2019

Годовой отчёт

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

Оглавление

Цели и предмет деятельности регионального оператора 2
Основные положения 2
Основные функции регионального оператора 2
Управление деятельностью и структура регионального оператора 3
Имущество регионального оператора 4
Формирование фондов капитального ремонта 5
Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД 6
Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД 7
Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта 8
Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД 9
Реализация региональной программы капитального ремонта в 2019 году 10
Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта 10
Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта 10
Не состоялись аукционы 11
Выполненные работы по капитальному ремонту в 2019 году 12
Объекты, введённые в эксплуатацию после капитального ремонта в 2019 году 12
Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту 25
Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора 26
Отчёт о финансовом положении 26
Сведения об организации 27

Цели и предмет деятельности регионального оператора

Основные положения

В 2013 году во исполнение требований Жилищного кодекса РФ, Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013 № 349 была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее по тексту также Фонд, региональный оператор). Единственным Учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. Фонд является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Амурской области.

Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Основные функции регионального оператора

Основными функциями регионального оператора являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Амурской области и (или) местных бюджетов муниципальных образований Амурской области;
- взаимодействие с органами государственной власти Амурской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- участие в формировании и реализации региональных программ (планов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реформирования жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;
- контроль качества и сроков оказания услуг (выполнения работ) подрядными организациями и соответствие таких услуг (работ) требованиям проектной документации, нормам и правилам производства строительных работ;
- обеспечение проведения капитального ремонта, обеспечение выполнения инженерных изысканий, подготовка и (или) утверждение проектной документации, предоставление исходных данных для проведения проектных, изыскательских работ и работ по капитальному ремонту, оформление разрешительной документации, функции заказчика при отборе подрядный организаций для проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора, функции.

Управление деятельностью и структура регионального оператора

Органами управления регионального оператора являются высший коллегиальный орган управления – Правление Фонда и единоличный исполнительный орган управления – Генеральный директор. Коллегиальным органом надзора является Попечительский совет Фонда.

По состоянию на 31.12.2019 утвержденная штатная численность регионального оператора составила 58 единиц. Численный состав работников составлял 56 человек, в том числе 19 мужчин и 37 женщин. Средний возраст работников Фонда – 37,1 г. Среднесписочная численность работников за 2019 год составила 51 человек. Коэффициент текучести кадров – 31%.

Организационная структура регионального оператора по состоянию на 31.12.2019 включает в себя следующие подразделения:

- отдел по учету фондов капитального ремонта многоквартирных домов и программному планированию;
- абонентский отдел;
- правовой отдел;
- отдел закупок;
- проектно-сметный отдел;
- отдел контроля за производством ремонтно-строительных работ;
- отдел организационной и кадровой работы;
- отдел бухгалтерского учета и отчетности;
- служба внутреннего контроля аудита.

Имущество регионального оператора

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», Уставом Фонда, имущество регионального оператора формируется за счет:

1) взносов учредителя;
2) добровольных взносов иных лиц;
3) платежей собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
4) доходов от предпринимательской деятельности;
5) других, не запрещенных законом источников.

Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Формирование фондов капитального ремонта

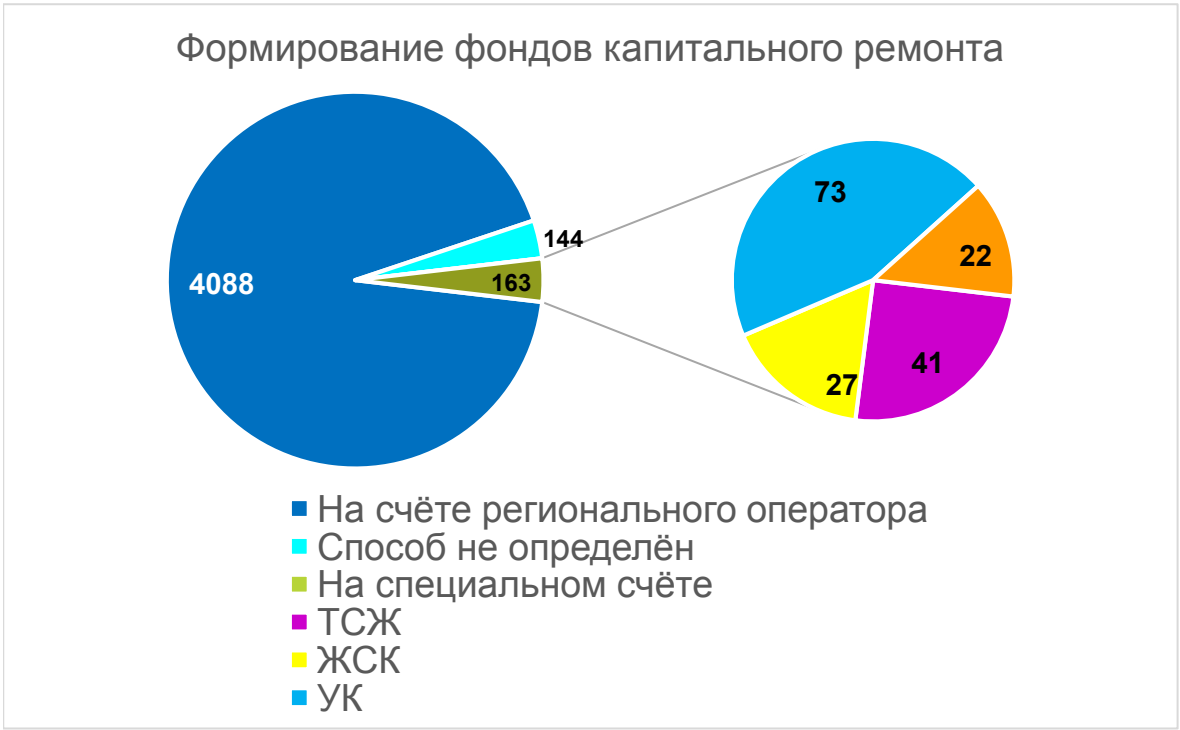
По состоянию на 31.12.2019 в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включено 4395 многоквартирных домов, расположенных в 29 муниципальных образованиях Амурской области, с площадью занимаемых помещений – 13,6 млн. кв. метров.

