

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Амурской области»
С.В. Батурин
Приказ от «18» апреля 2018г. № 60-з

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 7.

Часть I. Аукцион в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Раздел 1.1. Приглашение к участию в аукционе в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Настоящим приглашаются к участию в аукционе в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, полная информация о котором указана в *Информационной карте электронного аукциона*, юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Заинтересованные лица могут получить полный комплект документации об аукционе в электронной форме на официальном сайте Заказчика www.fkramur.ru и сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.

Раздел 1.2. Общие условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. Общие сведения

1.1. Законодательное регулирование.

Заказчик – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с учетом Постановления от 09.09.2017г. № 1092 «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

1.2. Сведения о Заказчике.

Заказчик проводит электронный аукцион, предмет и условия которого указаны в Информационной карте электронного аукциона, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе.

1.3. Место, условия, сроки (периоды) и график выполнения работ.

Место, условия, сроки (периоды) и график выполнения работ определяются в части II «Информационная карта электронного аукциона» и VI «Проект договора» настоящей документации об электронном аукционе.

1.4. Начальная (максимальная) цена договора.

Начальная (максимальная) цена договора указана в Информационной карте электронного аукциона и в извещении о проведении электронного аукциона.

Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов услуг и (или) работ.

1.5. Источники финансирования работ (услуг).

Финансирование работ по Договору, который будет заключен по результатам настоящего электронного аукциона, будет осуществляться за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», на основании проектно-сметной документации.

2. Участники закупок.

2.1. Общие положения.

2.1.1. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций Амурской области и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

2.1.1.1. Заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов при наличии следующих условий:

- а) одинаковый вид работ (услуг) на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов;
- в) функциональная связанность работ (услуг) на объектах.

2.1.1.2. Заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ:

- по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования, за исключением работ, предусмотренных подпунктом «е» пункта 8 Постановления Правительства Российской Федерации от «01»

июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с учетом Постановления от 09.09.2017г. № 1092 «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», и при условии, что работы по замене лифтового оборудования не включают работы по ремонту лифтовых шахт.

Заказчик не вправе объединить в один предмет закупки и в один предмет договора о проведении капитального ремонта оказания услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпункте 2.1.1.2. При этом в предмете договора о проведении капитального ремонта указывается адресный перечень многоквартирных домов. В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из договора о проведении капитального ремонта, заключенного по результатам закупки, могут быть исключены оказание услуг и (или) выполнение работ в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора о проведении капитального ремонта.

Расчёт начальной (максимальной) цены договора осуществляется с учетом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.1.3. Оказание услуг и (или) выполнение работ осуществляются в соответствии с техническим заданием на оказание услуг и (или) выполнение работ, содержащим требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты, по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или замену лифтового оборудования, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов или замене лифтового оборудования, а также к установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности составу заключения по итогам оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты, проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или замену лифтового оборудования. При этом в техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, замене лифтового оборудования указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифтового оборудования в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифтовом оборудовании в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройства безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее – паспорт лифта), требования к новому лифтовому оборудованию по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в

том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем. При этом в составе документации об электронном аукционе должна быть размещена копия паспорта заменяемого лифта.

2.1.1.4. Участник закупки, предмет которой объединяет оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных подпункте 2.1.1.2, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона.

2.1.1.5. Подрядная организация, с которой заключен договор о проведении капитального ремонта по результатам такой закупки, вправе приступить к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов только после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на соответствующие виды работ, за исключением работ по замене лифтового оборудования. Стоимость каждого из видов фактически оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору о проведении капитального ремонта, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе, по каждому из соответствующих видов услуг и (или) работ.

Заявку на участие в электронном аукционе подрядная организация, которая включена в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, установленный документацией об электронном аукционе.

2.1.1.6. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

2.1.2. *Форма и способ хранения электронных документов, связанных с проведением электронного аукциона.*

Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2. Требование к содержанию и составу заявки на участие в аукционе.

2.2.1. *Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:*

а) полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

2.2.2. Требование к заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки, в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 2.2.1 настоящей документации об электронном аукционе. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

2.2.3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. Документы, предоставляемые в составе заявки на участие в электронном аукционе, должны быть составлены на русском языке и иметь четко читаемый текст.

В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер с последующим направлением участнику электронного аукциона электронного документа, с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требований настоящей документации об электронном аукционе и Постановления Правительства Российской Федерации от «01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

- а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.2.2. настоящей документации об электронном аукционе;
- б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;
- в) получение заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;
- г) получение заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 2.1.1. и 2.1.1.6. настоящей документации об электронном аукционе.

Возврат заявки оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в 2.2.3. настоящей документации, не допускается.

В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных в настоящем пункте, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

2.2.4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать поданную заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки по форме (Приложение № 3 к настоящей документации). Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона в виде электронного документа через оператора электронной площадки, подписанное усиленной неквалифицированной электронной подписью.

2.2.5. Форма и порядок предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе.

2.2.5.1. Любой участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о даче разъяснений положений настоящей документации об электронном аукционе. При этом участник закупки вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений настоящей документации об электронном аукционе в отношении настоящего электронного аукциона. Даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений настоящей документации об электронном аукционе отражены в Информационной карте электронного аукциона настоящей документации об электронном аукционе. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки Заказчику.

2.2.5.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса Заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений настоящей документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, при условии, что указанный запрос поступил Заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Указанные в пункте 2.2.5.1. настоящей документации запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

2.2.5.3. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть.

2.2.6. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 2.2.1 пункта 2.2. настоящей документации об электронном аукционе;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций;

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимися в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

2.3. Извещение о проведении электронного аукциона.

2.3.1. Извещение о проведении электронного аукциона размещается на сайте оператора электронной площадки не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.3.2. В день размещения извещения о проведении электронного аукциона Заказчик направляет подрядным организациям, приглашение принять участие в электронном

аукционе, в форме электронного документа через оператора электронной площадки, содержащее информацию о предмете и установленном Заказчиком идентификационным номере электронного аукциона.

2.3.3. В извещении о проведении электронного аукциона в обязательном порядке указываются следующие сведения:

- а) предмет электронного аукциона, с указанием видов услуг и (или) работ, идентификационный номер электронного аукциона;
- б) полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика;
- в) официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе;
- г) дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;
- д) дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- е) дата проведения электронного аукциона;
- ж) место, сроки оказания услуг и (или) выполнения работ и условия оплаты оказания услуг и (или) выполнения работ;
- з) начальная (максимальная) цена договора;
- и) размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе;
- к) размер обеспечения исполнения обязательств по договору;
- л) величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

2.3.4. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 1.3. Документация об электронном аукционе на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1. Внесение изменений в документацию об электронном аукционе и в извещение о проведении электронного аукциона. Отказ от проведения электронного аукциона.

1.1. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

1.2. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

1.3. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в подпункте 1.1. настоящей документации об электронном аукционе, Заказчик размещает такие изменения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки. При этом срок подачи заявок на участие в таком электронном аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

1.4. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном

аукционе. Извещения об отказе проведения электронного аукциона размещается Заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

2. Условия, порядок предоставления и возврат обеспечения заявки на участие в электронном аукционе

2.1 Заказчиком устанавливаются требования к предоставлению обеспечения заявки на участие в электронном аукционе. Размер обеспечения заявки должен составлять от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора или, если при проведении электронного аукциона начальная (максимальная) цена договора не превышает трех миллионов рублей - 1 % начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

2.2. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

2.3. Требование об обеспечении заявки на участие в электронном аукционе в равной мере относится ко всем участникам закупки.

2.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, перечисляются на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

2.5. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников электронных аукционов.

2.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

2.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

2.8. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта.

2.9. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

2.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств, при этом, в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере, блокирование денежных средств не осуществляется.

2.11. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника электронного аукциона, в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.12. Денежные средства, заблокированные в соответствии с пунктом 2.10. настоящей документации об электронном аукционе, при поступлении акта об уклонении от заключения договора, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

2.13. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере,

оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после ее получения.

2.14. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе, в соответствии с пунктом 2.2.3. раздела 1.2 настоящей документацией об электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника электронного аукциона.

2.15. По требованию участника электронного аукциона, возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

2.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

2.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

2.18. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

2.19. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

2.20. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператор электронной площадки открыл счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронных аукционов за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе.

3.1. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

3.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с настоящей документацией об электронном аукционе.

3.3. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся и заявка рассматривается в порядке, установленном настоящей документацией об электронном аукционе.

3.4. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

3.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об

отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

3.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона: наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе.

3.6. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Постановления Правительства Российской Федерации от «01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям настоящей документации об электронном аукционе.

3.7. В случае принятия решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Такой протокол размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии.

3.8. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.

3.9. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

3.10. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе.

Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом IV Постановления Правительства Российской Федерации от

«01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с учетом Постановления от 09.09.2017г. № 1092 «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и раздела 7 настоящей документации. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня подписания направляются оператору электронной площадки.

4. Порядок проведения электронного аукциона.

4.1. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона, а также не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор о проведении капитального ремонта.

4.2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона.

4.3. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Заказчик.

4.4. Днем проведения такого электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

4.5. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

4.6. Шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора.

4.7. При проведении электронного аукциона его участники подают предложение о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона.

4.8. При проведении электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона, при условии соблюдения требований, установленных пунктом 4.9. настоящего раздела.

4.9. При проведении электронного аукциона его участники подают предложение о цене договора с учетом следующих требований:

1) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или больше чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора г, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

3) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

4.10. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 4.11. настоящего раздела.

4.11. При проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников такого аукциона о цене договора, составляющее 10 минут от начала проведения такого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение такого аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступлению последнего предложения о цене договора. Если в течение казанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В течение 10 минут с момента завершения, в соответствии с данным пунктом, любой его участник вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами 1 и 3 пункта 4.9 настоящей документации.

4.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

4.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 4.9. настоящей документацией об электронном аукционе.

4.14. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее раньше.

4.15. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора, определяемого в соответствии с пунктом 4.11. настоящей документации, ни один из его участников не подал предложения о цене договора, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указывается адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

4.16. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора. Заказчик в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона.

4.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания такого аукциона. В этом

протоколе указываются: сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявок на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, с указанием времени поступления предложений о цене договора.

4.18. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона Заказчику, который в течении следующего рабочего дня размещает указанный протокол на официальном сайте. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления участникам аукциона.

4.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.

4.20. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

4.21. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для его проведения, равный доступ его участников к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе, независимо от времени окончания такого аукциона.

4.22. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае не заключения договора с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или не заключении такого договора при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, Заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор с единственной подрядной организацией.

4.24. В случае объявления о проведении повторного электронного аукциона Заказчик вправе изменить сведения, указываемые в извещении о проведении электронного аукциона.

