

# ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 января 2014 г. N 22

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ТАКИХ ДОМАХ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Амурской области  
от 22.04.2016 N 150)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Закона Амурской области от 8 июля 2013 г. N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" Правительство Амурской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, и применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в таких домах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства области Д.Д.Тетенькина.  
(в ред. постановления Правительства Амурской области от 22.04.2016 N 150)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор  
Амурской области  
О.Н.КОЖЕМЯКО

Утвержден  
постановлением  
Правительства  
Амурской области  
от 23 января 2014 г. N 22

### **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ТАКИХ ДОМАХ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Амурской области  
от 22.04.2016 N 150)

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области (далее - капитальный ремонт), и применения критериев очередности проведения капитального ремонта при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта (далее - региональная программа).

2. Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из следующих критериев:

1) износ общего имущества многоквартирного дома;

2) год ввода дома в эксплуатацию;

3) дата проведения последнего капитального ремонта;

4) утратил силу. - Постановление Правительства Амурской области от 22.04.2016 N 150.

3. Износ общего имущества многоквартирного дома определяется на основании технического паспорта многоквартирного дома и (или) данных мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

4. Для критериев, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 2 настоящего Порядка, используется общий показатель - продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, который определяется:

для многоквартирных домов, в которых капитальный ремонт не проводился, - с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

для многоквартирных домов, в которых капитальный ремонт проводился, - с даты проведения последнего капитального ремонта в многоквартирном доме.

5. Утратил силу. - Постановление Правительства Амурской области от 22.04.2016 N 150.

6. При определении очередности проведения капитального ремонта используется балльная система.

Расчет баллов осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области с использованием критериев (показателей критериев), а также коэффициента весомости в соответствии с таблицей:

N п/п	Критерий (показатель критерия)	Значение критерия (показателя критерия)	Коэффициент весомости
1	2	3	4
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в		

	эксплуатацию многоквартирного дома или проведения последнего комплексного капитального ремонта		
	Более 65 лет	14	5
	От 61 до 65 лет включительно	13	
	От 56 до 60 лет включительно	12	
	От 51 до 55 лет включительно	11	
	От 46 до 50 лет включительно	10	
	От 41 до 45 лет включительно	9	
	От 36 до 40 лет включительно	8	
	От 31 до 35 лет включительно	7	
	От 26 до 30 лет включительно	6	
	От 21 до 25 лет включительно	5	
	От 16 до 20 лет включительно	4	
	От 11 до 15 лет включительно	3	
	От 6 до 10 лет включительно	2	
	До 5 лет включительно	1	
2.	Износ общего имущества многоквартирного дома		
	Износ общего имущества составляет свыше 60%	10	10
	Износ общего имущества составляет от 41% до 60% включительно	5	
	Износ общего имущества составляет от 21 до 40% включительно	3	
	Износ составляет до 20% включительно	1	
3.	Утратил силу. - Постановление Правительства Амурской области от 22.04.2016 N 150		

7. Количество баллов, набранных многоквартирным домом по каждому критерию (показателю критерия), определяется путем умножения соответствующего значения критерия (показателя критерия) на коэффициент весомости.

Итоговый балл (сумма баллов) по многоквартирному дому определяется как сумма баллов, полученных по каждому критерию (показателю критерия).

8. В первоочередном порядке в региональной программе предусматривается проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, отвечающих требованиям,

установленным частью 2 статьи 10 Закона Амурской области от 8 июля 2013 г. N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области".

Очередность проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, определяется в соответствии с пунктами 9 - 10 настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 22.04.2016 N 150)

9. Формирование очередности многоквартирных домов в региональной программе осуществляется в соответствии с итоговыми баллами, набранными многоквартирными домами, в порядке их убывания.

10. В случае равенства суммы баллов, рассчитанной для многоквартирных домов, преимущество при формировании очередности проведения капитального ремонта отдается тому многоквартирному дому, в котором износ общего имущества многоквартирного дома выше.

11. Утратил силу. - Постановление Правительства Амурской области от 22.04.2016 N 150.