**Извещение № 1 от 09.07.2018**

 **о проведении открытого конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» для формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области**

1. **Законодательное регулирование.**

Конкурс по отбору российских кредитных организаций для открытия счета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» для формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области, проводится в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 (далее – Положение).

1. **Контактная информация:**

Заказчик: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (НО «Фонд капремонта МКД области»).

Почтовый адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 85.

Адрес места нахождения: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 85.

Адрес электронной почты: fkramur@yandex.ru

Телефон 8(4162) 77-65-01.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов: www.fkramur.ru

**3. Информация о месте, дате и времени начала приема заявок, вскрытия конвертов с заявками, рассмотрение заявок и проведение конкурса:**

Дата и время начала подачи заявок: «**10» июля 2018 года** с 09:00, 3 этаж, приемная

Дата и время окончания подачи заявок: **«13» августа 2018 года в 10-00 часов (время местное).**

Место подачи заявок: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 85, 3 этаж, приемная.

Порядок подачи заявок: прием заявок осуществляется заказчиком с указанной в извещении о проведении конкурса даты начала приема заявок и до даты, предшествующей указанной в извещении о проведении конкурса дате вскрытия конвертов с заявками. **Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни с 09-30 часов до 12-30 часов и с 14-15 часов до 17-30 часов (время местное) на 3 этаже в приемной.** Подача заявок в форме электронного документа не допускается.

Дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками:

**«14» августа 2018 года в 10-00 часов (время местное).**

Место вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 85, 3 этаж, кабинет генерального директора.

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется публично на заседании конкурсной комиссии. Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи такого заседания конкурсной комиссии.

Дата рассмотрения конкурсных заявок:

**«20» августа 2018 года в 10-00 часов (время местное).**

Место рассмотрения конкурсных заявок: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 85, 3 этаж, кабинет генерального директора (Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, на заседание конкурсной комиссии не приглашаются).

Дата оценки конкурсных заявок (определение победителя конкурса):

**«22» августа 2018 года 10-00 часов (время местное).**

Место оценки конкурсных заявок (определение победителя конкурса): 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 85, 3 этаж, кабинет генерального директора (Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, на заседание конкурсной комиссии не приглашаются).

1. **Условия договора банковского счёта:**

а) отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета (в том числе отсутствие платы за предоставление системы дистанционного банковского обслуживания (банк клиент онлайн), а также доступа и работы в ней на рабочих местах регионального оператора)

б) отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам,

в) отсутствие платы за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете (в том числе связанные с мероприятиями с передачей/ обработкой/ загрузкой/ выгрузкой и прочих операций с файлами электронных реестров принятых платежей по форме регионального оператора)

г) отсутствие комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без комиссионного вознаграждения (при приеме взносов на сайте регионального оператора (интернет-эквайринг);

- наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента);

- возмещение затрат региональному операторупо договорам с кредитными и иными агентами, с которыми регионального оператора на дату подписания настоящего договора заключены агентские договоры на печать, доставку платежных документов и прием взносов на капитальный ремонт.

д) соблюдение условий открытия счетов, указанных в настоящем извещении о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов и в заявленных участником предложениях;

е) предоставление заказчику права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:

- принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации;

- применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

- выявление после заключения договора банковского счета несоответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения, в том числе в связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;

- неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение российской кредитной организацией условий договора банковского счета;

1. **Перечень документов, представляемых в составе заявки**:

Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения российской кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. При этом на 1-й странице заявки указываются сведения о российской кредитной организации (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором она намерена принять участие. Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации.

В состав заявки включаются предложения о размере процентной ставки на ежедневный остаток средств на счете на начало операционного дня по договору банковского счета, а также документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации следующим требованиям:

- наличие кредитного рейтинга не ниже уровня "A + (RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruA+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА";

- размер собственных средств (капитала) не менее 250 миллиардов рублей по имеющейся в Центральном Банке Российской Федерации отчётности на день проверки соответствия российской кредитной организации установленному требованию.

Так же к заявке в обязательном порядке прилагаются:

- копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации;

- оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем);

- опись документов, прилагаемых к заявке.

Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией.

При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации, а также печатью российской кредитной организации (при наличии).