4.25. Закупка у единственной подрядной организации может осуществляться Заказчиком в следующих случаях:

а) осуществление закупки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму, не превышающую 100 тысяч рублей. При этом годовой объем закупок, которые Заказчик

вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать одного миллиона рублей;

б) закупки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы и применение иных способов определения подрядной организации, требующих затрат времени, нецелесообразно. Заказчик вправе заключить в соответствии с настоящим пунктом договор только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы;

в) в случаях, указанных в пункте 4.22 настоящей документации. В соответствии с настоящим пунктом договор заключается с единственной подрядной организацией на условиях, предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе по цене, равной начальной (максимальной) цене договора;

г) заключение договора по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме соответствующими авторами.

5. Обеспечение исполнения обязательств по договору, размер, срок, порядок и способы предоставления такого обеспечения

5.1. Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в *Информационной карте электронного аукциона* и в извещении о проведении электронного аукциона.

5.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору не может превышать 30 % начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

5.3. Договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более % ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

5.4. Если предметом договора, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более % ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить Заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у

участника закупки, иные документы и расчёты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

5.5. Обоснование, указанное в пункте 5.4 настоящей документации, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при направлении Заказчику подписанного проекта договора. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора.

5.6. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной, договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же как и победитель электронного аукциона цену договора или предложение о цене договора, которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона.

5.7. При этом решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.8. Исполнение обязательств по договору может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74 Налогового кодекса РФ или внесением обеспечительного платежа в виде денежных средств, перечисленные участником электронного аукциона на банковский счет, указанный в *Информационной карте электронного аукциона*, на котором учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

5.9. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

6. Требование к предоставлению банковской гарантии.

6.1. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

6.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством РФ, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона;

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования Заказчика;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору;

л) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

6.3. Банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации.

6.4. Максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заёмщику или группе связанных заёмщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 %, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации.

6.5. Требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора.

6.6. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае не предоставления гаранту Заказчиком уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению Заказчиком гаранту отчёта об исполнении договора;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 209-211 Постановления Правительства Российской Федерации от «01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с учетом Постановления от 09.09.2017г. № 1092 «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

6.7. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

6.8. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

6.9. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, разрешаются в судебном порядке.

6.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждение ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 6.13. настоящей документации об электронном аукционе;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора об оказании услуг.

6.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный подпунктом 6.8. настоящей документации об электронном аукционе, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

6.12. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 6.14. настоящей документации об электронном аукционе, должны быть включена в реестр банковских гарантий. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

6.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок.

6.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований настоящей документации об электронном аукционе;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

6.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 6.14. настоящей документации об электронном аукционе, в реестр банковских гарантий.

7. Порядок заключения договора.

7.1. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящей документацией об электронном аукционе и

Постановлением Российской Федерации от «01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с учетом Постановления от 09.09.2017г. № 1092 «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7.2. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

7.3. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

7.4. Договор заключается с победителем электронного аукциона в порядке, предусмотренном настоящей документацией об электронном аукционе.

7.5. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, является обязательным.

7.6. В случае признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на участника закупки, с которым заключается договор, распространяются требования настоящей документации в полном объеме.

7.7. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

7.8. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный настоящей документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении

капитального ремонта, переданный ему в соответствии с настоящей документацией об электронном аукционе (раздел 3 п. 3.10; раздел 4 п. 4.16 и 4.19; раздел 7 п. 7.7) и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

7.9. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона от заключения договора, заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившемся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

7.10. Акт об уклонении от заключения договора размещается Заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную Заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.

7.11. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона, в случае их уклонения от заключения договора исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций.

7.12. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

7.13. Заказчик обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор, требованиям настоящей документации об электронном аукционе.

7.14. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона Заказчиком с срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.13. настоящего раздела и являющихся основаниями для отказа от заключения, составляется акт об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

7.15. Указанный акт размещается Заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного акта, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную Заказчиком копию акта лицу, с которым Заказчик отказывается заключить договор.

7.16. При осуществлении закупки у единственной подрядной организации договор должен содержать расчёт и обоснование цены договора, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «в» пункта 4.25. настоящей документации об электронном аукционе.

7.17. Закупка у единственной подрядной организации осуществляется путем заключения Заказчиком договора с подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций и соответствующей требованиям, установленным пунктом 23 Постановления Правительства Российской Федерации от «01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», с учетом предмета договора. Требование наличия подрядной организации в реестре квалифицированных подрядных организаций не применяется при заключении договора в случаях, предусмотренных подпунктом «г» пункта 4.25. настоящей документации об электронном аукционе.

7.18. Сведения о заключенном договоре, сведения о его изменении, расторжении, исполнении, включая сведения о ведении претензионной и судебной работы, размещаются на официальном сайте в реестре договоров.

8. Условия и порядок расторжения договора.

8.1. Расторжение договора допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда по основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- в) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 и более) нарушений подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;
- г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;
- д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих прав подрядной организации на производство работ;
- е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательств о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

8.3. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик направляет уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с подрядной организацией.

8.4. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

8.5. В случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе заключить договор о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора о проведении капитального ремонта передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положение настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 8.1 настоящей документации.

8.6. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору до его расторжения при заключении нового договора, объемы оказываемых услуг и (или) выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

9. Условия договора, условия его исполнения.

9.1. В договоре предусматривается ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

9.2. Договор предусматривает условие, в соответствии с которым в случае расторжения договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 8.2. настоящей документации об электронном аукционе, подрядная организация уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % стоимости договора в порядке, установленном договором. Указанный штраф уплачивается, помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

9.3. Договор предусматривает условие, в соответствии с которым в случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней).

9.4. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня

истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.

9.5. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не менее 1/130 действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг и (или) работ, сроки по которому нарушены.

9.6. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.7. В договоре предусматривается условие о порядке осуществления Заказчиком приемки выполняемых услуг и (или) работ на соответствие качества и объема, которые установлены в таком договоре. Для проверки соответствия качества выполняемых услуг и (или) работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

9.8. Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от «01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с учетом Постановления от 09.09.2017г. № 1092 «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»).

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

9.9. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.10. Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно п. 1 ст. 737, ст. 756 ГК РФ.

10. Обжалование действий (бездействий) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, их членов, оператора электронной площадки.

Любой участник электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) Заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров по их результатам.

Часть II. Информационная карта электронного аукциона.

Информационная карта аукциона является неотъемлемой частью настоящей документации об аукционе и дополнением к ней. В случае противоречия между положениями документации об аукционе и положениями информационной карты аукциона, последняя имеет преобладающую силу, во всех остальных случаях они дополняют друг друга.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Форма проведения закупки:	Электронный аукцион
2	Заказчик:	Полное наименование: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области». Юридический адрес заказчика: 675025, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 85. Почтовый адрес заказчика: 675025, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 85. Адрес электронной почты заказчика: www.fkramur@yandex.ru Номер телефона заказчика: 8 (4162) 77-65-01.
3	Предмет электронного аукциона с указанием видов услуг и (или) работ:	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 7 – капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем.
4	Начальная (максимальная) цена договора:	Составляет 2 360 721,78 (два миллиона триста шестьдесят тысяч семьсот двадцать один рубль 78 копеек) , включая все налоги и сборы, (в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией).
5	Обоснование начальной (максимальной) цены договора:	Обоснование начальной (максимальной) цены договора приведено в Разделе IV «Обоснование начальной (максимальной) цены договора» настоящей документации об электронном аукционе.
6	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с	Российский рубль

	подрядчиком:	
7	Источник финансирования услуг и (или) работ:	Средства собственников помещений многоквартирных домов
8	График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией:	График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), приведен в Приложении № 4 настоящей документации.
9	Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг и (или) выполнения работ:	<p><u>Срок оказания услуг и (или) выполнения работ:</u> Амурская область, г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 7 - 150 календарный день с даты подписания акта открытия.</p> <p><u>Сроки оказания услуг и (или) выполнения этапов работ:</u> в соответствии с графиком (-ами) оказания услуг и (или) выполнения работ и стоимости работ, указанном (-ыми) в Приложении № 4, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг) и разделе VI «Проект договора».</p> <p><u>Место оказания услуг и (или) выполнения работ:</u> Амурская область, г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 7.</p>
10	Условия оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ:	Оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ, включая положение об авансе, форму, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ, осуществляется в порядке, указанном в разделе VI «Проект договора».
11	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:	«21» апреля 2018г. в 09-00 (время местное).
12	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:	«16» мая 2018г. в 18-00 (время местное).
13	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:	«22» мая 2018г.
14	Дата проведения электронного аукциона:	«25» мая 2018г.
15	Дата начала и окончания срока предоставления	с момента размещения извещения по 10.05.2018г. включительно.

	разъяснений положений документации об аукционе:	
16	Срок, место и порядок подачи заявок участников закупки:	<p>Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о проведении электронного аукциона до даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p><u>Место подачи заявок:</u> Заявка подается оператору электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru</p> <p>Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе: подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими предварительный отбор, включенными в реестр квалифицированных подрядных организаций Амурской области и прошедшими аккредитацию на электронные площадки.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа.</p> <p>Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.</p>
17	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе. Требования к заполнению заявки на участие в электронном аукционе.	<p><u>Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:</u></p> <p>а) полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.</p> <p><u>Требование к заполнению заявки на участие в электронном аукционе:</u></p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 2.2.1 раздела 1.2 настоящей документации об электронном аукционе.</p>

		Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.
18	Порядок и сроки отзыва заявок на участие в электронном аукционе:	Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать поданную заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки по форме (Приложение № 3 к настоящей документации). Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона в виде электронного документа через оператора электронной площадки, подписанное усиленной неквалифицированной электронной подписью.
19	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:	<u>Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.</u> Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе – 0,5 % , что составляет 11 803,61 руб.
20	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору – 30 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 708 216,53 руб.
21	Срок, порядок и способы предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору:	<u>Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору.</u> Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником закупки, с которым заключается договор самостоятельно. Исполнение обязательств по договору может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии или внесением обеспечительного платежа в виде денежных средств на указанный Заказчиком счёт, на котором учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.
22	Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств по	ИНН 2801177420 КПП 280145001 р/сч: 40603810409020000003 Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» филиал ОАО Банк ВТБ в г. Хабаровске, г. Хабаровск кор/сч: 30101810400000000727 БИК 040813727

	договору:	
23	Проектная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке, или сметная документация, если необходимость в подготовке проектной документации отсутствует в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с п. 2.1.1.2 раздела 2 настоящей документации:	Приведена в Приложении «Проектно-сметная документация» отдельным документом.
24	Адрес сайта оператора электронной площадки:	www.rts-tender.ru
25	Официальный сайт Заказчика для размещения документации об электронном аукционе:	www.fkramur.ru
26	Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы:	Не менее 5 (пяти) лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.
27	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона):	«Шаг аукциона» составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора. При проведении электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона.
28	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или)	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для оказания работ и (или) выполнения работ, отражен в проектной документации в виде ведомостей используемых материалов и спецификаций.

	выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1.1.2 настоящей документации:	
29	Порядок сдачи приёмки работ и (или) услуг:	В соответствии с разделом VI «Проект договора».
30	Срок подписания договора с победителем электронного аукциона:	<p>Договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. <u>Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.</u></p> <p>Договор заключается по цене договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.</p>
31	Возможность Заказчика изменить существенные условия договора:	<p>Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов услуг и (или) работ.</p> <p>Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора об оказании услуг изменению не подлежат.</p> <p>Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от «01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по</p>

		<p>капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с учетом Постановления от 09.09.2017г. № 1092 «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p>Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:</p> <ul style="list-style-type: none">а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.
--	--	--

Раздел III. Формы документов для заполнения участниками электронного аукциона.

Приложение № 1
к документации об
электронном аукционе

РАЗЪЯСНЕНИЯ
положений документации об электронном аукционе

дата поступления запроса о разъяснении

дата предоставления разъяснений по запросу

исходящий номер

Суть запроса о разъяснении: _____

Ответ на запрос: _____

Протокол № ____
заседания комиссии по осуществлению закупок по вопросу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора о выполнении работ (оказании услуг) по предмету электронного аукциона на территории Амурской области

место рассмотрения заявок

дата рассмотрения заявок

время рассмотрения заявок

Предмет электронного аукциона по отбору подрядных организаций для выполнения работ: _____

Информация (документация, извещение) о проведении электронного аукциона по отбору подрядных организаций для выполнения работ была размещена:

место размещения, дата размещения

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе присутствовали:

Председатель комиссии: _____

Секретарь комиссии: _____

Члены комиссии: _____

По окончании приема заявок на участие в электронном аукционе подано заявок – _____ (указать количество):

Информация об участнике электронного аукциона

Регистрационный номер заявки	Наименование участника электронного аукциона	Идентификационный номер налогоплательщика	Юридический, фактический, электронный адреса
------------------------------	--	---	--

Комиссия рассмотрела заявки на участие в электронном аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении электронного аукциона, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту Положение), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», и приняла следующие решения:

Регистрационный номер заявки	Информация об участнике электронного аукциона		Наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении электронного аукциона	Решение комиссии о допуске или об отказе ¹ в допуске участника к участию в электронном аукционе
	Наименование участника электронного аукциона юридический, фактический, электронный адреса	Идентификационный номер налогоплательщика		

Настоящий протокол подлежит размещению Заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: _____

Секретарь комиссии: _____

Члены комиссии: _____

¹ При принятии комиссией по рассмотрению заявок решения об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

На бланке организации

Приложение № 3
к документации об
электронном аукционе

Дата, исх. номер

В _____
(наименование Заказчика)
адрес: _____
(место нахождения Заказчика)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отзыве заявки на участие в электронном аукционе

Руководствуясь пунктом 150 Постановления Российской Федерации от «01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

(полное наименование участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе)

настоящим извещает Вас об отзыве своей заявки на участие в электронном аукционе.

Названная заявка подана _____
(полное наименование участника, подавшего заявку)

(время, дата подачи заявки)

Заявке присвоен порядковый номер № _____.

В соответствии с пунктом 119 Постановления Российской Федерации от «01» июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», прекращение блокирования денежных средств участника, происходит в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

График оказания услуг и (или) выполнения работ

График производства работ по объектам подлежащих капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем общедомового имущества																		
№	Наименование объекта	Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Дата начала работ	Стоимость работ (руб.)	Календарные дни							Дата окончания работ				
							1-20	21-40	41-60	61-80	81-90	91-120	121-150					
1	г. Белогорск. ул. Гастелло, 7	Демонтажные работы			день, следующий за днем подписания акта открытия работ на объекте, не позднее	177 178,00	■	■	■									
2		Отопление	система	1	105 день, следующий за днем подписания акта открытия работ на объекте	599 677,00	■	■	■	■	■	■	■	■				
3		Узел управления	система	1		13 788,00	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
4		Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	конструкция	1		90 634,00	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
5		Водоснабжение и канализация	система	1		344 372,00	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
6		Автоматизация учета потребления холодной воды	система	1	33 298,00										■	■	■	
7		Учет потребления тепловой энергии	конструкция	1	131 492,00										■	■	■	
8		Электромонтажные работы	система	1	61 календарный день следующий за днем подписания акта открытия работ на объекте	570 945,00									■	■	■	

150 календарный день с даты подписания акта открытия

ИЗВЕЩЕНИЕ
об отказе проведения электронного аукциона

Идентификационный номер электронного аукциона _____

Предмет электронного аукциона: _____

Полное наименование, адрес Заказчика, адрес его электронной почты и номер телефона:

Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» принято решение об отказе проведения электронного аукциона.

Протокол №
об отказе от заключения договора

«__» _____ 2018г

Время составления протокола: _____.

Место составления протокола: _____.

Полное наименование подрядной организации	Основание для отказа	Документы, подтверждающие факт несоответствие лица требованиям документации об электронном аукционе

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Дата подписания: _____

Дата подписания: _____

Дата подписания: _____

Акт об уклонении от заключения договора

«__» _____ 2018г

Время составления протокола: _____.

Место составления протокола: _____.

Полное наименование подрядной организации, уклонившейся от заключения договора	Основание о признании победителя уклонившемся от заключения договора	Документы, подтверждающие факт уклонения от заключения договора

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Дата подписания: _____

Дата подписания: _____

Дата подписания: _____

Раздел IV. Обоснование начальной (максимальной) цены договора.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора.

Цена Договора определяется по результатам электронного аукциона и включает в себя стоимость материалов и оборудования, все расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика при оказании услуг и (или) выполнении работ, а также расходы на перевозку, страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством.

Проектная и сметная документация составлена исходя из объемов работ, определенных по результатам обследования, на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов.

Обоснование стоимости (начальной максимальной цены) на
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 7
(наименование Объекта)

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Начальная максимальная цена в текущих ценах руб.
1	2	3	8
Глава 2. Основные объекты строительства			
1	02-01-01	Демонтажные работы	177 178,00
2	02-01-02	Узел управления с приборами учета тепловой энергии и теплоносителя	13 788,00
3	02-01-03	Отопление	599 677,00
4	02-01-04	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	90 634,00
5	02-01-05	Водоснабжение	158 937,00
6	02-01-06	Канализация	185 435,00
7	02-01-07	Электрооборудование и электроосвещение	570 945,00
8	02-01-08	Учет потребления тепловой энергии	131 492,00
9	02-01-09	Автоматизация учета потребления холодной воды	33 298,00
Итого			1 961 384,00
Всего по главам 1-7:			1 961 384,00
Непредвиденные затраты			
10	МДС81-35-2004	Резерв средств на непредвиденные работы - 2%	39 227,68
Итого с учетом непредвиденных работ			2 000 611,68
11	Госстрой России от 29.12.93 №12-349	Налог на добавленную стоимость - 18%	360 110,10
Итого с НДС			2 360 721,78
Итого начальная (максимальная) цена			2 360 721,78

Раздел V. Техническая часть аукциона в электронной форме.

Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ, отражен в проектной документации в виде ведомостей используемых материалов и спецификаций (Приложение «Проектно-сметная документация»)

Раздел VI. Проект договора.

Договор № ____

на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гастелло, дом 7

г. Благовещенск

"__" _____ 2018 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (сокращенное наименование – НО «Фонд капремонта МКД области»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Батурина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, номер в реестре квалифицированных подрядных организаций _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов электронного аукциона № _____ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (протокол проведения электронного аукциона / протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Определения и понятия

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

1.1. **Акт приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома** - документ, составляемый для приемки законченного капитальным ремонтом Объекта (Приложение 10).

1.2. **Акт о приемке выполненных работ** - документ, применяемый для промежуточной приемки выполненных Подрядчиком работ, подтверждающий фактическое выполнение работ, определенных в фактических объемах в соответствующем периоде. Оформляется Подрядчиком по форме и правилам, утвержденным действующими нормативно-правовыми документами, проверяется и подписывается уполномоченными представителями Сторон (Приложение 7).

1.3. **Акт о неисполнении предписаний Заказчика** - документ, оформляемый в целях фиксации недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Подрядчиком работах, в период производства Работ на Объекте. Является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работ, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором (Приложение 9).

1.4. **Временные здания и сооружения** - все временные здания и сооружения любого типа, возводимые или приспособляемые Подрядчиком на период проведения капитального ремонта Объекта, необходимые для производства и завершения работ, а также для обслуживания персонала Подрядчика в рабочее время.

1.5. **Гарантийный срок** - период времени с даты утверждения в установленном порядке Акта о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, в течение которого Подрядчик гарантирует качество и пригодность результата выполненных Работ и устраняет в соответствии с условиями Договора своими силами и за свой счет все выявленные Заказчиком или правомочными в соответствии с действующим законодательством третьими

лицами недостатки (дефекты), ненадлежащее качество Работ, связанные с исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, при отсутствии виновных действий со стороны Заказчика и третьих лиц.

1.6. **Договор** - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, приложения, а также все изменения и дополнения, оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.7. **Исполнительная документация** - определенные нормативной документацией и согласованные с Заказчиком текстовые и графические материалы, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей, изделий и оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ, журналы производства Работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию, отражающая фактически выполненные Подрядчиком виды и объемы работ и позволяющая осуществлять нормальную эксплуатацию Объекта.

1.8. **Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме** - проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик многоквартирного дома.

1.9. **Качество работ (качество исполнения работ)** - требования, предъявляемые настоящим Договором и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов, стандартов и правил к качеству работ.

1.10. **Материалы, Конструкции и Изделия** - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией, условиями Договора, положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.11. **Недостатки (дефекты)** - любые отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектной документацией и строительными нормами, правилами, стандартами и действующим законодательством РФ.

1.12. **Оборудование** - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для функционирования Объекта в соответствии с назначением Объекта, указанного в проектной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.13. **График производства работ** – неотъемлемое приложение к настоящему договору, оформленное по утвержденной форме (Приложение 2), отражающее виды, объемы и сроки выполняемых, в рамках договора, работ.

1.14. **Объект** - место выполнения работ, многоквартирный дом, капитальный ремонт которого осуществляется в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора.

1.15. **Открытие Объекта** - начало производства работ на Объекте, удостоверенное посредством составления Акта открытия работ в многоквартирном доме (Приложение 3).

1.16. **Акт-допуск к производству строительного-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома** – документ, оформляемый в форме акта (Приложение 4) отражающий выполнение Подрядчиком подготовительного цикла работ, в том числе подтверждающий выполнение требований действующих норм и правил по безопасному выполнению работ на объекте.

