



Благовещенск 2018

ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ» В 2017 ГОДУ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление

Общие данные _____	1
Формирование фондов капитального ремонта _____	2
Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта _____	6
Капитальный ремонт многоквартирных домов _____	9
Организационная структура, штат, управление Фондом _____	29
Информация о контрольных мероприятиях _____	30

Общие данные

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В октябре 2013 года в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013 № 349 была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее также – региональный оператор, Фонд). Единственным Учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Фонд в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – МКД), расположенных на территории Амурской области.

ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Формирование фондов капитального ремонта

В региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2043 годах», утверждённую постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (далее – Программа) включено 4542 многоквартирных дома, расположенных в 29 муниципальных образованиях Амурской области, с общей площадью помещений – 13,0 млн. кв. метров.



По состоянию на 31.12.2017 более 90% собственников помещений в многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора. На специальном счёте – собственники помещений 129 МКД из них:

- на специальном счёте товарищества собственников жилья – 41 МКД,
- на специальном счёте жилищно-строительного кооператива – 18 МКД,
- на специальном счёте, владельцем которого является региональный оператор – 33 МКД,
- на специальном счёте управляющей компании – 37 МКД.

Способ формирования фонда капитального ремонта не определён собственниками помещений в 179 МКД. Эти дома включены в Программу при её актуализации. Принятие

ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

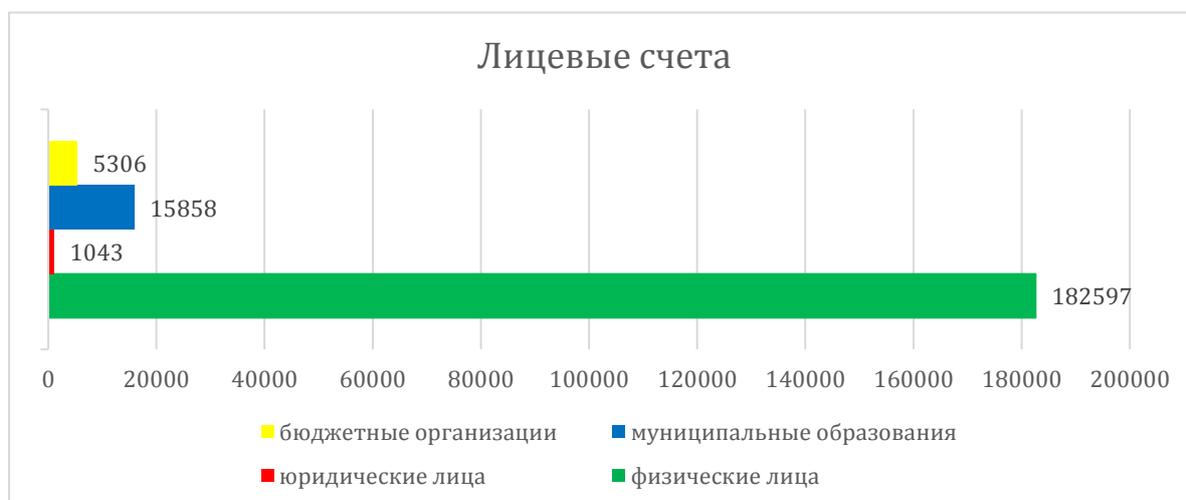
решения о способе формирования фонда капитального ремонта в данных МКД будет осуществляться в сроки, установленные Жилищным Кодексом РФ.

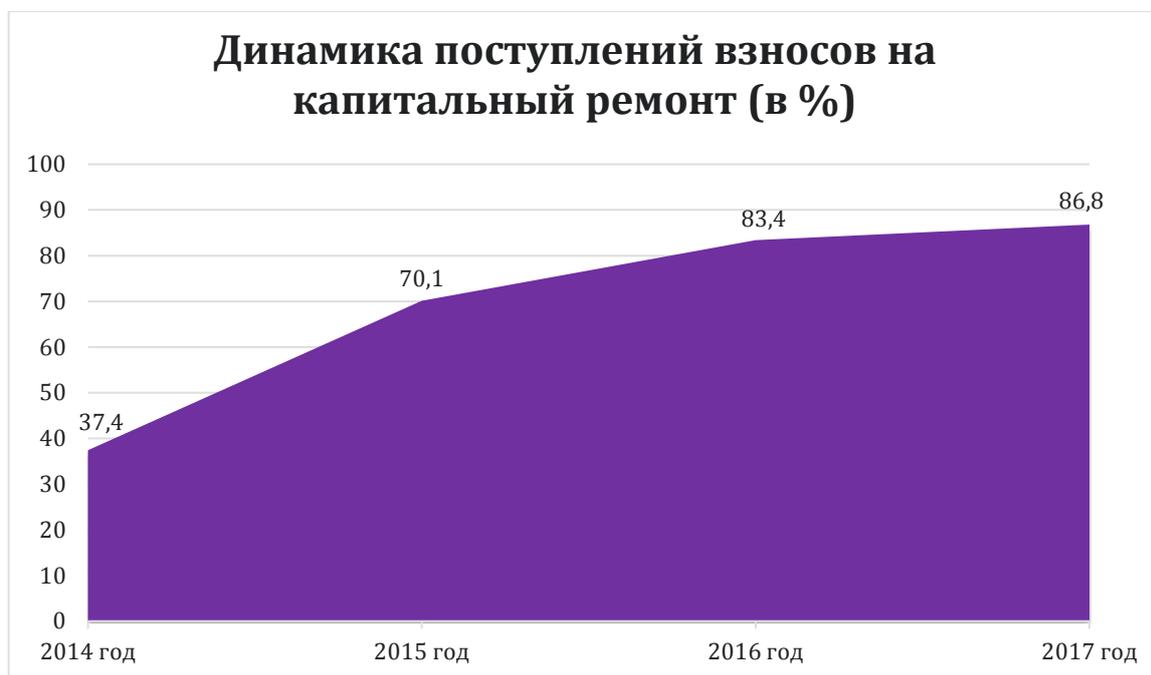
Учет взносов на капитальный ремонт общего имущества по лицевым счетам собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, Фондом осуществляется по каждому многоквартирному дому и каждому помещению с помощью автоматизированной системы процесса начисления и учета поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (система биллинг).