**Номер телефона контактного лица регионального оператора, осуществляющего прием заявок:** Коростиленко Виктория Анатольевна; Номер контактного телефона: 8-4162-77-65-21.

1. **Перечень муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Лицевой счет** | **Общая площадь помещений (по ЛС), м²** | **Количество ЛС** |
| город Белогорск |  990 241,35 | 20115 |
| город Благовещенск |  4 283 092,87 | 83036 |
| город Зея |  330 908,94 | 7045 |
| город Райчихинск |  357 642,25 | 6938 |
| город Свободный |  774 292,33 | 15585 |
| город Тында |  609 712,95 | 11746 |
| город Шимановск |  289 354,24 | 5865 |
| ЗАТО Циолковский |  85 492,70 | 1984 |
| поселок городского типа Прогресс |  226 983,70 | 4810 |
| Аносовский сельсовет |  6 292,40 | 120 |
| Аргинский сельсовет |  2 120,00 | 51 |
| Беленький сельсовет |  5 192,40 | 96 |
| Береговой сельсовет |  10 466,80 | 230 |
| Березовский сельсовет |  23 694,10 | 501 |
| Варваровский сельсовет |  54 768,45 | 965 |
| Васильевский сельсовет |  14 192,60 | 298 |
| Верхнезейский сельсовет |  26 555,61 | 475 |
| Возжаевский сельсовет |  83 607,89 | 1729 |
| Волковский сельсовет |  8 633,50 | 202 |
| Воскресеновский сельсовет |  687,90 | 16 |
| Восточный сельсовет |  15 998,41 | 307 |
| Гонжинский сельсовет |  928,90 | 16 |
| город Завитинск |  162 852,67 | 3192 |
| город Сковородино |  143 322,13 | 2817 |
| Грибский сельсовет |  626,50 | 16 |
| Дактуйский сельсовет |  918,58 | 16 |
| Дипкунский сельсовет |  45 786,70 | 853 |
| Дмитриевский сельсовет |  2 986,40 | 64 |
| Дугдинский сельсовет |  9 724,60 | 141 |
| Екатеринославский сельсовет |  76 672,92 | 1669 |
| Жариковский сельсовет |  333,10 | 8 |
| Желтояровский сельсовет |  1 629,50 | 24 |
| Зеленоборский сельсовет |  2 836,40 | 59 |
| Златоустовский сельсовет |  346,62 | 6 |
| Ивановский сельсовет |  45 045,25 | 997 |
| Ильиновский сельсовет |  1 329,50 | 28 |
| Исинский сельсовет |  5 573,50 | 96 |
| Казанский сельсовет |  846,50 | 18 |
| Ключевской сельсовет |  1 324,90 | 29 |
| Козьмодемьяновский сельское поселение |  9 719,00 | 185 |
| Константиновский сельсовет |  34 769,67 | 752 |
| Кувыктинский сельсовет |  7 534,40 | 144 |
| Кундурский сельсовет |  3 470,70 | 68 |
| Курганский сельсовет |  1 925,70 | 36 |
| Ларбинский сельсовет |  6 531,80 | 120 |
| Лебяжьевский сельсовет |  848,60 | 19 |
| Лермонтовский сельсовет |  335,00 | 12 |
| Лопчинский сельсовет |  9 947,10 | 178 |
| Малиновский сельсовет |  3 543,67 | 82 |
| Маревский сельсовет |  9 450,90 | 171 |
| Марковский сельсовет |  12 519,90 | 253 |
| Михайловский сельсовет |  5 135,70 | 104 |
| Моготский сельсовет |  8 312,20 | 166 |
| Москвитинский сельсовет |  721,70 | 16 |
| Муравьевский сельсовет |  1 151,40 | 18 |
| Муртыгитский сельсовет |  5 044,00 | 96 |
| Мухинский сельсовет |  1 938,30 | 36 |
| Неверский сельсовет |  1 828,50 | 41 |
| Нижнебузулинский сельсовет |  3 144,70 | 70 |
| Нижнеполтавский сельсовет |  1 992,30 | 43 |
| Николо-Александровский сельсовет |  737,00 | 17 |
| Никольский сельсовет |  15 484,61 | 314 |
| Новгородский сельсовет |  7 872,90 | 174 |
| Новоалександровский сельсовет |  4 571,10 | 102 |
| Нововоскресеновский сельсовет |  874,30 | 18 |