1.17. **Персонал Подрядчика** - специалисты и/или рабочие, имеющие достаточную квалификацию для организации и выполнения работ, подтвержденную необходимыми документами, привлекаемые Подрядчиком для выполнения работ в соответствии с законодательством РФ.

1.18. **Представитель Заказчика** - лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором, а также лицо, привлекаемое Заказчиком для осуществления контроля и технического надзора за проведением работ на Объекте.

1.19. **Представитель Подрядчика** - лицо, назначенное и надлежащим образом, уполномоченное Подрядчиком для выполнения задач, определенных условиями настоящего Договора для выполнения работ по капитальному ремонту на Объекте.

1.20. **Проектная документация** - документация, утвержденная Заказчиком и переданная Подрядчику для производства работ на Объекте, содержащая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования, а также включающая сметную стоимость капитального ремонта Объекта.

1.21. **Рекламационный акт** - документ, составляемый Сторонами настоящего Договора в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков (дефектов) с их подробным описанием, а также указанием даты окончания устранения этих недостатков (дефектов) Подрядчиком (Приложение 11).

1.22. **Акт освидетельствования скрытых работ (АОСР)** – документ, составляемый с целью подтверждения правильности выполнения отдельных видов работ или конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность объекта, которые будут частично или полностью скрыты при последующих работах (Приложение 5).

1.23. **Акт освидетельствования выполненных работ (АОВР)** – документ, составляемый с целью подтверждения правильности выполнения отдельных видов работ или конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность объекта, при этом замена либо ремонт которых будет невозможен без частичного или полного демонтажа результатов последующих работ (Приложение 6).

1.24. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** - документ, применяющийся для осуществления Заказчиком текущих платежей в соответствующем отчетном месяце (Приложение 8). Оформляется Подрядчиком, проверяется Заказчиком и подписывается уполномоченными представителями Сторон. Справка о стоимости выполненных работ и затрат составляется на основании данных Акта о приемке выполненных работ.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе и наоборот.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить комплекс работ по капитальному ремонту (далее – работы) общего имущества многоквартирного дома (далее – Объект), согласно Адресному перечню (Приложение № 1) в соответствии со сметной документацией, включая выполнение строительно-монтажных работ на Объектах, поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, своевременное устранение недостатков, сдачу каждого Объекта по Акту сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполнение обязательств в течение гарантийного срока, выполнение иных неразрывно связанных с Объектом работ. Заказчик принимает надлежащим образом выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Подписывая настоящий договор, Подрядчик подтверждает, что:

2.2.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору, в соответствии с действующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами РФ.

2.2.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объектов, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

2.2.3. Подрядчик получил и изучил все материалы договора, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность цены договора для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

2.2.4. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему договору.

2.2.5. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1 Общая стоимость работ (цена Договора) составляет _____ (сумма прописью) **рублей** _____ **копеек**, включая все налоги и сборы (в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией). При этом стоимость работ на каждом из Объектов составляет:

3.1.1.

3.1.2.

3.1.3.

3.2. Цена договора включает все затраты Подрядчика, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных настоящим договором. При этом, в случае заключения договора при снижении Подрядчиком цены договора по отношению к начальной (максимальной) цене, предусмотренной документацией об электронном аукционе, стоимость работ по осуществлению капитального ремонта в отношении каждого Объекта подлежит уменьшению пропорционально такому снижению путем применения понижающего коэффициента ко всей сметной документации.

3.3. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 (Приложение №7) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (Приложение №8) исходя из фактически выполненных объемов и видов работ по Объектам, указанным в Приложении № 1.

3.4. Акты КС-2 и Справки КС-3 оформляются Подрядчиком с учетом понижающего коэффициента, использованного к сметной документации.

3.5. Оплата непредвиденных затрат, учтенных в сметной документации, производится только при условии подтверждения Подрядчиком понесенных затрат.

3.6. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

3.7. Заказчик отдельно по каждому Объекту производит авансирование работ, при предъявлении Подрядчиком счета (счет-фактуры), в размере 30 (тридцать) % от стоимости работ на Объекте в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента подписания Акта открытия работ в многоквартирном доме.

В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору, денежные средства, полученные Подрядчиком в качестве аванса, возвращаются Заказчику путем перечисления на счет Заказчика, указанный в письменном требовании о возврате аванса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого требования.

3.8. С целью осуществления промежуточных расчетов по настоящему договору Подрядчик представляет Заказчику журнал учета выполненных работ, оформленный по форме КС-6а (Приложение № 13), Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 3-х (трех) экземплярах с приложением комплекта Исполнительной документации, подтверждающей виды, объемы и качество выполненных Работ. Заказчик рассматривает представленные документы и возвращает

Подрядчику подписанные экземпляры или направляет обоснованный отказ (содержащий всеобъемлющий набор замечаний Заказчика к представленным документам). Исправленные документы представляются Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их возвращения и подлежат повторному рассмотрению Заказчиком. Неполучение Подрядчиком отказа Заказчика не влечет за собой признание работ принятыми.

Стоимость материалов и изделий, отражаемая при составлении актов о приемке выполненных работ (КС-2), должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, предоставляемыми вместе с актами о приемке выполненных работ.

3.9. Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком работ при условии согласования Подрядчиком Актов КС-2:

- организацией, осуществляющей строительный контроль по Объекту, в случае привлечения таковой Заказчиком;

- органом местного самоуправления, на территории которого расположен Объект;

3.10. Промежуточные расчеты за выполненные работы производятся за минусом аванса, на основании подписанных Заказчиком Акта КС-2 и Справки КС-3, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты их подписания.

3.11. Окончательный расчет за выполненные работы на каждом из Объектов производится Заказчиком после подписания Акта о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента его подписания.

В случае недостаточности денежных средств, переданных в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору для удовлетворения требований Заказчика (оплата неустоек, штрафов), в случае если Подрядчик привлекался к ответственности (неустойка, штрафы) в соответствии с разделом 12 настоящего договора, при этом банк не исполнил в установленный настоящим Договором срок обязательств по выплате суммы, причитающейся Заказчику по Договору, то Заказчик вправе произвести окончательный расчет за выполненные работы за минусом сумм предъявленных неустоек и штрафов, не покрытых средствами, переданными в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору.

3.12. Предоставление документов, указанных в пункте 3.8. без согласований, указанных в пункте 3.9. настоящего Договора, является основанием для отказа Заказчиком в оплате выполненных Подрядчиком работ.

3.13 Финансирование работ по Договору осуществляется за счет собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», на основании проектно-сметной документации.

4. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

4.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения договора. Обеспечение исполнения обязательств по договору устанавливается в размере _____ рублей копеек, что составляет 30 (тридцать) % от начальной (максимальной) цены договора, (представлено в виде обеспечительного платежа / банковской гарантии).

В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона.

4.2. Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется Подрядчиком одновременно с направлением в адрес Заказчика подписанного со стороны Подрядчика проекта договора.

4.3. Исполнение обязательств Подрядчика по договору может обеспечиваться внесением обеспечительного платежа по реквизитам, указанным в пункте 4.4 договора, или предоставлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

4.4. Обеспечение исполнения договора производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

ИНН/КПП 2801177420/280101001

р/с 40603810409020000003

Реквизиты банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске г. Хабаровск

к/с 30101810400000000727

БИК 040813727

Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по договору, заключаемого на основании электронного аукциона _____ (указать идентификационный номер электронного аукциона), протокол ____ (указать дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора).

4.5. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный [статьей 74.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

4.6. Обеспечение исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

4.7. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с

законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

4.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

в) условий и требований, противоречащих положениям п.4.7, 4.8 Договора.

4.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

4.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий (в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

4.11. Обеспечение исполнения договора предоставляется на срок исполнения обязательств по договору Подрядчиком, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

4.12. В случае если обеспечение исполнения обязательств по договору перестало обеспечивать исполнение подрядной организацией своих обязательств по договору, Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Заказчику надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях, что указаны в данном разделе.

4.13. В случае внесения Подрядчиком обеспечения исполнения договора путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по реквизитам, указанным в пункте 4.4. договора, данное обеспечение исполнения договора возвращается Подрядчику по истечению 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания Заказчиком Акта о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома по последнему из Объектов, согласно адресному перечню (Приложение № 1), , на основании письменного запроса подрядной организации о возврате обеспечения исполнения договора подряда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса. В запросе подрядная организация должна указать реквизиты для возврата денежных средств Заказчиком.

4.14. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по Договору, в случае если Подрядчик при проведении работ причинил ущерб Заказчику, собственникам, либо

третьим лицам, Заказчик, без согласия Подрядчика, а также без обращения в суд обращает взыскание на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки за нарушение сроков выполнения работ, а именно в случае нарушения Подрядчиком срока начала и срока окончания выполнения работ, предусмотренных Договором, а также за иные нарушения обязательств по Договору, за которые установлена ответственность.

5. Договорные сроки

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **31.10.2019.**

5.2 Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе Гарантийных обязательств.

5.3. Срок начала и окончания выполнения работ, порядок выполнения работ определяется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. В график производства работ, путем согласования Сторонами, могут быть внесены изменения связанные с датой подписания акта открытия объекта.

5.4. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчиком продления сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре либо предусмотренных нормами действующего законодательства РФ.

5.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5.6. Работы по Договору считаются выполненными окончательно и в полном объеме только после комиссионной приемки выполненных в полном объеме работ на всех Объектах, согласно адресному перечню (Приложение № 1) с оформлением Актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома на каждом из Объектов и согласования их представителями органа местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых находятся Объекты.

6. Права и обязанности заказчика

6.1. Обязанности Заказчика:

6.1.1. Участвовать в организации передачи Объектов Подрядчику по Акту открытия работ в многоквартирном доме (Приложение № 3.)

6.1.2. Назначить должностное лицо, представляющее Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком. Замена представителя осуществляется с обязательным уведомлением об этом Подрядчика.

6.1.4. Уведомить Подрядчика об организации, осуществляющей строительный контроль по Объектам, указанным в Приложении № 1, с указанием ответственных лиц.

6.1.5. Рассматривать и подписывать Акты КС-2 и Справки КС-3 в соответствии с условиями договора.

6.1.6. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями договора.

6.1.7. Рассмотреть письменное обращение Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в сметной документации, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения, с направлением в адрес Подрядчика письменного ответа.

6.1.8. Участвовать в приемке выполненных работ по Объекту.

6.2 Права Заказчика

6.2.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Подрядчику Уведомлений о нарушении сроков по Договору, Предписаний по качеству работ по Договору, обязательных для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих документах

6.2.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Исполнительной документации.