Для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, предоставлена возможность оплачивать взносы на капитальный ремонт без уплаты комиссионного вознаграждения: ПАО «Сбербанк», «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО), «Россельхозбанк» (ОАО), АО «ТЭМБР-БАНК», терминалы «Симфония», РКЦ г. Благовещенска, РКЦ Константиновского района, РКЦ Тамбовского района, РКЦ г. Свободного, РКЦ г. Белогорска, РКЦ ЗАТО Циолковского. Реализована возможность воспользоваться услугой «Автоплатеж» (ПАО) Сбербанка.

По состоянию на 31.12.2017 региональным оператором сформировано 205521 лицевой счёт. В том числе:

- физических лиц – 182 597 лицевых счетов;
- юридических лиц – 1 043 лицевых счетов;
- муниципальных образований – 15 858 лицевых счетов;
- организаций, финансируемых за счет средств федерального и регионального бюджетов – 5 306 лицевых счетов.





Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году составила 86,8%. В декабре 2017 собираемость составила – 121%. Собираемость увеличилась в том числе и потому, что, начиная с 2014 года начались ремонтные работы.

За период 2014-2017 годы собственниками помещений в МКД начислено взносов на капитальный ремонт на сумму 2 664 тыс. руб., уплачено – 2 096 тыс. руб.

МЕРЫ ПО СНИЖЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

В 2017 году Фондом приняты следующие меры по снижению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт:

1. В рамках работы по претензионному, досудебному урегулированию споров собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт, на основании письменного заявления предоставлялась рассрочка платежа сроком до 1 года. Собственник, получивший рассрочку, уплачивает ежемесячный размер взноса на капремонт и имеющуюся задолженность пропорционально количеству месяцев, на которые она предоставлена. В 2017 году с собственниками помещений в МКД было заключено 278 соглашений о рассрочке уплаты взносов на капитальный ремонт;
2. С 01.11.2017 по 25.12.2017 Фондом проводилась акция «Погаси долги!». Акция носила заявительный характер. При погашении задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в полном объеме списывались пени

ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

за несвоевременную уплату взноса. В период проведения акции в адрес Фонда поступило 1607 заявлений на списание пени, уплачена задолженность по взносам на капитальный ремонт на сумму 15,73 млн. рублей, списано пени на сумму 5,40 млн. рублей;

3. Направлено 55 претензионных писем собственникам помещений в МКД – юридическим лицам;
4. В платёжных документах, направляемых собственникам помещений, размещается информация об имеющейся задолженности по взносам на капитальный ремонт;
5. Подготовлено и направлено в суды общей юрисдикции 12705 заявлений на вынесение судебных приказов и исковых заявлений о принудительном взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму 96 900 тыс. руб.



ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ, ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта

С целью адресного взаимодействия с собственниками помещений в МКД Фонд ведёт ежедневный приём граждан. Специалисты абонентского отдела дают консультации по вопросам организации проведения капитального ремонта, выдают справки, принимают



заявления. При личном визите граждан в Фонд в 2017 году принято 14820 человек. Выдано 1976 справок.

В течение отчётного периода на личном приёме генеральным директором Фонда и его заместителями были приняты 128 граждан.

В 2017 году подготовлено и направлено 3217 письменных ответов на обращения граждан.

На сайте Фонда (www.fkramur.ru) постоянно актуализируется информация в помощь собственникам. В том числе, на сайте размещаются нормативные документы, ответы на часто задаваемые вопросы, разъяснения по организации и проведению капитального ремонта.

Информационная встреча в Ивановке

На официальном сайте Фонда реализован сервис «Интернет-приёмная», который позволяет оперативно направлять обращения в адрес регионального оператора. В 2017 году в интернет-приёмную поступило 149 обращений.

Для удобства собственников в отдельном разделе размещены шаблоны и образцы заполнения протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, образцы заявлений для возврата ошибочно уплаченных взносов, для предоставления рассрочки (отсрочки) по уплате задолженности на капитальный ремонт, на внесение изменений в квитанцию, на возврат взносов на капремонт за муниципальную собственность.

В целях доведения до собственников информации об объёмах собранных региональным оператором средств, на сайте размещены данные о начисленных, уплаченных взносах на

ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ, ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

капитальный ремонт, а также информация о задолженности по каждому помещению в МКД.

В 2017 году Фонд стал поставщиком информации в ГИС ЖКХ. В общем доступе Фондом размещаются предложения, направляемые собственникам, договоры на выполнение работ по выполнению капремонта, акты выполненных работ с указанием затраченных средств на капитальный ремонт, фотографии до и после ремонта, платёжные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Для удобства собственников на сайте функционирует сервис «Личный кабинет». Сервис предоставляет возможность доступа к информации по личному счёту о начисленных взносах, о поступивших платежах и получить платёжный документ. На 31.12.2017 количество зарегистрированных пользователей «Личного кабинета» - 2756 собственников.

В новостной ленте сайта освещается наиболее актуальная информация о деятельности Фонда. Размещаемая информация используется ведущими СМИ региона.

В 2017 году Фонд зарегистрировал аккаунты в социальных сетях Instagram и «Одноклассники», что позволило наладить обратную связь с собственниками и в оперативном режиме отвечать на вопросы граждан, фиксируя наиболее актуальные проблемы. В 2018 году планируется использование социальных сетей в том числе и для проведения информационно-методической работы.

В целях выполнения краткосрочного плана капитального ремонта в 2017 году направлено собственникам

помещений в МКД 890 предложений о проведении капитального ремонта. Предложения принимаются собственниками помещений на общем собрании с оформлением протокола общего собрания. В 2017 году Фондом проводилась проверка протоколов общих собраний собственников помещений, поступивших в адрес Фонда. Всего от собственников поступило 149 протоколов.



ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ, ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В течение 2017 года проведено 35 выездных информационных встреч в 29 муниципальных образованиях Амурской области с собственниками помещений в многоквартирных домах и их представителями по вопросам организации и проведения капитального ремонта. Фонд является активным участником федерального проекта «Школа грамотного потребителя».

Специалисты Фонда принимали участие в общих собраниях собственников помещений в МКД с целью разъяснения порядка проведения работ, необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу при проведении капитального ремонта. Такие собрания проводились собственниками при открытии работ по капитальному ремонту на 165 объектах, расположенных на территории Амурской области.

