



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(УФК по Амурской области)

ул. Ленина, 108, подъезд 1, г. Благовещенск, 675000 Телефон: 8(4162) 20-06-04, факс: 8(4162)37-69-11
e-mail: ufk23@roskazna.ru; amur.roskazna.ru

11.08.2015 № 23-09/45-4368
На № 01-09/2124 от 04.08.2015

Генеральному директору
Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Амурской
области»

Н.А. Мизиной

О санкционировании платежей
по взносам на капитальный ремонт

Уважаемая Наталья Александровна!

Управление Федерального казначейства по Амурской области рассмотрев Ваше обращение о порядке уплаты обязательных платежей – взносов на капитальный ремонт в фонд капитального ремонта получателями бюджетных средств сообщает следующее.

В соответствии с прежними редакциями статей 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательства получателей средств федерального бюджета по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме возникали:

- либо путем заключения с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;
- либо путем осуществления ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта на счет регионального оператора.

Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 30.06.2015, статья 181 Жилищного кодекса Российской Федерации изложена в новой редакции, которой установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о

способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 настоящего Кодекса, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, начиная с даты, определяемой в соответствии с частью 3 статьи 169 и частью 5.1 статьи 170 настоящего Кодекса, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 182 настоящего Кодекса, перечислить в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом.

Пунктом 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 данной статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации получатель бюджетных средств принимает бюджетные обязательства в пределах доведенных до него лимитов бюджетных обязательств путем заключения государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или в соответствии с законом, иным правовым актом, соглашением.

Согласно положениям Порядка учета бюджетных обязательств получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19.09.2008 № 98н, бюджетные обязательства, принимаемые в соответствии с государственными контрактами, иными договорами на закупку товаров, работ, услуг, заключенными с получателями средств федерального бюджета, по которым оформление в письменной форме по законодательству Российской Федерации не требуется, принимаются к учету на основании принятых к исполнению органами Федерального казначейства документов для оплаты денежных обязательств, представленных получателями средств федерального бюджета.

В соответствии с Порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств федерального бюджета, утвержденным приказом Минфина России от 01.09.2008 № 87н, для подтверждения возникновения денежного обязательства получатель средств федерального бюджета представляет в орган Федерального казначейства вместе с Заявкой на кассовый расход документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства. Для уплаты ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта на счет Регионального оператора документом, подтверждающим возникновение денежного обязательства, может являться выставленный счет (счет-квитанция).

На основании вышеизложенного, для уплаты обязательных платежей - взносов

в фонд капитального ремонта, одновременно с Заявкой на кассовый расход получателем средств федерального бюджета может быть представлен договор о формировании фонда капитального ремонта и (или) счет-квитанция для перечисления ежемесячного платежа.

Руководитель Управления



И.А. Полушкин