6.2.3. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного Представителя Подрядчика) о ходе и состоянии исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

6.2.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства Работ. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

6.2.5 Привлечь стороннюю организацию в целях осуществления строительного контроля.

6.2.5. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения Работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем).

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена Подрядчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

6.2.6 В случае, если Подрядчиком при выполнении работ на Объекте был причинен ущерб Заказчику, либо третьим лицам, направить Подрядчику письменное требование о возмещении причиненного ущерба. В случае, если Подрядчик отказывается от возмещения ущерба, либо игнорирует требования Заказчика, Заказчик вправе поручить возмещение ущерба третьим лицам, либо возместить его своими силами и средствами с возложением понесенных затрат и убытков на Подрядчика.

6.2.7. Требовать от Подрядчика соблюдения требований действующего законодательства РФ, правил, норм и иных нормативно-технических документов в области охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли, промышленной безопасности, пожаро- и электробезопасности, в том числе и при эксплуатации временных бытовых помещений.

При выявлении соответствующих нарушений, Заказчик вправе требовать приостановки работ, а также выдавать предписания с требованием об устранении выявленных замечаний.

6.2.7 Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

7. Права и обязанности подрядчика

7.1. Подрядчик обязан:

7.1.1. Принять по Актам открытия работ в многоквартирном доме (Приложение № 3) все Объекты, указанные в Адресном перечне (Приложение № 1).

7.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней после приемки Объектов представить Заказчику, а также организации, осуществляющей строительный контроль, в случае привлечения последней Заказчиком, Проект Производства Работ (ППР).

7.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить приказом ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ и решения иных вопросов, ответственных за безопасное производство работ на объекте, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности, адрес электронной почты, контактный номер телефона. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей. Подрядчик гарантирует достоверность контактных данных полномочного представителя, незамедлительно получение представителем всех писем, уведомлений, претензий, направляемых Заказчиком по указанным в приказе адресам.

Замена должностного лица осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика.

7.1.4. Приступать к выполнению работ в срок, указанный в первом этапе Графика.

7.1.5. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в объеме, сроки и в порядке, предусмотренные договором.

7.1.6. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых разрешений и допусков на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством

Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

7.1.8. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также мероприятий, связанных с антитеррористической деятельностью и пр.

7.1.9. Обеспечить Объекты необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами, а также организовать подключение (при необходимости, возникающей в ходе выполнения работ) к внутридомовым инженерным системам.

7.1.10. Разместить за свой счет на специальном стенде на каждом из Объектов информацию о Заказчике, Подрядчике, времени приема населения Подрядчиком, контактных данных Подрядчика, наименование страховой организации, с которой Подрядчик заключил договор страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, ее контактный телефон и номер страхового полиса, а также адрес ремонтируемого объекта и установленные сроки окончания работ.

А также в срок не более 5 (пяти) календарных дней, начиная со дня, следующего за днем подписания Акта открытия работ в многоквартирном доме, направить в адрес Заказчика фотографию (имеющую дату и время съемки), подтверждающую факт размещения указанного стенда.

7.1.11. Обеспечить на время проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем на Объектах соблюдение требований и норм санитарного законодательства (подвоз питьевой воды, установку биотуалетов).

7.1.12. Осуществлять информирование собственников помещений Объектов о сроках выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, связанных с ограничением предоставления коммунальных услуг (системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) не менее чем за 10 календарных дней до даты начала производства таких работ путем размещения указанной информации в местах общего пользования на каждом из Объектов. При этом самостоятельно согласовывать с организациями, осуществляющими управление Объектами, сроки и порядок ограничения предоставления коммунальных услуг (системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), необходимого для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем.

7.1.13. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.

7.1.13.1. В области охраны труда Подрядчик:

Обязан соблюдать при выполнении работ требования действующего законодательства РФ, правил, норм и иных нормативно-технических документов в области охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли, промышленной безопасности, пожаро- и электробезопасности, в том числе и при эксплуатации временных бытовых помещений.

Подрядчик в течение 5 дней после подписания Акта открытия объекта предоставляет Заказчику приказ о возложении на конкретного сотрудника обязанностей по выполнению правил охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли, промышленной безопасности, пожаро- и электробезопасности при осуществлении работ на объекте, предусмотренных настоящим договором. Предоставляет Заказчику по его письменному требованию в срок не превышающий 2 (двух) рабочих дней всю необходимую документацию в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

Подрядчик обязуется привлечь к исполнению работ только квалифицированных рабочих, прошедших медицинское освидетельствование в соответствии с действующим законодательством; обеспечить соблюдение персоналом, привлеченным к выполнению работ по настоящему договору, правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности, действующих у Заказчика. Ответственность по технике

безопасности при производстве работ по настоящему договору персоналом Подрядчика, несет Подрядчик, последний также при необходимости составляет акты по форме Н-1 о несчастном случае на производстве со своими работниками и ведет учет таких несчастных случаев в установленном порядке.

Не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, принимает на себя и освобождает Заказчика от ответственности и (или) обязанности нести какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, исками, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть вследствие травмы или гибели любого лица (персонала Заказчика, Подрядчика, посетителей и третьих лиц) произошедшие вследствие или в ходе производства работ (ст.1079 Гражданского кодекса РФ «Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих»).

Имеет разрешение на привлечение иностранной рабочей силы, не допускает привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и наличия разрешения на работу.

В случае выявления Заказчиком нарушений в области охраны труда, допущенных Подрядчиком при выполнении работ на объекте, устранить замечания в установленный Заказчиком срок. При неисполнении требований Заказчика, к Подрядчику подлежат применению штрафные санкции в размере, предусмотренном абз. 1 п. 13.3.2. Договора.

7.1.14. Получить согласование в приемке выполненных по настоящему договору работ по Объектам, указанным в Приложении № 1, у организации, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ, органов местного самоуправления, на территории которых расположены Объекты по договору, представителей собственников помещений Объектов, лиц, осуществляющих управление Объектами, а также представителей органа исполнительной власти Амурской области, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации.

7.1.15. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный, в случае привлечения последней Заказчиком, контроль за выполнением работ по Объекту, при осуществлении строительного контроля за ходом выполнения и качества работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

7.1.16. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся работы, в порядке, установленном договором.

7.1.17. Обеспечить при производстве работ на Объектах применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям сметной документации, стандартам и техническим условиям. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.1.18. Вести журнал входного контроля на каждом из Объектов, куда заносятся сведения о всех поступивших на строительную площадку материалах, конструкциях и оборудовании на предмет соответствия установленным в Российской Федерации нормам и требованиям, отсутствия повреждений и дефектов. Хранить Журнал входного контроля и копии документов, подтверждающих качество материалов, на Объекте и предъявлять заполненный Журнал входного контроля представителю Заказчика по первому требованию.

7.1.19. На протяжении всего периода выполнения работ содержать территорию Объекта и придомовую территорию свободной от строительного мусора и обеспечивать его своевременный вывоз в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.1.20. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком (организацией, осуществляющей строительный контроль) скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика (организации, осуществляющей строительный контроль), в случае, когда он не был информирован об этом, Подрядчик обязан за свой счет, без увеличения сроков выполнения работ по настоящему Договору, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика (организации, осуществляющей строительный контроль), а затем восстановить ее за свой счет.

7.1.21. В течение 1 (одного) рабочего дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- невозможности использования предоставленной Заказчиком сметной документации без внесения в нее дополнений (изменений);
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

7.1.22. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии со сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
- качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объектов;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объектов в течение гарантийного срока.

7.1.23. Участвовать в работе комиссий по приёмке выполненных работ.

7.1.24. Не менее чем за 1 (один) календарный день до передачи Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту вывезти принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы и другое имущество, а также осуществить вывоз строительного мусора с территории Объекта и с придомовой территории.

В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с отнесением расходов на Подрядчика для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение территории Объекта и придомовой территории.

7.1.25. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая случаи причинения вреда жизни и здоровью.

7.1.26. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Подрядчиком.

7.1.27. Выполнить весь комплекс работ и услуг, являющихся предметом договора, собственными силами или с привлечением третьих лиц (субподрядных организаций), за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

7.1.27.1. Направить для согласования Заказчику информацию о намерении заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту с Субподрядной организацией. Информация должна содержать предмет договора, включая общую стоимость работ по договору подряда, наименование, местонахождение и реквизиты Субподрядной организации;

Привлечение Субподрядной организации для выполнения Работ, отдельных видов работ по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика не допускается.

7.1.27.2. Не допускается привлекать к выполнению работ, являющихся предметом по договору, лиц, включенных в реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», а также включенных в реестр недобросовестных подрядных организаций, который ведется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

7.1.28. По первому требованию представителя Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ. Срок предоставления информации не может превышать 2 (двух) рабочих дней.

7.1.29. По требованию Заказчика, в установленный Заказчиком срок, направить уполномоченного представителя для участия в проверках, проводимых на Объектах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

7.1.30. Получать необходимые для выполнения работ, являющихся предметом договора, разрешения и /или согласования в органах местного самоуправления, иных организациях, уполномоченных на выдачу разрешений и/ или согласований.

7.1.31. В случае, если Объекты по договору расположены на территории закрытого административного территориального образования (ЗАТО), самостоятельно получить разрешения и допуски, необходимые для въезда и выполнения работ на территории данного, ЗАТО.

7.1.32. Выполнить двухстадийную фотофиксацию скрытых работ: до начала выполнения и после окончания выполнения работ.

Фотоматериалы передаются Заказчику на бумажном и электронном носителях в составе исполнительной документации.

7.1.33. Подрядчик обязан возместить ущерб собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме, а также третьим лицам, нанесенный вследствие действий или бездействия Подрядчика в период срока действия настоящего Договора и в период гарантийного срока.

7.1.34. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других пунктах договора.

7.2. Подрядчик вправе:

7.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные договором.

7.2.2. Требовать от Заказчика исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.2.3. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим договором.

8. Порядок производства работ и приемки выполненных работ.

8.1. Подрядчик обязуется принять по Актам открытия работ в многоквартирном доме (Приложение № 3) все Объекты, указанные в Приложении № 1.

8.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней после приемки Объектов представить Заказчику, а также организации, осуществляющей строительный контроль, в случае привлечения последней Заказчиком, Проект Производства Работ (ППР)

8.3. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня, следующего за днем подписания Сторонами договора, предоставить Заказчику заверенную копию приказа о назначении должностных лиц, ответственных за производство работ, являющихся предметом договора.

8.4. С момента начала работ на объекте и до приемки их результатов Заказчиком, Подрядчик обязан вести общий Журнал производства работ на каждом из Объектов, по форме, утвержденной РД 11-05-2007, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, объемы, качество выполнения и условия производства работ. Журнал должен быть предъявлен Заказчику по первому требованию.

8.5. На протяжении всего производства работ, на каждом из Объектов, Подрядчик обязан вести Журнал входного контроля, содержащий сведения обо всех поступивших на строительную площадку материалах, конструкциях и оборудовании на предмет соответствия действующим нормам и требованиям, установленным в Российской Федерации, наличия документов, подтверждающих качество, отсутствия повреждений и дефектов. Журнал входного контроля с приложенными копиями документов, подтверждающих качество материалов, хранится на Объекте и должен быть предъявлен Заказчику по первому требованию.

8.6. После завершения Подрядчиком подготовительного цикла работ, включая выполнение требований действующих норм и правил по безопасному выполнению работ на объекте, Сторонами составляется Акт-допуск к производству строительного-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение № 4)

8.7. Подрядчик, в соответствии с условиями настоящего Договора, может привлечь субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

8.8. Если в ходе осуществления контроля и технического надзора в выполненных Работах будут обнаружены Недостатки (дефекты), Уполномоченное лицо Заказчика, либо организации, осуществляющей строительный контроль, заносит информацию о выявленных недостатках в общий журнал работ, с указанием срока их устранения. При нарушении Подрядчиком сроков устранения недостатков, Заказчик направляет Подрядчику вызов на Объект для составления Акта о неисполнении предписаний Заказчика (Приложение 9). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта о неисполнении предписаний Заказчика, производится соответствующая отметка в Акте, он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия Недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Подрядчика своими силами с возложением на Подрядчика затрат по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

8.9. В период проведения капитального ремонта на Объекте отдельно осуществляется приемка:

- скрытых работ (работы принимаются комиссионно, составляется Акт освидетельствования скрытых работ (АОСР)) (Приложение №5);

- выполненных работ (работы принимаются комиссионно, составляется Акт освидетельствования выполненных работ (АОВР)) (Приложение №6);

- выполненных в полном объеме работ на каждом из Объектов (работы принимаются комиссионно). По результатам приемки работ оформляется Акт о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (Приложение №10)

8.10. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки, уведомляет Заказчика (организацию, осуществляющую строительный контроль) о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. В случаях, если закрытие скрытых работ произведено без оформления Акта на скрытые работы, а Заказчик и организация, осуществляющая строительный контроль не были информированы или информированы с опозданием, Подрядчик по указанию Заказчика (организации, осуществляющей строительный контроль) должен за свой счет и своими силами, без увеличения сроков производства работ, открыть, а затем восстановить данную часть скрытых и последующих работ. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным СНиП 3.01.01-85* и иными соответствующими строительными нормами. В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Заказчик (организация, осуществляющая строительный контроль) дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок не более чем 3 (три) календарных дня, без увеличения установленных договором сроков производства работ, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке.

8.11. С целью осуществления промежуточной приемки выполненных работ по настоящему Договору Подрядчик представляет Заказчику отчеты, составленные по формам Акта о приемке выполненных работ (Приложение б) и Справки о стоимости выполненных работ и

затрат (Приложение 7) не менее чем в 3 (трех) экземплярах с приложением комплекта Исполнительной документации, подтверждающей виды, объемы и качество выполненных Работ, утвержденные в соответствии с п. 3.9 Договора, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документов рассматривает представленные документы и возвращает Подрядчику подписанный экземпляр либо направляет обоснованный отказ. Отсутствие комплекта Исполнительной документации является основанием для отказа от рассмотрения Акта о приемке выполненных работ. Неполучение Подрядчиком отказа Заказчика в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

Подписание Сторонами настоящего Договора отчетов по установленным формам не означает приемку Заказчиком результата выполненных работ в целом по объекту и переход к нему прав на результат работ и рисков его случайной гибели, порчи или повреждения.

8.12. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и организацию, осуществляющую строительный контроль о завершении работ на Объекте и о его готовности к сдаче. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика в установленном порядке осуществляет приемку Объекта рабочей (приемочной) комиссией с оформлением Акта законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

8.13. При обнаружении рабочей (приемочной) комиссией в ходе приемки недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, согласно п. 14.4 настоящего Договора.

8.14. В случае неявки лиц, участвующих в работе рабочей (приемочной) комиссии, извещенных о дате приемки в установленном порядке, акт может быть составлен в отсутствие данных лиц с внесением соответствующей записи в текст акта.

8.15. При отказе одной из Сторон договора от подписания акта, указанного в пункте 8.13. договора, в нем делается соответствующая отметка с указанием причин отказа от подписи и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт может быть признан недействительным только в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны обоснованными.

8.16. Приемка законченного капитальным ремонтом Объекта рабочей (приемочной) комиссией производится и Акт приемки законченного капитальным ремонтом Объекта подписывается только после выполнения всех работ в полном соответствии с нормативно-технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.9. Договора.

9. Охранные мероприятия

9.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану результатов работ, выполненных на Объекте. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на Объекте, в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

9.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность при выполнении работ на Объекте, для чего Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных в соответствии с согласованным Заказчиком проектом производства работ.

9.3. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение огне- и взрывоопасных материалов.

9.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану результатов работ, выполненных на Объекте, в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

10. Страхование

10.1. Подрядчик заключает со страховой организацией договор страхования, в соответствии с которым подлежит страхованию гражданская ответственность Подрядчика перед третьими лицами.

10.1.1. Объектом страхования гражданской ответственности перед третьими лицами является причиненный Подрядчиком при проведении предусмотренных настоящим Договором работ:

- вред жизни и/или здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений);

- вред имуществу третьих лиц, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и/или юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям.

10.1.2. Указанный в [п. 10.1.1](#) настоящего Договора вред может быть обусловлен механическим, электромагнитным, термическим или иным воздействием на физических лиц и/или имущество, связанным с проявлением при выполнении предусмотренных настоящим Договором работ таких недостатков, как непреднамеренная небрежность (ошибки, упущения), неисправность и/или особые свойства используемых инструментов, оборудования, материалов, техники и т.д.

10.1.3. Выгодоприобретателями в части страхования гражданской ответственности являются пострадавшие третьи лица. Если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Подрядчик за счет своих средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.

10.2. Страховая сумма по договору страхования равняется цене настоящего Договора, указанной в [п. 3.1](#) настоящего Договора. Срок выплаты страхового возмещения по договору страхования, предусмотренному настоящей статьёй, не должен превышать 10 (десяти) банковских дней.

10.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней, после заключения настоящего договора, Подрядчик передает Заказчику оригиналы договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и страхового полиса с указанием данных о страховщике, застрахованных рисках и размере страховой суммы, определенной в текущем уровне цен в соответствии с нормативами, установленными на момент страхования, а также копию платежного поручения об оплате страховой премии по договору страхования с отметкой банка о списании денежных средств.

10.4. Подрядчик обязан соблюдать условия договора страхования.

10.5. Подрядчик обязан при первом требовании собственников общего имущества многоквартирного дома предоставить для ознакомления копию договора страхования перед третьими лицами и копию страхового полиса.

10.6. Стороны обязаны принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая, уменьшения его последствий и спасения застрахованного имущества.

10.7. При наступлении страхового случая Подрядчик обязан выполнить предусмотренные договором страхования действия, а также незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая.

11. Гарантии качества работ

11.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- соответствие качества всех выполненных Работ проектной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;

- качество, выполненных работ;

- достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока, при этом Подрядчик несет

ответственность за отступление от них;

- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных как в процессе производства работ на Объекте, так и в период Гарантийного срока.

11.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты оформления в установленном порядке Акта о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома и составляет **5 (пять) лет**.

11.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт (Приложение №11), где подробно описываются выявленные Недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению Недостатков (дефектов).

11.4. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные Материалы, изделия, конструкции, системы и/или Оборудование, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

11.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств.

11.6. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании или узлах оборудования Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) в срок, определяемый Рекламационным актом.

11.7. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении капитального ремонта Объекта, Подрядчик не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в работах.

11.8. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

11.9. Приемка работ по устранению Недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта об устранении недостатков (дефектов) (Приложение 12).

11.10. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью жителей, а также порче их имущества, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Подрядчика, жилищной инспекции, территориальных органов исполнительной власти, служб технического и авторского надзора и др.

11.11. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счет

11.12. Гарантийный срок по отдельному Объекту продлевается на срок выполнения работ по устранению недостатков (дефектов), обозначенных в Рекламационном акте.

12. Свидетельства, лицензии, сертификаты и разрешения

12.1. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь свидетельство о допуске к

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также сертификаты Ростехнадзора на строительную технику.

13. Ответственность сторон

13.1. Взаимная ответственность Сторон

13.1.1 При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

13.1.2 Неустойка (пени, штраф) начисляется за каждый день просрочки Стороной исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, установленного настоящим Договором.

13.1.3 Суммы неустойки (пени, штрафов), предусмотренные настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения претензии.

13.1.4 В случае неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), либо письма с обоснованием незаконности выставления штрафных санкций, он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным подрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных подрядчиком денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств, либо обращение с требованием об исполнении обеспеченного обязательства к поручителю) или путем удержания ее из любых платежей, причитающихся подрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

13.1.5 Уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

13.2 Ответственность Заказчика

13.2.1. За невыполнение Заказчиком обязательств по оплате надлежащим образом принятых Работ, Заказчик обязан уплатить подрядчику неустойку в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства.

13.3. Ответственность Подрядчика

13.3.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по срокам выполнения Работ, установленных Графиком производства работ, подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от стоимости неисполненного в срок обязательства. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока его исполнения, подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

13.3.2. Подрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

- за задержку устранения недостатков (дефектов) в документации, Работах, конструкциях, против сроков, предусмотренных Договором, предписанием Заказчика, либо Рекламационным актом – штраф в размере 20 000 (десять тысяч) рублей за каждый неустраненный выявленный дефект;

- в случае несвоевременного освобождения Объекта после подписания Акта о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома – штраф в размере 10 000 (десять тысяч рублей). В случае выявления указанного нарушения, представителем Заказчика выдается предписание об устранении выявленного нарушения с указанием срока устранения. При неисполнении требования, заказчик вправе применить штрафные санкции в виде штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

- в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения подрядчиком своих обязанностей или

совершения подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций;

- в случае невыполнения подрядчиком требований Заказчика или его законного представителя о приостановке Работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей;

- в случае неисполнения обязательств, предусмотренных п. 8.2, 8.3., 8.4, 8.5, Договора Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение.

- в случае несоблюдения подрядчиком срока устранения недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора, связанного с неисполнением/ненадлежащим исполнением подрядчиком условий настоящего Договора, подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от Цены Договора.

- в случае выявления факта использования при производстве работ некачественных материалов, материалов без сопутствующей документации, подтверждающей качество, Подрядчик уплачивает штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. При этом Подрядчик обязан в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней за счет собственных средств произвести замену некачественных материалов на соответствующие.