| Новоивановский сельсовет |  30 622,06 | 687 |
| Новокиевский сельсовет |  22 078,09 | 517 |
| Новосергеевский сельсовет |  664,20 | 16 |
| Овсянковский сельсовет |  238,00 | 8 |
| Огоронский сельсовет |  6 285,20 | 89 |
| Озерненский сельсовет |  1 414,50 | 48 |
| Октябрьский сельсовет |  1 397,20 | 32 |
| Олекминский сельсовет |  12 550,20 | 220 |
| Поздеевский сельсовет |  16 918,20 | 358 |
| Полянский сельсовет |  2 008,80 | 48 |
| поселок городского типа Архара |  84 848,22 | 1810 |
| поселок городского типа Бурея |  32 887,32 | 712 |
| поселок городского типа Ерофей Павлович |  60 246,48 | 1253 |
| поселок городского типа Магдагачи |  172 822,11 | 3534 |
| поселок городского типа Новобурейский |  143 774,70 | 2992 |
| поселок городского типа Серышево |  136 163,62 | 3042 |
| поселок городского типа Сиваки |  678,80 | 16 |
| поселок городского типа Талакан |  78 772,42 | 1666 |
| поселок городского типа Токур |  11 584,00 | 216 |
| поселок городского типа Уруша |  19 425,39 | 467 |
| поселок городского типа Ушумун |  22 182,35 | 481 |
| поселок городского типа Февральск |  83 906,71 | 1683 |
| поселок городского типа Экимчан |  357,50 | 8 |
| Поярковский сельсовет |  42 447,80 | 927 |
| Пригородный сельсовет |  2 528,00 | 54 |
| Приозерный сельсовет |  560,40 | 12 |
| Раздольненский сельсовет |  9 239,18 | 205 |
| Райчихинский сельсовет |  2 091,22 | 48 |
| Родионовский сельсовет |  2 269,10 | 54 |
| Ромненский сельсовет |  21 037,64 | 458 |
| Садовский сельсовет |  6 693,14 | 185 |
| Сергеевский сельсовет |  3 256,40 | 70 |
| Солнечный сельсовет |  16 468,50 | 308 |
| Сосновоборский сельсовет |  1 890,30 | 48 |
| Среднебельский сельсовет |  29 602,78 | 609 |
| Стойбинский сельсовет |  2 121,61 | 40 |
| Талданский сельсовет |  16 186,50 | 318 |
| Тамбовский сельсовет |  63 391,30 | 1401 |
| Тахтамыгдинский сельсовет |  3 797,80 | 89 |
| Томичевский сельсовет |  15 009,00 | 316 |
| Томский сельсовет |  17 027,80 | 342 |
| Тунгалинский сельсовет |  11 274,40 | 199 |
| Тутаульский сельсовет |  6 716,60 | 120 |
| Тыгдинский сельсовет |  6 521,13 | 160 |
| Украинский сельсовет |  5 066,03 | 195 |
| Успеновский сельсовет |  1 996,40 | 43 |
| Усть-Ивановский сельсовет |  3 277,80 | 69 |
| Хорогочинский сельсовет |  8 306,40 | 156 |
| Чалганский сельсовет |  5 046,90 | 112 |
| Черемховский сельсовет |  8 362,10 | 166 |
| Чесноковский сельсовет |  631,30 | 16 |
| Чигиринский сельсовет |  91 608,89 | 2248 |
| Чильчинский сельсовет |  5 718,00 | 107 |
| Юкталинский сельсовет |  35 239,90 | 654 |
| **Всего** |  10 249 631,60 | 205030 |

1. **Возможность отказа организатора конкурса от проведения конкурса:** не позднее, чем за тридцать дней до даты окончания приема конкурсных заявок. Конкурс считается отмененным со дня размещения (публикации) извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте регионального оператора в сети «Интернет», а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
2. **Оформление результатов конкурса:** путем составления протокола отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором.
3. **Срок заключения договора с лицами, победившими в конкурсе:** в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором.