



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

27 марта 2014 г.

№ НЕР-4/73

Заместителю министра  
строительного комплекса  
Московской области

**А.Б. Смирнову**

143407, Московская область,  
г. Красногорск, бульвар  
Строителей, д. 4, корп.1

**Уважаемый Алексей Борисович!**

В ответ на Ваше письмо от 05.03.2014 № 19Исх-1897/7.1 сообщая, что в соответствии со статьями 136 и 175 Жилищного кодекса Российской Федерации преследуется цель не допустить создание товариществ собственников жилья в нескольких МКД с количеством квартир, превышающим совокупно 30 штук. Это означает, что в одном МКД без ограничения числа квартир может создаваться ТСЖ, ЖСК или иной кооператив и для таких домов нет ограничений на число квартир при определении возможности ТСЖ выступать в качестве владельца.

С уважением,

Первый заместитель Председателя  
Комитета Государственной Думы  
по жилищной политике и жилищно-  
коммунальному хозяйству

Е.Л. Николаева



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407 Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д.4, корп.1

Тел.: (498) 626-30-00; факс: (498) 626-30-01  
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: [minstrk@mosreg.ru](mailto:minstrk@mosreg.ru)

05.03.2014 № 19/СЗР-1894/4.1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю  
председателя комитета  
Государственной Думы  
по жилищной политике и  
жилищно-коммунальному  
хозяйству

Е.Л.Николаевой

Уважаемая Елена Леонидовна!

В настоящее время Правительством Московской области ведется создание правовых и организационных основ и координация работ по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее – проведение капитального ремонта). В частности, 27.12.2013 Правительством Московской области принято постановление № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы».

В целях исключения неправильного толкования норм федерального законодательства, а также проведения разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, прошу Вас разъяснить положение статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом (далее – ТСЖ) и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах

057029