В случае нарушения установленного настоящим пунктом срока, Подрядчик повторно привлекается к ответственности по тем же основаниям.

13.3.3. В случае досрочного расторжения Договора подрядчик несет ответственность за качество Работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

13.4. Нарушение условий, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору, а также выполнение Работ по настоящему Договору без разрешения на строительство, продолжение Работ до составления актов об устранении выявленных уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации недостатков и др. влечет наложение на подрядчика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

13.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения подрядчиком принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного Кодекса РФ направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является подрядчик, о необходимости применения в отношении подрядчика мер ответственности, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, в частности:

1) вынесение предписания об обязательном устранении подрядчиком выявленных нарушений в установленные сроки;

2) вынесение подрядчику предупреждения;

3) приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

4) прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

5) исключение из членов саморегулируемой организации.

13.6. Настоящим подрядчик признает, что в соответствии с действующим Градостроительным Кодексом РФ субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда в связи с нарушением условий настоящего Договора несет саморегулируемая организация, членом которой является подрядчик, и Заказчик, в случае неудовлетворения требований подрядчиком, вправе обратиться с целью их удовлетворения в такую саморегулируемую организацию.

13.7. Подрядчик отвечает за действия Субподрядчиков, в том числе предусмотренные настоящим разделом Договора, как за свои собственные.

13.8. Штраф (неустойка) уплачивается помимо средств, которые подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

14. Порядок изменения, расторжения договора

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

14.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

-по соглашению сторон;
-по инициативе Заказчика в виде одностороннего расторжения договора, по основаниям, указанных в п. п. 14.4, настоящего Договора.

-по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.3. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством на момент принятия решения о таких изменениях.

14.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с взысканием причиненных убытков с Подрядчика, в следующих случаях:

-систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

-задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

-неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором об оказании услуг, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

-неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора об оказании услуг;

-прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

-нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

- нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

- выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

14.5. В случае, если Заказчиком принимается решение об одностороннем расторжении Договора, согласно положениям настоящего раздела, Заказчиком направляется письменное уведомление другой стороне в срок не позднее 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения Договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

14.6. При расторжении договора по основаниям, указанных в п. 14.4. настоящего Договора, обеспечение исполнения договора в полном объеме удерживается в пользу Заказчика.

14.7. При расторжении Договора, стороны производят выверку с целью точного определения объема выполненных работ с последующим составлением Акта.

Заказчик извещает Подрядчика по реквизитам, указанным в разделе 20 Договора в письменном виде на бумажном носителе или посредством электронного письма, либо посредством факсимильной связи или телефонограммы, с указанием даты и времени проведения выверки. При проведении выверки Стороны обязуются представить надлежащим образом уполномоченных представителей.

В случае неявки полномочного представителя Подрядчика, Заказчик производит выверку единолично. При этом Подрядчик лишается права последующего предъявления к приемке работ, не отраженных в Акте выверки.

14.8. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

15. Разрешение споров

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

В случае невозможности урегулирования спора, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд Амурской области.

15.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

15.2.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации - Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. Претензия должна содержать требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства РФ; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

15.2.2. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения.

15.2.3. В случае если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

15.2.4. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации - адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе от удовлетворения претензии - мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.

15.2.5. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться в суд.

16. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение

обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

16.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено, с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

16.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту капитального ремонта был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

17. Заключительные положения

17.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

17.2. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, электронного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по адресам, реквизитам, указанным в разделе 18 настоящего Договора.

17.3. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

17.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

18. Приложения к договору

Приложение № 1- Адресный перечень Объектов

Приложение № 2 - Графики производства работ по объектам:

Приложение № 3 - Акт открытия работ в многоквартирном доме;

Приложение № 4 – Акт-допуск к производству строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома;

Приложение № 5 - Акт освидетельствования скрытых работ;

Приложение № 6 - Акт освидетельствования выполненных работ;

Приложение № 7 - Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

Приложение № 8 - Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

Приложение № 9 – Акт о неисполнении предписаний Заказчика;

Приложение № 10 – Акт приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома;

Приложение № 11 – Рекламационный акт о выявлении недостатков (дефектов) в период гарантийного срока после проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

Приложение № 12 – Акт об устранении недостатков (дефектов);

Приложение № 13 – Журнал учета выполненных работ (форма КС-ба).

19. Реквизиты сторон

«Заказчик»: Некоммерческая организация
**«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Амурской
области»**

Адрес: 675023, г. Благовещенск, ул.

Амурская, д. 85

Тел. 8 (4162) 77-65-01

e-mail: FKRAmur@yandex.ru

ИНН 2801177420

КПП 280101001

р/с 40603810809020000001

ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.

ХАБАРОВСКЕ Г. ХАБАРОВСК

к/с 30101810400000000727

БИК 040813727

«Подрядчик»:

Юридический адрес:

Тел.:

e-mail:

ИНН

КПП

р/с

БАНК

к/с

БИК

Генеральный директор

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

Адресный перечень объектов

Наименование муниципального образования		Адрес многоквартирного жилого дома		Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор

_____/С.В. Батурин/

МП

«ПОДРЯДЧИК»

_____/_____/

МП

График оказания услуг и (или) выполнения работ

График производства работ по объектам подлежащих капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем общедомового имущества																			
№	Наименование объекта	Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Дата начала работ	Стоимость работ (руб.)	Календарные дни										Дата окончания работ		
							1-20	21-40	41-60	61-80	81-90	91-120	121-150						
1	г. Белогорск. ул. Гастелло, 7	Демонтажные работы			день, следующий за днем	177 178,00	■	■	■										
2		Отопление	система	1	подписания акта	599 677,00	■	■	■	■	■	■	■	■					
3		Узел управления	система	1	открытия работ	13 788,00	■	■	■	■	■	■	■	■					
4		Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	конструкция	1	на объекте, не позднее	90 634,00	■	■	■	■	■	■	■	■					
5		Водоснабжение и канализация	система	1		344 372,00	■	■	■	■	■	■	■	■					
6		Автоматизация учета потребления холодной воды	система	1	105 день, следующий за	33 298,00										■	■	■	■
7		Учет потребления тепловой энергии	конструкция	1	днем подписания акта открытия работ	131 492,00										■	■	■	■
8		Электромонтажные работы	система	1	61 календарный день следующий за днем подписания акта открытия работ на объекте	570 945,00										■	■	■	■

150 календарный день с даты подписания акта открытия

АКТ
открытия работ в многоквартирном доме

_____ (место составления)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления)

Комиссия в составе:

Представитель организации, организующей проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, далее – «Заказчик»: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

Представитель подрядной организации, далее – «Подрядчик» _____ (наименование полностью)

в лице: _____ (должность, Ф.И.О.)

Представитель _____ организации _____ (управляющей/эксплуатирующей) (наименование полностью)

в лице: _____ (должность, Ф.И.О.)

Представителей собственников, уполномоченные общим собранием _____

_____ (Ф.И.О., № кв., тел.)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Заказчик на основании договора подряда от «__» _____ 20__ г. № _____

передает, а Подрядчик принимает многоквартирный дом, далее - «Объект», расположенный по адресу: _____ дом № _____ для производства работ по капитальному ремонту _____ в соответствии с

(вид капитального ремонта)

проектной документацией, утвержденной: НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».
(наименование организации, утвердившей ПСД)

К моменту составления настоящего Акта подрядной организацией получена следующая документация:

- рабочая документация: _____ ;
(перечень проектно-сметной документации)

- смета на производство работ.

2. Мероприятия по обеспечению объекта капитального ремонта требованиям к безопасности, а также размещение временных зданий и сооружений, определены и согласованы в ПОС, ППР.

3. График производства работ составлен с учетом окончания капитального ремонта в срок до _____ 20__ г.

Протокол решения общего собрания собственников помещений по вопросам проведения

капитального ремонта многоквартирного дома от «___» _____ 20__ г.

4. Дополнительные предложения и замечания сторон: _____

На основании вышеизложенного комиссия подтверждает готовность Объекта к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений и разрешает Подрядчику приступить к производству работ в рамках утвержденной проектной документации. Настоящий Акт составлен в ___-х экземплярах, для каждого из членов комиссии, и является документом, удостоверяющим передачу объекта Заказчиком Подрядчику на период производства работ.

Представитель Заказчика _____
должность, Ф.И.О., подпись

Представитель Подрядчика _____
должность, Ф.И.О., подпись

Представитель организации _____
должность, Ф.И.О., подпись

Представители собственников _____
Ф.И.О., подпись

АКТ-ДОПУСК № _____
к производству строительного-монтажных работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:

_____ (улица, номер дома)

_____ (место составления)

«___» _____ 20__ г.
(дата составления)

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель организации, организующей проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, далее – «Заказчик»: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель подрядной организации, далее – «Подрядчик» _____
(наименование полностью)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о нижеследующем:

Произведена проверка работ подготовительного цикла, выполненных Подрядчиком в соответствии с Проектом организации капитального ремонта (ПОКР № _____) и Проектом производства работ (ППР), в том числе в части обеспечения безопасного производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Приказом Подрядчика № _____ от «___» _____ 20__ г. ответственным за безопасное производство работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома и соблюдение техники безопасности в период:

с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

назначен: _____

(должность, Ф.И.О.)

На основании осмотра текущего состояния объекта, рассмотрения мер по обеспечению безопасного выполнения работ Заказчик установил, что меры, указанные в ПОКР и ППР,

_____ в полном объеме и являются _____ .
(выполнены / не выполнены) (достаточными / не достаточными)

Работы подготовительного цикла, не выполненные Подрядчиком на момент составления настоящего Акта:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1.		
2.		
...		

На основании вышеизложенного Заказчик _____ Подрядчику
(разрешает / не разрешает)
приступить к выполнению работ основного цикла, в соответствии с графиком производства работ.

Представитель Заказчика _____
должность, Ф.И.О., подпись

Представитель Подрядчика _____
должность, Ф.И.О., подпись

Примечание: При назначении Подрядчиком иного ответственного за безопасное производство работ (в связи с отпуском действующего, его увольнением или иной причиной), а так же в случае возникновения обстоятельств при которых возникла необходимость ведения работ после истечения срока действия настоящего акта-допуска, необходимо составить акт-допуск на новый срок.