С целью освещения деятельности Фонда установлены контакты и привлекались для работы журналисты ведущих печатных и электронных региональных СМИ. За истекший период проведено 63 информационных мероприятия с участием СМИ:

- сетевое издание «АСН 24»
- сетевое издание «Порт Амур»
- ГТРК «Амур»
- сетевое издание «Амур инфо»
- «Альфа канал» («ГНТ-Благовещенск»)
- газета «Аргументы и факты. Дальний Восток»
- телекомпания «Город»
- радио «Эхо Москвы. Благовещенск»
- телекомпания «Амурское областное телевидение»
- газета «Попутчик. Вместе нам по пути!»
- газета «Амурская правда»
- газета «Комсомольская правда в Приамурье»

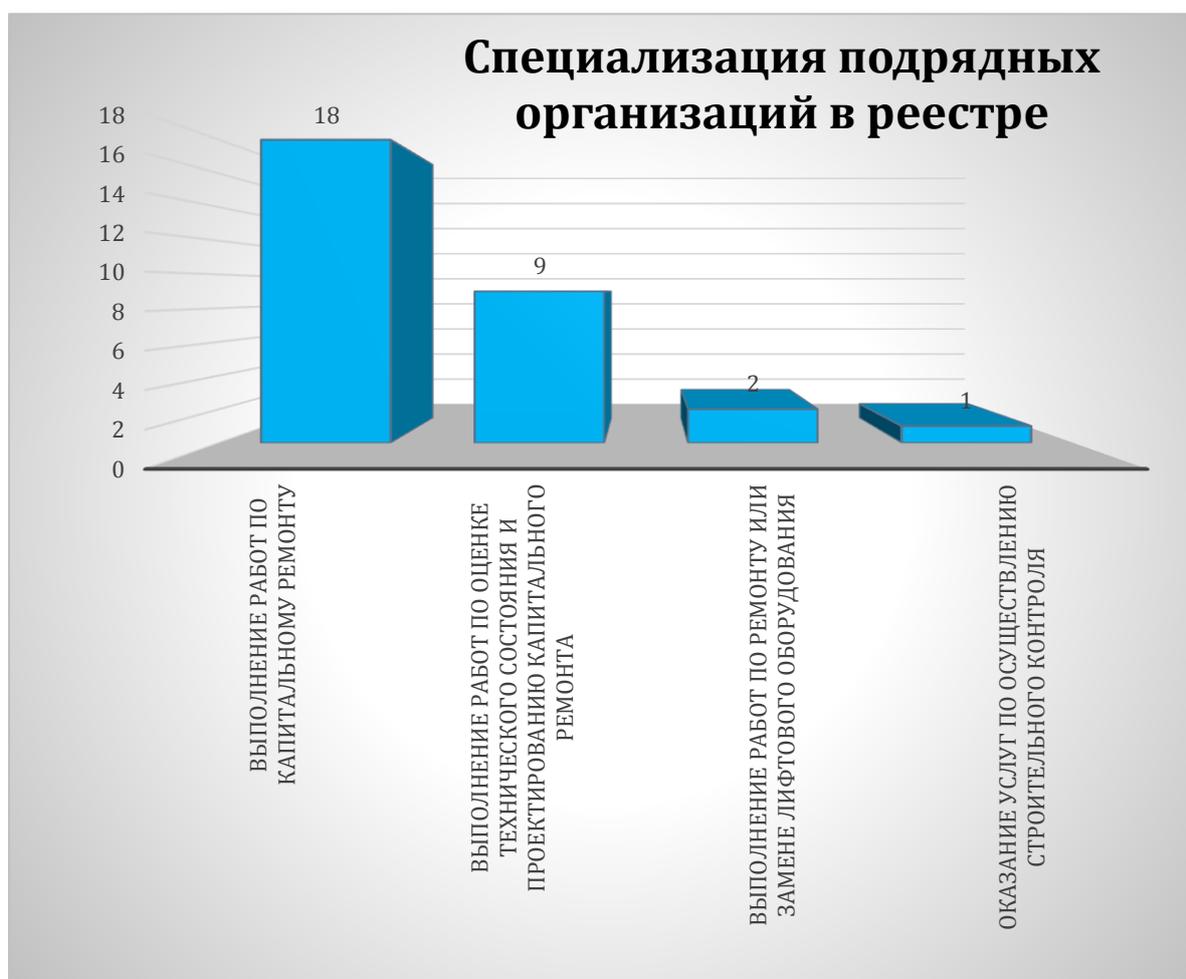
В 2017 году Фонд стал участником акции «День открытых дверей», проводимой Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта, в рамках которой проводились экскурсии на объекты капитального ремонта.

В марте-апреле 2017 года на информационной площадке информационного агентства «Порт Амур» прошла онлайн конференция по вопросам капитального ремонта МКД. В ходе конференции к генеральному директору Фонда С. В. Батурину обратилось 36 пользователей.

Капитальный ремонт многоквартирных домов

ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

С 14 октября 2016 года постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 введена двухступенчатая система отбора подрядных организаций. Первый этап – это предварительный отбор подрядных организаций. По его итогам составляется реестр квалифицированных подрядных организаций. Проведение предварительного квалификационного отбора и составление реестра квалифицированных подрядных организаций осуществляет комиссия, созданная при министерстве жилищно-коммунального хозяйства области.



Только организации, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций, могут принимать участие в электронных аукционах – втором этапе отбора,

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

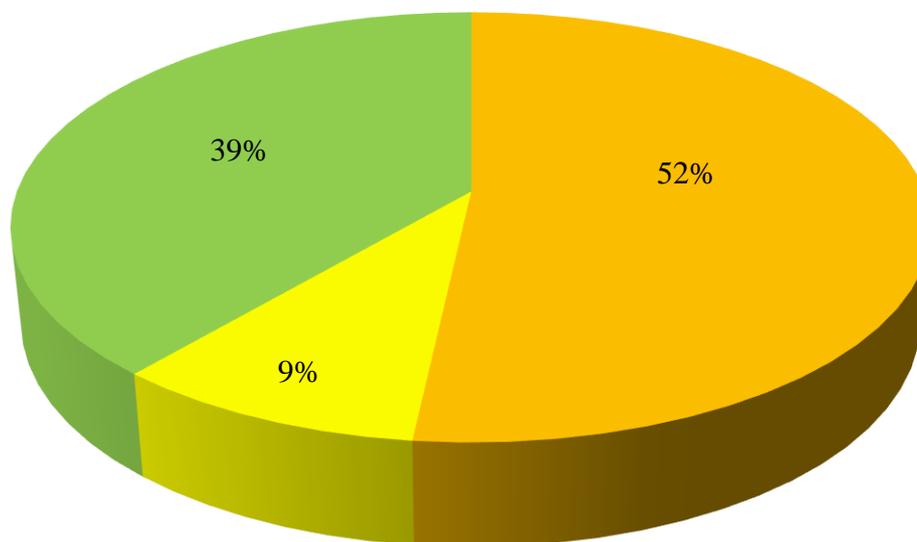
который проводит региональный оператор по конкретному предмету закупки. В 2017 году на электронной площадке РТС-тендер Фонд провёл 12 электронных аукционов в целях отбора подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области.

СТОИМОСТЬ РАБОТ

В 2017 году Фондом заключено 116 договоров на разработку проектно-сметной документации (ПСД) на общую сумму 22 483 707,93 руб., в том числе:

- ремонт крыш - 60 договоров, на сумму 7 628 966,65 руб.;
- замена лифтового оборудования – 11 договоров на общую сумму 3 624 480,04 руб.;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей – 45 договоров, на общую сумму 11 230 261,24 руб.

Структура договоров на разработку ПСД



- Капитальный ремонт крыш
- Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования
- Капитальный ремонт внутренних инженерных сетей

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В связи с внесением изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 с 2017 года на Фонд была возложена дополнительная обязанность по получению на каждый комплект проектно-сметной документации, разработанной для проведения работ по капитальному ремонту, положительного заключения государственной строительной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта. В связи с чем между Фондом и ГАУ «Амургосэкспертиза» в 2017 году заключено 58 договоров на оказание услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта на общую сумму 1 398 114,30 рублей. И них:

- на капитальный ремонт крыши – 541 523,34 рублей;
- на капитальный ремонт фасада – 23 529,22 рублей;
- на капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования – 267 372,55 рублей;
- на капитальный ремонт внутренних инженерных сетей – 541 523,34 рублей.



В целях сокращения сроков разработки проектно-сметной документации, прохождения экспертизы достоверности определения сметной стоимости работ, Фондом проводилась работа по унифицированию возможных к применению в климатических условиях

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Амурской области технических решений, отвечающих требованиям качества, надежности и долговечности, предъявляемых к результатам работ, выполненных в рамках капитального ремонта.

ВЫПОЛНЕНИЕ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В 2017 году капитальный ремонт общего имущества в МКД в Амурской области осуществлялся в соответствии с краткосрочным планом, утверждённым приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 16.06.2014 № 118-од, которым на 2016 год со сроком выполнения работ в 2017 году запланирован капитальный ремонт в 203 многоквартирных домах. Общая стоимость работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах по краткосрочному плану составила 538,94 млн. рублей.

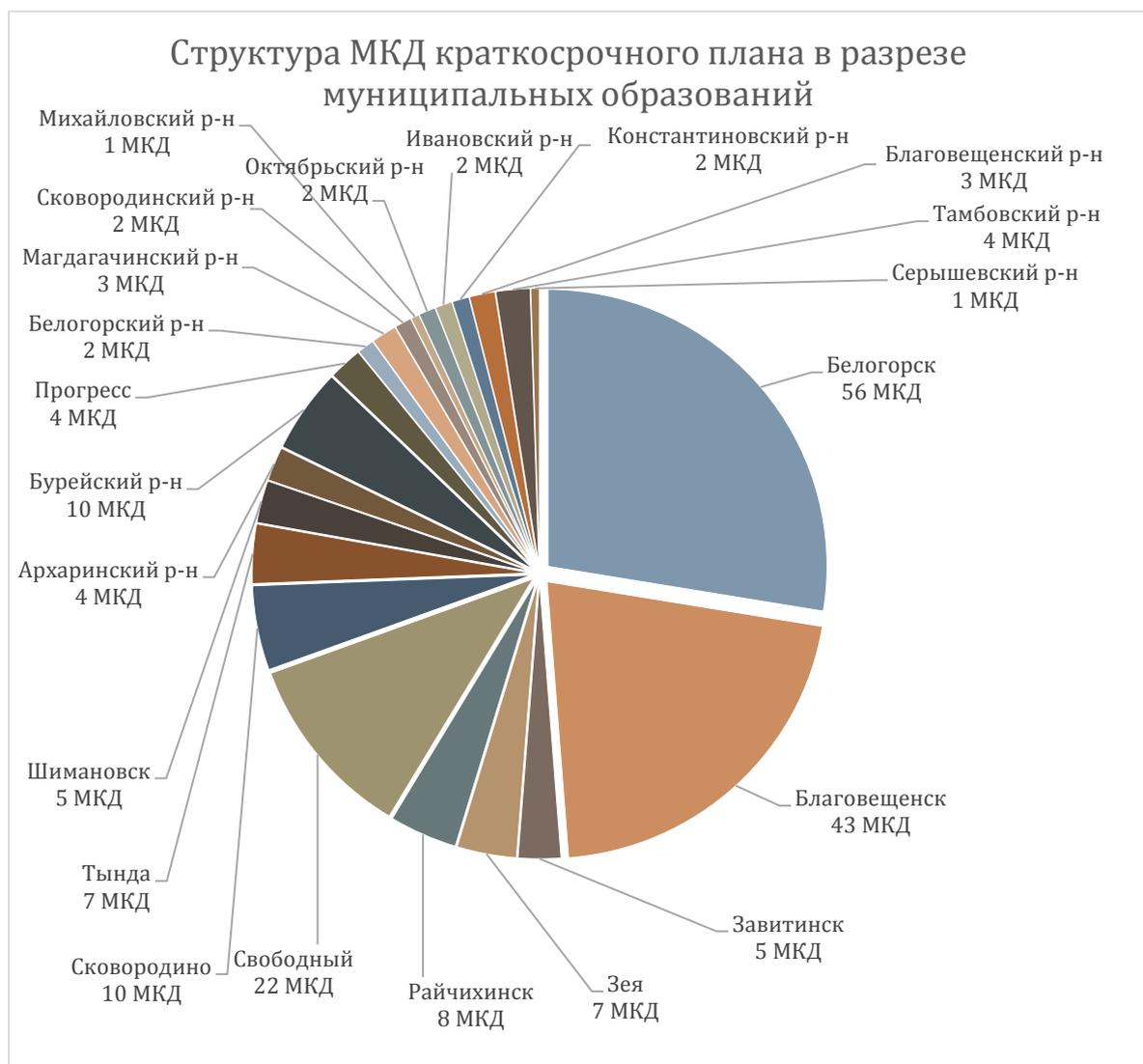
По сравнению с 2016 годом почти в 3 раза произошло увеличение многоквартирных домов, в которых проводились работы по капитальному ремонту общего имущества, а по сравнению с 2015 годом – увеличение более чем в 6 раз.



