

ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 августа 2017 г. N 393

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1

В соответствии с [частями 4, 5 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом [приказа](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 октября 2015 г. N 774/пр "Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Правительство Амурской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Д.Д.Тетенькина.

Губернатор
Амурской области
А.А.КОЗЛОВ

Утвержден
постановлением
Правительства
Амурской области
от 11 августа 2017 г. N 393

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частями 4, 5 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 октября 2015 г. N 774/пр "Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", [частью 6 статьи 9](#) Закона Амурской области от 8 июля 2013 г. N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах в Амурской области" (далее - Закон Амурской области N 200-ОЗ) и устанавливает основания, сроки и порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области (далее - региональная программа).

2. Внесение изменений в региональную программу осуществляется в связи с проведением капитального ремонта в текущем году, а также при актуализации региональной программы.

3. Решение о внесении изменений в региональную программу принимается министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее - уполномоченный орган).

4. В уполномоченный орган с обращением о внесении изменений в региональную программу могут обратиться:

а) собственники, обладающие не менее 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

б) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) орган местного самоуправления муниципального образования Амурской области (далее - орган местного самоуправления);

г) орган государственного жилищного надзора;

д) региональный оператор - некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области" (далее - региональный оператор).

5. Заявители, указанные в [пункте 4](#) настоящего Порядка, направляют обращение в уполномоченный орган до 1 сентября текущего года.

6. Обращения о внесении изменений в отношении установленных региональной программой сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту направляются в следующих случаях:

а) переноса установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с [Порядком](#) установления необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме на территории Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 19 июня 2015 г. N 296 (далее - Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), и достаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов;

замены вида работ в установленный региональной программой срок на другой вид работ, необходимость выполнения которого определена в соответствии с [Порядком](#) установления необходимости проведения капитального ремонта. Если затраты на проведение другого вида работы превышают затраты ранее предусмотренного

региональной программой вида работ, то в региональную программу вносятся изменения при условии достаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов;

принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решения об установлении дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, позволяющем возместить привлеченные региональным оператором средства для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в срок не более 36 месяцев с месяца начала проведения работ;

б) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах региональным оператором;

в) расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного [частью 1 статьи 12](#) Закона Амурской области N 200-ОЗ, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в [части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [Законом](#) Амурской области N 200-ОЗ, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее - дополнительные взносы на капитальный

ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса);

г) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления отсутствия конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

если изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Для принятия решения о внесении изменений в региональную программу уполномоченный орган запрашивает в течение 30 дней после поступления обращения у лиц, указанных в [подпунктах "в" - "д" пункта 4](#) настоящего Порядка, следующие документы:

а) сведения, необходимые для подготовки региональных программ, по форме, утвержденной уполномоченным органом;

б) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении изменений в региональную программу, оформленную протоколом в соответствии с требованиями, установленными Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

в) решение комиссии о необходимости проведения капитального ремонта, подготовленное в соответствии с [Порядком](#) установления необходимости проведения капитального ремонта.

8. Уполномоченный орган в течение 30 дней после обращения заявителя принимает решение о внесении изменений (отказе внесении изменений) в региональную программу и направляет уведомление о принятом решении заявителю посредством почтовой связи.

9. Основаниями для принятия решения об отказе внесении изменений в региональную программу в отношении многоквартирного дома, формирующего фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, являются:

а) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в размере, позволяющем возместить привлеченные региональным оператором средства для проведения работ по капитальному ремонту в срок не более 72 месяцев с месяца начала проведения работ;

б) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем семьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов;

в) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой;

г) отсутствие решения комиссии о необходимости проведения капитального ремонта, подготовленное в соответствии с [Порядком](#) установления необходимости проведения капитального ремонта.

10. В целях обеспечения публичности принятия решений о внесении изменений в региональную программу уполномоченный орган в течение 10 дней после принятия таких решений размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию об обращениях по внесению изменений в региональную программу и принятых в результате их рассмотрения решений, а также направляет указанную информацию региональному оператору для ее размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".