Объект капитального ремонта: _____
(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального ремонта)

Заказчик: _____
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
почтовые реквизиты, телефон/факс -для юридических лиц)

Лицо, осуществляющее капитальный ремонт: _____
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
почтовые реквизиты, телефон/факс -для юридических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации: _____
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс -для юридических лиц)

Лицо, осуществляющее капитальный ремонт, выполнившее работы, подлежащие
освидетельствованию: _____
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс -для юридических лиц)

**АКТ
освидетельствования скрытых работ**

№ _____ «____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель Заказчика: _____
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт: _____
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт, по вопросам строительного
контроля: _____
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт, выполнившего работы,
подлежащие освидетельствованию: _____
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании: _____
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Произвели осмотр работ, подлежащих скрытию, выполненных: _____
(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

_____ (наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации: _____

_____ (номер, и другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации)

3. При выполнении работ применены:

_____ (наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ и предъявляемым к ним требованиям: _____

_____ (исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ «___» _____ 20__ г.

окончания работ «___» _____ 20__ г.

6. Работы выполнены в соответствии с _____

_____ (указывается наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ: _____

_____ (наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

_____ (чертежи, схемы, ведомости, и т.п.)

Представитель Заказчика: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Объект капитального ремонта: _____
(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального ремонта)

Заказчик: _____
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс -для юридических лиц)

Лицо, осуществляющее капитальный ремонт: _____
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс -для юридических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации: _____
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

телефон/факс -для юридических лиц)

Лицо, осуществляющее капитальный ремонт, выполнившее работы, подлежащие
освидетельствованию: _____
(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс -для юридических лиц)

**АКТ
освидетельствования выполненных работ**

№ _____ «___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель Заказчика: _____
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт: _____
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт, по вопросам строительного
контроля: _____
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации: _____
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт, выполнившего работы,
подлежащие освидетельствованию: _____
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании: _____
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Произвели осмотр работ, выполненных: _____
(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

_____ (наименование выполненных работ)

2. Работы выполнены по проектной документации: _____

_____ (номер, и другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации)

3. При выполнении работ применены:

_____ (наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ и предъявляемым к ним требованиям: _____

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ «___» _____ 20__ г.

окончания работ «___» _____ 20__ г.

6. Работы выполнены в соответствии с _____

_____ (указывается наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ: _____

_____ (наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

_____ (чертежи, схемы, ведомости, и т.п.)

Представитель Заказчика: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего капитальный ремонт, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

АКТ
О НЕИСПОЛНЕНИИ ПРЕДПИСАНИЙ ЗАКАЗЧИКА

_____ «___» _____ 20__ г.
(место составления) (дата составления)

Комиссия в составе:

1. Представителя(ей) Заказчика – НО «Фонд капремонта МКД области» в лице _____,

(ФИО, должность представителя)

2. Представителя(ей) Подрядчика _____
(наименование Подрядчика)

в лице _____,

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Приказа № _____ от «__» _____ 20__ г.

3. Иных заинтересованных лиц _____

во исполнение положений Договора № _____ от «__» _____ 20__ г.

(далее по тексту - Договор) составили настоящий Акт о неисполнении предписаний Заказчика, указанных в общем журнале производства работ на объекте капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: _____

(далее по тексту - Объект)

На момент составления настоящего Акта Подрядчиком не организована работа по устранению замечаний:

№ п/п	№ записи в общем журнале производства работ/дата записи	Краткое описание замечания	Дата устранения замечания, зафиксированная в общем журнале производства работ
1			
2			
3			
...			

Пояснение Подрядчика: _____

Настоящий акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Настоящий акт является основанием для применения штрафных санкций в соответствии со статьей №12 Договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Подписи членов Комиссии:

Представитель Заказчика _____ / _____ / " __ " _____ 20__ г.

Представитель Подрядчика _____ / _____ / " __ " _____ 20__ г.

_____ / _____ / " __ " _____ 20__ г.

_____ / _____ / " __ " _____ 20__ г.

АКТ
приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

_____ (адрес дома)
_____ «___» _____ 20__ г.
(адрес места составления) (дата составления)

Комиссия в составе:

Представитель организации, организующей проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, далее – «Заказчик»: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

в лице _____ (Ф.И.О., должность)

подрядной организации _____ (наименование организации, ФИО, должность)

проектной организации _____ (наименование организации, ФИО, должность)

управляющей организации _____ (наименование организации, ФИО, должность)

собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных протоколом общего собрания от «___» _____ 20__ г. № _____

_____ (ФИО, № квартиры, тел.)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком _____ (наименование организации)

предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме _____

_____ (адрес дома)

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией _____

_____ (наименование организации)

выполнившей _____ (указать виды работ)

и субподрядными предприятиями (указываются все предприятия и виды работ, выполненные каждым из них): _____

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана _____

(наименование организации)

и утверждена _____ «__» _____ 20__ г.

(наименование организации, утвердившей проектную документацию)

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: «__» _____ 20__ г., окончание работ: «__» _____ 20__ г.

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению, к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь застройки	м ²		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
S, V _____ (основные конструктивные элементы, подлежащие кап. ремонту)	м ² , м ³		

7. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуется следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений):

8. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

9. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации: всего _____ тыс. рублей, в том числе: ремонтно-строительных работ _____ тыс. рублей.

Выполнено работ на сумму _____ тыс. рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ _____ тыс. рублей.

10. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту _____ общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие работы:

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу:

(адрес дома)

принять/не принять

Подрядная организация в течение гарантийного срока - _____ лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации (крыши) в отремонтированном ею многоквартирном доме.

Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную силу.

Подписи членов комиссии:

Представитель заказчика _____
должность, Ф.И.О., подпись

Представитель подрядной организации _____
должность, Ф.И.О., подпись

Представитель управляющей организации _____
должность, Ф.И.О., подпись

Представители собственников _____
должность, Ф.И.О., подп

РЕКЛАМАЦИОННЫЙ АКТ
О ВЫЯВЛЕНИИ НЕДОСТАТКОВ (ДЕФЕКТОВ) В ПЕРИОД ГАРАНТИЙНОГО СРОКА
ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ _____

«___» _____ 20__ г.

_____ (место составления)

Комиссия в составе:

1. Представителя(ей) Заказчика – НО «Фонд капремонта МКД области» в лице _____,

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности(приказа) № _____ от «___» _____ 20__ г.

2. Представителя(ей) Подрядной организации _____

(наименование подрядчика)

в лице _____,

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности(приказа) № _____ от «___» _____ 20__ г.,

3. Представителя(ей) управляющей организации _____

в лице _____,

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности(приказа) № _____ от «___» _____ 20__ г.

4. Представителя от собственников многоквартирного дома в лице _____,

(ФИО представителя)

уполномоченного на основании протокола общего собрания собственников № _____ от

«___» _____ 20__ г.

5. _____

(иные заинтересованные лица ФИО)

выявила в период гарантийного срока недостатки (дефекты) после проведения

капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Работы по капитальному ремонту _____

(вид капитального ремонта)

на указанном объекте велись согласно договора подряда № _____ от

«___» _____ 20__ г.

Продолжительность гарантийного срока (согласно договора подряда) составляет _____ лет,

с _____

(указывается начальный момент исчисления и использованная часть гарантийного срока)

Датой обнаружения недостатка (дефекта) считается «___» _____ 20__ года, согласно

официальному обращению заявителей (собственников, управляющей компании) к Заказчику.
Уведомление (телефонограмма) о вызове представителя Подрядной организации выслано
«__» _____ 20__ г.

Описание обнаруженных недостатков (дефектов)

Причины возникновения недостатка (дефекта), обстоятельства, при которых он возник и был обнаружен, соблюдение правил эксплуатации

Вывод:

Заменить (отремонтировать)

Выполнение работ осуществить подрядной организацией,

(название подрядной организации)

Срок начала выполнения работ «__» _____ 20__ года

(не позднее двух дней с даты подписания настоящего Рекламационного акта).

Срок окончания выполнения работ «__» _____ 20__ года.

Дополнительные (сведения) данные

(заполняется в случае одностороннего подписания акта при условии отсутствия представителя подрядной организации, указываются причины его отсутствия)

Приложение:

(материалы результатов осмотра недоделок (дефектов), фотоснимки, акты и др.)

Рекламационный акт составлен в _____ экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика _____
должность, Ф.И.О., подпись

Представитель подрядной организации _____
должность, Ф.И.О., подпись

Представитель управляющей организации _____
должность, Ф.И.О., подпись

Представитель собственников _____
должность, Ф.И.О., подпись

Иные заинтересованные лица _____
должность, Ф.И.О., подпись

АКТ
ОБ УСТРАНЕНИИ НЕДОСТАТКОВ (ДЕФЕКТОВ)

_____ «___» _____ 20__ г.
(место составления) (дата составления)

Комиссия в составе:

1. Представителя(ей) Заказчика – НО «Фонд капремонта МКД области» в лице

(ФИО, должность представителя)

2. Представителя(ей) Подрядчика _____

(наименование Подрядчика)

в лице _____,

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности № ___ от «___» _____ 20__ г.

3. Уполномоченный представитель собственников МКД: _____

_____ во исполнение положений Договора № ___ от «___» _____ 20__ г.

(далее по тексту - Договор) составили настоящий Акт об устранении замечаний, указанных в рекламационном акте «О выявлении недостатков (дефектов), в период гарантийного срока после проведения капитального ремонта многоквартирного дома» №___ от _____ 20__ г. на объекте:

_____ В рамках гарантийных обязательств Подрядчиком выполнены работы:

_____ 4. Срок окончания работ по устранению недостатков (дефектов), определенный рекламационным актом - _____ нарушен / не нарушен

(дата) (не нужно зачеркнуть)

Период просрочки составляет _____ календарных дней.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному для
Каждого представителя комиссии.

Подписи членов Комиссии:

Представитель Заказчика _____

Представитель Подрядчика _____

Представитель собственников _____

		Код	
Заказчик (Генподрядчик)	Форма по ОКУД	0322006	
_____	по ОКПО		
Подрядчик(Субподрядчик)	по ОКПО		

Стройка:			

Объект:			

	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракта)	номер	
		Дата	
	Вид операции		

ЖУРНАЛ
учета выполненных работ № ___
за год

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

- К2 - коэффициент пересчета основной заработной платы;
 К3 - коэффициент пересчета эксплуатации строительных машин;
 К4 - в т.ч. оплата механизаторов;
 К5 - коэффициент пересчета стоимости материалов.
 К6 - коэффициент пересчета стоимости оборудования.

Составлена в текущих ценах _____ г. по НБ: "ТСНБ-2001 Амурской области (эталон) с доп. и изм. 1".

№ поз.	Шифр норматива, Наименование работ, Единица измерения, Исполнители	По смете	С нач.стр.	КС-2 №1 от ___. __. 20__ г.	КС-2 №2 от ___. __. 20__ г.	Всего за год	Остаток
		Количество	Количество	Количество	Количество		
		Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
Смета № 02-01-01							
на Капитальный ремонт (наименование)							
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
ИТОГО:							
Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ							
Понижающий коэффициент							
Итого, с учетом понижающего коэффициента							
НДС							
Всего к оплате с учетом НДС							

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О)