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

В 2017 году работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД выполнялись в 22 муниципальных образованиях Амурской области. В целях подготовки технических заданий на разработку ПСД Фондом проводилось визуальное обследование МКД, в ходе которого был определён основной состав работ, необходимых к выполнению на объектах. Во всех многоквартирных домах, в которых краткосрочным планом предусмотрен капитальный ремонт общего имущества, до начала производства ремонтно-строительных работ проектными организациями по заданию Фонда осуществлялось техническое обследование подлежащих ремонту конструкций, а также несущих конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, в целях исключения возможного негативного влияния на такие конструкции в процессе проведения капитального ремонта. В 2017 году выполнены визуальные обследования 652 МКД.



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Проектно-сметная документация на каждый объект капитального ремонта содержит в своем составе: заключение по обследованию строительных конструкций, строительные чертежи, сметную документацию, инструкцию по эксплуатации дома после проведения капитального ремонта.

Ремонт внутридомовых инженерных сетей. г.Благовещенск, ул.Зеленая, д.79А-1



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Ремонт фасада. г.Благовещенск, ул. Горького, д. 136/2



до капремонта

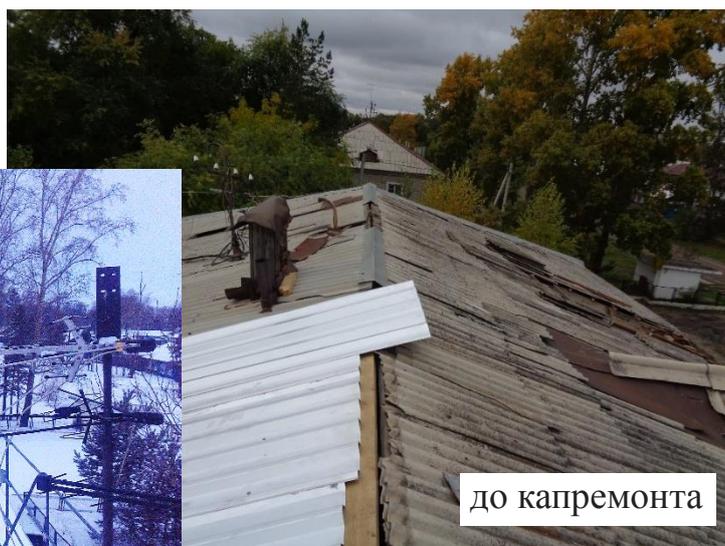


после капремонта

Ремонт крыши. Ивановский район, с. Ивановка, ул. Строителей, 35



после капремонта



до капремонта

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Ремонт крыши. г. Райчихинск, ул. Первомайская, д. 16



Ремонт крыши. п. Среднебелая, ул.Лазо, д.77



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

УСТРАНЕНИЕ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

В 2017 году Фонд впервые был привлечён к организации выполнения работ в рамках устранения последствий чрезвычайных ситуаций. В течение года проведено восстановление чердачного перекрытия и крыши многоквартирного дома, расположенного в г. Зея. В 24 домах г. Белогорска была заменена угрожающая пожарами электрическая проводка. В Благовещенске в одном МКД восстановлена находящаяся в аварийном состоянии система отопления.

Восстановление крыши. г. Зея, ул. Октябрьская, д.55



до капремонта



после капремонта

В течение 2017 года в целях проведения строительного контроля в процессе капитального ремонта на объекты, расположенные в муниципальных образованиях Амурской области, специалисты по техническому надзору за производством ремонтно-строительных работ провели 1853 проверок. В ходе проведения строительного контроля

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

на соответствие выполняемых работ, применяемых материалов на соответствие проектной документации подрядным организациям выписано 267 предписаний, из них 196 предписаний на исправление некачественно выполненных работ, 17 предписаний на замену некачественных материалов, использованных при проведении работ подрядными организациями, 54 предписания в отношении организации безопасного выполнения работ на объектах.

В 2017 году проводилась претензионная работа с подрядными организациями, в рамках которой Фонд направил 28 претензий. По указанным претензиям с сумм подрядных организаций, обеспечивающих исполнение обязательств по договору, Фондом удержаны неустойки.

В 2017 году Фонд проводил мониторинг состояния МКД, работы по капитальному ремонту которых были завершены в предыдущие периоды. За 2017 год в отношении подрядных организаций было составлено 5 рекламационных актов.

В 2017 году Фонд принимал участие в работе Комиссий по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД при органах местного самоуправления муниципальных образований Амурской области. За отчетный период Фонд принял участие в работе 35 заседаний Комиссий.

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ ПРОВЕДЁННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД В 2017 ГОДУ

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ по капитальному ремонту общего имущества	Оплачено за выполненные работы всего (в руб.)
1.	г. Благовещенск, ул. Дальневосточная, д. 25	ремонт крыши	2 297 562,20
2.	г. Благовещенск, ул. Шимановского, д.37/1	ремонт крыши	2 458 456,27
3.	г. Белогорск, ул. 1-ая Вокзальная, д. 11	ремонт внутридомовых электрических сетей	1 784 635,92
4.	г. Белогорск, пер. Томский, д. 16	ремонт внутридомовых электрических сетей	2 527 715,20

