амурской области  
от 25.06.2014 N 388, от 20.03.2017 N 117)

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 8 июля 2013 г. N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" Правительство Амурской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления на территории Амурской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства области Д.Д.Тетенькина.  
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 20.03.2017 N 117)

Губернатор  
Амурской области  
О.Н.КОЖЕМЯКО

Утвержден  
постановлением  
Правительства  
Амурской области  
от 23 января 2014 г. N 21

**ПОРЯДОК  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ  
ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ,  
СФОРМИРОВАННЫХ  
ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ**

## СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Амурской области  
от 25.06.2014 N 388, от 20.03.2017 N 117)

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области (далее соответственно - контроль, взнос на капитальный ремонт).

2. Целями контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства об использовании средств фондов капитального ремонта, в том числе к расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечению сохранности этих средств (далее - обязательные требования).

3. Контроль осуществляется государственной жилищной инспекцией Амурской области (далее - инспекция) в отношении регионального оператора - некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области" (далее - региональный оператор), владельцев специальных счетов при проведении проверок в рамках государственного жилищного надзора.  
(п. 3 в ред. постановления Правительства Амурской области от 25.06.2014 N 388)

4. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление контроля, являются начальник инспекции, его заместитель.

5. Контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения плановых и внеплановых проверок выполнения лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, обязательных требований;

2) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

3) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, своей деятельности;

4) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с региональным оператором, владельцами специальных счетов.  
(пп. 4 введен постановлением Правительства Амурской области от 20.03.2017 N 117)

6. Должностные лица, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляют полномочия по контролю и несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них должностных обязанностей в соответствии с законодательством.

7. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок при осуществлении контроля, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008

г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон) с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Плановая проверка проводится в отношении владельца специального  
1  
счета по основаниям, указанным в части 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ежегодный план проведения плановых проверок подготавливается в порядке и по форме, установленным Правительством Российской Федерации, и утверждается инспекцией в сроки, установленные Федеральным законом.  
(п. 8 в ред. постановления Правительства Амурской области от 25.06.2014 N 388)

9. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, указанным в части 2 статьи 10 Федерального закона.

10. Решение о проведении проверки оформляется приказом начальника инспекции. Проверка может проводиться только должностным лицом (должностными лицами), которое указано в приказе начальника инспекции.

11. Действия (бездействие), решения инспекции и ее должностных лиц при осуществлении контроля могут быть обжалованы в судебном порядке.