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

5.	г. Белогорск, ул. Победы, д. 11	ремонт внутридомовых электрических сетей	997 835,84
6.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 31	ремонт внутридомовых электрических сетей	970 530,10
7.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 14	ремонт внутридомовых электрических сетей	1 470 970,96
8.	г. Белогорск, ул. Ленина, д. 10	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 467 406,01
9.	г. Белогорск, пер. Интернациональный, д. 3	ремонт внутридомовых инженерных систем	2 739 977,59
10.	пгт. Прогресс, ул. Огарева, д. 29	ремонт крыши	2 255 746,68
11.	г. Райчихинск, ул. Пионерская, д. 21А	ремонт крыши	4 017 490,76
12.	Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, д. 10	ремонт крыши	3 635 782,32
13.	г. Шимановск, ул. Некрасова, д. 46	ремонт крыши	3 498 371,95
14.	г. Благовещенск, ул. Тополиная, д. 90/1	ремонт крыши	2 177 506,24
15.	г. Белогорск, ул. Победы, ул. 13	ремонт внутридомовых электрических сетей	1 802 130,04
16.	г. Белогорск, ул. Победы, ул. 29	ремонт крыши	951 719,30
17.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 199	ремонт внутридомовых электрических сетей	832 334,17
18.	г. Благовещенск, пер. Колхозный, д. 6	ремонт крыши	3 455 434,39
19.	г. Благовещенск, ул. Шимановского, д. 61	ремонт крыши	2 272 539,64
20.	г. Благовещенск, ул. Шимановского, д. 61/1	ремонт крыши	2 961 448,19
21.	г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 42/2	ремонт крыши	4 021 028,09
22.	г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, д. 23	ремонт крыши	4 419 528,76
23.	г. Зея, ул. Ленина, д. 278	ремонт крыши	2 658 752,93
24.	г. Зея, ул. Ленина, д. 280	ремонт крыши	2 660 369,56
25.	г. Завитинск, ул. Чапаева, д. 23	ремонт крыши	1 524 691,71
26.	г. Завитинск, ул. Мухинская, д. 55А	ремонт крыши	2 383 818,89
27.	г. Завитинск, ул. Чкалова, д. 12	ремонт внутридомовых инженерных систем	4 067 512,13
28.	г. Свободный, ул. Ленина, д. 29	ремонт крыши	1 467 077,06
29.	г. Свободный, пер. Театральный, д. 10	ремонт крыши	2 063 092,64
30.	г. Свободный, пер. Театральный, д. 12	ремонт крыши	2 060 881,88

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

31.	Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 3	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 967 584,71
32.	пгт. Прогресс, рп. Новорайчихинск, ул. Светлая, д. 6	ремонт крыши	3 226 611,78
	г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 169	замена разрушенного чердачного перекрытия	185 480,92
33.	г. Свободный, ул. Малиновского, д. 67	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	3 052 989,14
34.	г. Благовещенск, ул. Горького, д. 136/2	ремонт фасада	1 606 970,64
35.	г. Тынды, ул. Амурская, д. 19	ремонт крыши	5 031 593,76
36.	Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, д. 62	ремонт сетей	4 396 351,14
37.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 182	ремонт крыши	2 346 044,32
38.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 141	ремонт крыши	5 441 048,27
39.	г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 58	ремонт крыши	6 339 398,71
40.	г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 140	ремонт крыши	4 893 973,12
41.	г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, д. 2	ремонт крыши	3 578 307,00
42.	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 55	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	8 506 077,22
43.	Михайловский район, с. Воскресеновка, ул. Школьная, д.1	ремонт сетей	2 135 289,27
44.	г. Благовещенск, ул. Зеленая, д. 8	ремонт крыши	5 904 271,00
45.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 76	ремонт крыши	4 390 520,69
46.	г. Благовещенск, Б.Хмельницкого, д. 92/2	ремонт крыши	5 383 053,00
47.	г. Белогорск, ул. Победы, ул. 27	ремонт крыши	1 165 098,88
48.	г. Райчихинск, ул. Победы, д. 17	ремонт крыши	3 588 393,44
49.	г. Свободный, ул. 40 лет Октября, д. 89	ремонт крыши	1 946 205,12
50.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 29А	ремонт крыши	2 681 287,72
51.	г. Райчихинск, ул. Первомайская, д. 16	ремонт крыши	4 667 416,71
52.	г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 145	ремонт крыши	4 719 864,29
53.	Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Зеленая, д. 32	ремонт крыши	4 901 690,10
54.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 3	ремонт крыши	2 540 628,51
55.	г. Шимановск, ул. Комсомольская, д. 25	ремонт крыши	3 331 899,87
56.	г. Шимановск, ул. Комсомольская, д. 27	ремонт крыши	4 951 975,68

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

57.	г. Шимановск, ул. Крупской, д. 10	ремонт крыши	4 689 615,06
58.	г. Райчихинск, ул. Коммунистическая, д.25	ремонт крыши	4 494 544,05
59.	г. Райчихинск, ул. Победы, д. 40	ремонт крыши	2 552 025,58
60.	г. Райчихинск, ул. Победы, д. 45	ремонт крыши	5 540 550,20
61.	Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Героя Суворов, д. 8	ремонт крыши	3 830 917,54
62.	г. Завитинск, ул. Кооперативная, д. 47	ремонт крыши	3 670 881,85
63.	г. Завитинск, ул. Луговая, д. 4	ремонт крыши	3 079 600,47
64.	Константиновский район, с. Константиновка, ул. Школьная, д. 18	ремонт фасада	2 092 259,90
65.	Тамбовский район, с. Муравьевка, ул. Почтовая, д. 5	ремонт крыши	3 448 480,78
66.	г. Зея, ул. Ленина, д. 245	ремонт крыши	2 945 461,34
67.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 3	ремонт крыши	5 391 589,62
68.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 8	ремонт крыши	6 082 676,68
69.	г. Белогорск, ул. Малиновского, д. 10	ремонт крыши	1 091 886,20
70.	г. Белогорск, пер. Томский, д. 7	ремонт крыши	2 142 859,32
71.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 139	ремонт крыши	6 185 165,00
72.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 205	ремонт крыши	4 610 949,36
73.	Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. М. Горького, д. 16	ремонт крыши	6 192 335,91
74.	Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, д. 13	ремонт крыши	6 245 296,94
75.	г. Райчихинск, ул. Победы, д. 41	ремонт крыши	5 220 332,42
76.	пгт Прогресс, п. Новорайчихинск, ул. Поярковская, д. 18	ремонт крыши	2 649 302,00
77.	г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 81/1	ремонт внутридомовых инженерных систем	12 512 090,01
78.	г. Свободный, пер. Механический, д. 14	ремонт крыши	4 787 654,14
79.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 15	ремонт крыши	3 157 289,46
80.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 6	ремонт крыши	4 662 901,30
81.	Архаринский район, п. Кундур, ул. Вокзальная, д. 15	ремонт крыши	4 238 907,64
82.	пгт. Прогресс, ул. Пушкина, д. 16	ремонт крыши	3 288 350,00
83.	г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 23/3	установка приборов учета	323 599,80
84.	г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 16	установка приборов учета	194 660,11
85.	г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 85	установка приборов учета	1 534 990,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

86.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 302	установка приборов учета	228 823,00
87.	г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, д. 11	установка приборов учета	260 000,00
88.	г. Свободный, ул. Кручинина, д. 24	ремонт крыши	380 000,00
89.	Константиновский район, с. Константиновка, ул. Школьная, д. 10А	установка приборов учета	110 294,00
90.	г. Сковородино, ул. Василевского, д. 14	установка приборов учета	250 000,00
91.	Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, д. 77	ремонт крыши	4 280 923,97
92.	Ивановский район, с. Ивановка, ул. Строительная, д. 35	ремонт крыши	2 437 721,68
93.	г. Райчихинск, ул. Победы, д. 5	ремонт крыши	3 103 909,44
94.	Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Техническая, д. 48	ремонт крыши	1 696 645,99
95.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 28	ремонт внутренних электрических сетей	493 888,00
96.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 28А	ремонт внутренних электрических сетей	476 266,00
97.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 28Б	ремонт внутренних электрических сетей	322 134,00
98.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 23	ремонт внутренних электрических сетей	75 805,00
99.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 83	ремонт внутренних электрических сетей	596 410,00
100.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 118	ремонт внутренних электрических сетей	257 863,00
101.	г. Белогорск, ул. Садовая, д.17	ремонт внутренних электрических сетей	80 239,00
102.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 14	ремонт внутренних электрических сетей	129 210,98
103.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 17	ремонт внутренних электрических сетей	87 372,00
104.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 17А	ремонт внутренних электрических сетей	84 283,00
105.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 21Б	ремонт внутренних электрических сетей	301 705,00
106.	г. Белогорск, ул. Скорикова, д. 22	ремонт внутренних электрических сетей	309 863,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

107.	г. Белогорск, пер. Томский, д. 18	ремонт внутренних электрических сетей	292 156,64
108.	г. Белогорск, ул. Южная, д. 25	ремонт внутренних электрических сетей	148 376,00
109.	г. Белогорск, ул. Южная, д. 27	ремонт внутренних электрических сетей	148 944,00
110.	г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, д. 35А	ремонт внутренних электрических сетей	421 172,29
111.	г. Сковородино, ул. Василевского, д. 2	установка приборов учета	250 000,00
112.	г. Сковородино, ул. Василевского, д. 1	установка приборов учета	250 000,00
113.	г. Сковородино, ул. Василевского, д. 6	установка приборов учета	250 000,00
114.	г. Сковородино, ул. Василевского, д. 4	установка приборов учета	250 000,00
115.	г. Сковородино, ул. Василевского, д. 16	установка приборов учета	250 000,00
116.	г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, д. 3	установка приборов учета	250 000,00
117.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 72	ремонт крыши	7 445 171,88
118.	г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 134	ремонт крыши	3 689 015,38
119.	г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 21	ремонт крыши	2 577 519,00
120.	г. Благовещенск, ул. Станционная, д. 47	ремонт крыши	5 629 399,00
121.	г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 5	ремонт фасада	5 252 655,02
122.	Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 23	ремонт внутридомовых инженерных систем	2 157 013,53
123.	г. Зeya, ул. Октябрьская, д. 55	ремонт крыши с заменой перекрытия	2 071 625,04
124.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 1	ремонт крыши	3 810 217,48
125.	г. Свободный, ул. Ленина, д. 64	ремонт крыши	4 779 460,94
126.	г. Благовещенск, ул. Пушкина, д. 41	ремонт крыши	8 084 639,00
127.	г. Белогорск, ул. Южная, д. 13А	ремонт внутренних электрических сетей	190 429,00
128.	г. Белогорск, пер. Товарный, д. 9	ремонт внутренних электрических сетей	100 634,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

129.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 102	ремонт внутренних электрических сетей	176 037,00
130.	г. Белогорск, ул. Садовая, д. 24	ремонт внутренних электрических сетей	118 451,36
131.	г. Белогорск, ул. Ленина, д. 14	ремонт внутренних электрических сетей	167 630,00
132.	Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, д. 19	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 435 757,00
133.	Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, д. 16	ремонт внутридомовых инженерных систем	6 226 447,60
134.	Бурейский район, пгт. Буря, ул. Октябрьская, д. 47	ремонт крыши	4 559 925,54
135.	Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Комсомольская, д. 10	ремонт крыши	4 905 577,20
136.	Бурейский район, пнт. Талакан, д. 93	ремонт крыши	4 518 880,62
137.	Бурейский район, пнт. Талакан, д. 94	ремонт крыши	4 688 656,22
138.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 246Б	ремонт крыши	5 127 170,00
139.	г. Благовещенск, п. Радиоцентр, д. 1	ремонт крыши	3 110 861,00
140.	г. Благовещенск, ул. Зеленая, д. 79А/1	ремонт внутридомовых инженерных систем	3 045 960,00
141.	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 58	ремонт крыши	5 986 694,00
142.	г. Благовещенск, ул. Шимановского, д. 38	ремонт крыши	6 102 599,00
143.	Архаринский район, пгт. Архара, пер. Красноармейский, д. 5	ремонт крыши	3 520 833,02
144.	Архаринский район, пгт. Архара, ул. Гребенькова, д. 2	ремонт крыши	2 076 950,00
145.	г. Сковородино, ул. Красноармейская, д. 9	ремонт крыши	3 539 628,80
146.	г. Сковородино, ул. Красноармейская, д. 11	ремонт крыши	3 604 727,41
147.	Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 5	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 573 297,00
148.	Благовещенский район, с. Марково, ул. Чумакова, д. 22	ремонт крыши	1 504 187,24
149.	г. Зeya, ул. Рабочая, д. 25Н	ремонт крыши	3 098 276,94
150.	Бурейский район, п. Талакан, д. 95	ремонт крыши	4 058 623,54
151.	Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Горького, д. 34	ремонт крыши	4 678 225,04
152.	Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Пионерская, д. 11	ремонт крыши	3 425 971,48

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

153.	г. Белогорск, ул. Гастелло, д. 6	ремонт внутренних электрических сетей	274 020,00
154.	г. Белогорск, ул. Гастелло, д. 2	ремонт внутренних электрических сетей	180 998,00
155.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 134	ремонт внутренних электрических сетей	135 541,00
156.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 249	ремонт внутренних электрических сетей	106 829,00
157.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 98	ремонт внутренних электрических сетей	171 218,00
158.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 28	ремонт внутренних электрических сетей	179 486,00
159.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 20	ремонт внутренних электрических сетей	148 003,00
160.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 7	ремонт внутренних электрических сетей	302 152,00
161.	г. Белогорск, ул. Южная, д. 10	ремонт внутренних электрических сетей	264 440,00
162.	г. Белогорск, ул. Металлургическая, д. 8	ремонт внутренних электрических сетей	87 417,00
163.	г. Белогорск, пер. Тихий, д. 3	ремонт внутренних электрических сетей	170 241,00
164.	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 221	ремонт внутренних электрических сетей	439 688,00
165.	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 219	ремонт внутренних электрических сетей	436 904,00
166.	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 217	ремонт внутренних электрических сетей	415 549,00
167.	г. Белогорск, ул. Транспортная, д. 48	ремонт внутренних электрических сетей	1 121 652,01
168.	г. Белогорск, ул. Серышева, д. 8	ремонт внутренних электрических сетей	929 903,13
169.	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 26	ремонт внутренних электрических сетей	1 082 414,96
170.	г. Белогорск, ул. Садовая, д. 21	ремонт внутренних электрических сетей	394 610,79
171.	г. Белогорск, ул. Малиновского, д. 4	ремонт внутренних электрических сетей	397 376,83
172.	г. Зея, пер. Советский, д. 6	ремонт крыши	1 949 948,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

173.	г. Тында, ул. Октябрьская, д. 24	ремонт и замена лифтового оборудования	7 860 505,81
174.	г. Тында, ул. Спортивная, д. 18	ремонт и замена лифтового оборудования	3 271 540,58
175.	г. Тында, ул. Спортивная, д. 10	ремонт и замена лифтового оборудования	4 788 432,59
176.	г. Тында, ул. Спортивная, д. 16	ремонт и замена лифтового оборудования	3 271 540,58
177.	г. Тында, ул. Спортивная, д. 6	ремонт и замена лифтового оборудования	3 269 751,07
178.	г. Тында, ул. Школьная, д. 17	ремонт и замена лифтового оборудования	3 277 183,86
179.	Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. 50 лет Октября, д. 74	разработка проектной документации на фундамент	46 749,00
180.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 135	разработка проектной документации на крышу	186 852,00
181.	Архаринский район, пгт. Архара, ул. Привокзальная, д. 5	разработка проектной документации на фундамент	120 575,00
182.	Белогорский район, п. Возжаевка, ул. Гагарина, д. 41	разработка проектной документации инженерных систем	211 201,00
183.	г. Благовещенск, п. Моховая падь, ДОС 4	разработка проектной документации инженерных систем	150 770,00
184.	г. Шимановск, мкр. 1-й, д. 17	разработка проектной документации на крышу	180 110,00
185.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 7	разработка проектной документации на крышу	133 840,00
186.	г. Свободный, ул. Комарова, д. 1	разработка проектной документации на крышу	86 586,00
187.	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 45	разработка проектной документации на крышу	87 146,00
188.	г. Свободный, ул. Шатковского, д. 120	разработка проектной документации на крышу	86 642,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

189.	г. Свободный, ул. Постышева, д. 71	разработка проектной документации на крышу	84 234,00
190.	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 67	разработка проектной документации на крышу	78 151,00
191.	г. Свободный, ул. Постышева, д. 69	разработка проектной документации на крышу	100 762,00
192.	Сковородинский район, пгт. Уруша, ул. Транспортная, д. 37	ремонт крыши	4 825 264,00
193.	Сковородинский район, пгт. Уруша, ул. Транспортная, д. 41	ремонт крыши	4 857 385,00
194.	г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 44	ремонт крыши	3 133 757,00
195.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 97	ремонт крыши	3 772 788,00
196.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 204	ремонт крыши	5 088 376,00
197.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 215	ремонт крыши	5 133 975,00
198.	г. Благовещенск, ул. Пушкина, д. 199/1	ремонт крыши	7 041 459,51
199.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 189	ремонт крыши	5 674 271,96
200.	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 17	ремонт крыши	7 455 398,14
201.	Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, д. 47	ремонт крыши	1 397 694,00
202.	Белогорский район, с. Возжаевка, ДОС 64	ремонт крыши	2 527 942,93
203.	г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, д. 5	ремонт крыши	7 274 733,26

Организационная структура, штат, управление Фондом

В соответствии с Уставом Фонда органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет Фонда. В 2017 году состоялось 4 заседания Попечительского совета.

Высшим органом управления Фонда является Учредитель в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Организационная структура Фонда по состоянию на 31.12.2017 включает в себя 7 отделов и 2 сектора:

- проектно-сметный отдел;
- отдел контроля за производством ремонтно-строительных работ;
- отдел по учету фондов капитального ремонта многоквартирных домов и программному планированию;
- абонентский отдел;
- правовой отдел;
- отдел закупок;
- отдел организационной и кадровой работы;
- бухгалтерия;
- сектор внутреннего контроля и аудита.

Штатная численность Фонда на 31.12.2017 – 56,2 единицы. С учётом увеличения объёма работ в течение 2017 года штатная численность работников увеличилась на 7%. Текучесть кадров составила 16%.

Информация о контрольных мероприятиях

В 2017 году из Прокуратуры Амурской области в адрес Фонда поступили 75 требований представления необходимых документов, материалов и иных сведений для проведения проверок по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям граждан, содержащих сведения о нарушениях законов. Выдано 6 предписаний об устранении нарушений законов. По 5 предписаниям нарушений Фондом требований законодательства не выявлено. Одно предписание исполнено, нарушения законов устранены в полном объеме.

В указанный период из Государственной жилищной инспекции Амурской области поступили 127 запроса на представление документов, материалов и иных сведений для проведения проверок по поступившим в орган жилищного надзора обращениям граждан, содержащих сведения о нарушениях жилищного законодательства.

Управлением Федерального казначейства по Амурской области в отношении Фонда проведена проверка использования средств, полученных в качестве государственной поддержки на капитальный ремонт, а также средств, полученных от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта у регионального оператора.

В порядке рассмотрения обращения граждан, определённого Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в адрес регионального оператора поступили обращения граждан:

- из аппарата губернатора Амурской области – 4;
- из министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области – 81.

Акты проверок целевого и эффективного использования средств, выделенных из областного бюджета на реализацию региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области в 2014 - 2043 годах», а также аудит бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» размещён в общем доступе на официальном сайте Фонда по адресу: <http://www.fkramur.ru/about/control>