На счете регионального оператора формировали фонды капитального ремонта собственники помещений 4 088 многоквартирных домов, что составляет более 93% от общего количества многоквартирных домов, включенных в региональную программу.

На специальных счетах фонд капитального ремонта формировали собственники 163 многоквартирных домов, в том числе:

- на специальном счете, владельцем которого являются товарищество собственников жилья (ТСЖ) – 41 МКД;
- на специальном счете, владельцем которго являются жилищно-строительные кооперативы (ЖСК) – 27 МКД;
- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор – 22 МКД,
- на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания (УК) – 73 МКД.

Способ формирования фондов капитального ремонта не определили собственники помещений в 144 многоквартирных домах, включенных в региональную программу при её актуализации, т.к. в соответствии с Жилищным кодексом РФ у собственников помещений этих многоквартирных домов еще есть время для выбора способа формирования фонда капитального ремонта.



Средний уровень уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году составил 98%.

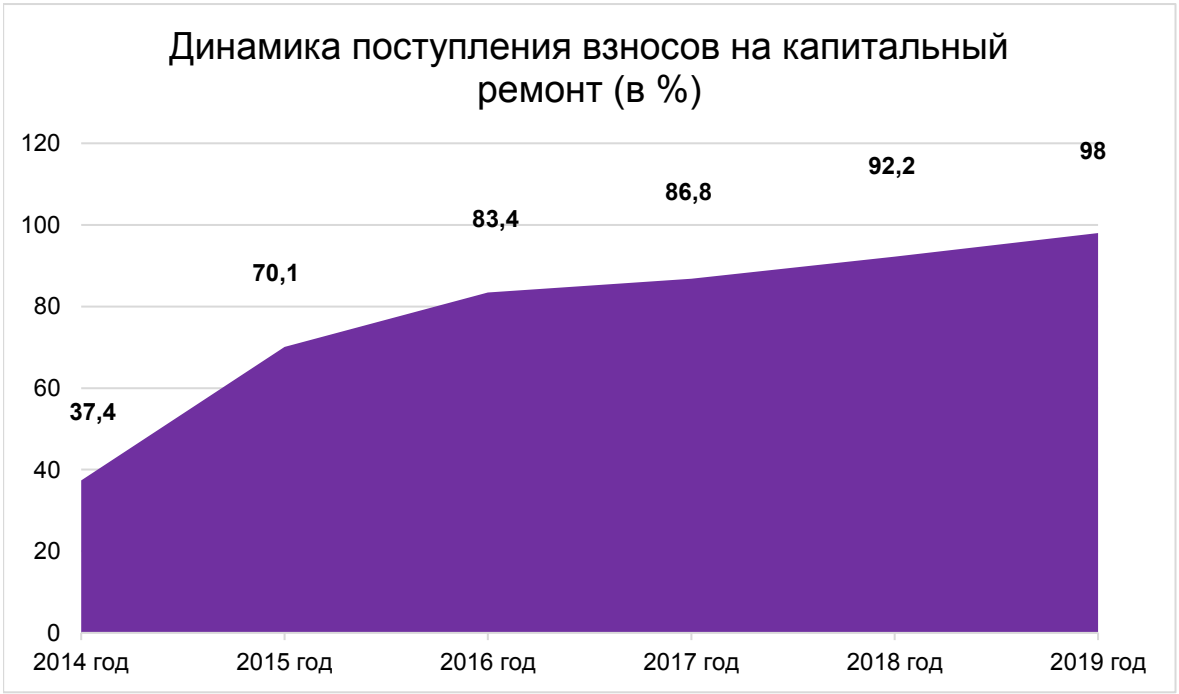
Для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора, предоставлена возможность уплачивать взносы на капитальный ремонт без оплаты комиссионного вознаграждения за прием взносов. Реализована возможность воспользоваться услугой «Автоплатеж» (ПАО) Сбербанка.

Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД

По состоянию на 31.12.2019 региональным оператором сформировано 203 097 лицевых счёта, в том числе для:

- физических лиц – 181 586 лицевых счетов;
- юридических лиц – 1 645 лицевых счетов;
- муниципальных образований – 14 871 лицевых счетов;
- организаций, финансируемых за счет средств федерального и регионального бюджетов – 4 995 лицевых счетов.

Учёт взносов на капитальный ремонт общего имущества по лицевым счетам собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора, осуществляется по каждому многоквартирному дому и каждому помещению с помощью автоматизированной системы процесса начисления и учёта поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (система биллинг).



Для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, предоставлена возможность уплачивать взносы на капитальный ремонт без оплаты комиссионного вознаграждения за прием взносов в следующих организациях:

- → ПАО «Сбербанк»;
- → «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
- → «Россельхозбанк» (ОАО);
- → АО «ТЭМБР-БАНК»;
- → Расчетно-кассовые центры;
- → ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»;
- → ООО «Платсервис».

Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД

В 2019 году Фондом проводилась работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке.

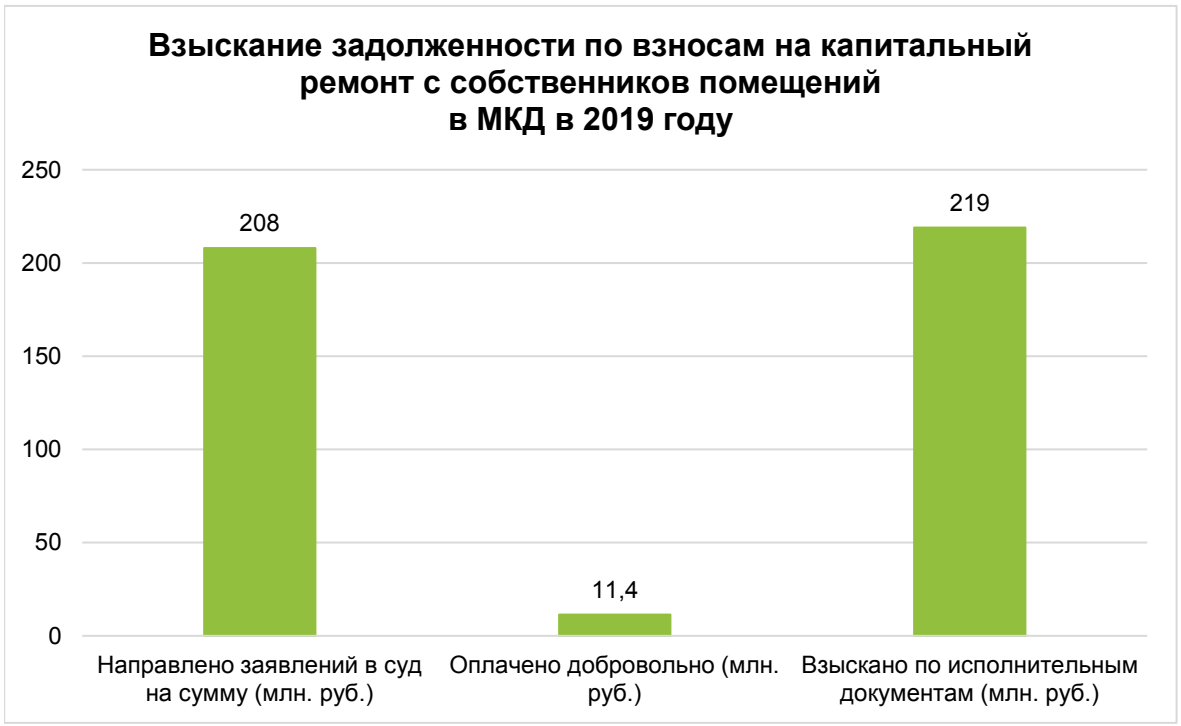
Всего в 2019 году в суды направлено 19 714 заявлений для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 208 млн. руб.

В 2019 году:

- задолженность уплачена в добровольном порядке по 1 091 заявлениям на сумму 11,4 млн. руб.;
- взыскано по решению суда на сумму 219,5 млн. руб.

Собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора и имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, на основании письменного заявления предоставлялась рассрочка платежа сроком до 1 года. Собственник, получивший рассрочку, уплачивает ежемесячный размер взноса на капремонт и имеющуюся задолженность пропорционально количеству месяцев, на которые она предоставлена.

В 2019 году с собственниками помещений в МКД было заключено 233 соглашения о рассрочке уплаты взносов на капитальный ремонт.



Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта

В 2019 году специалистами абонентского отдела было принято 11 698 граждан. На «Горячую линию» Фонда поступило 9 309 обращений.

Налажена обратная связь с населением посредством ответов на письменные обращения, консультаций по телефону и электронной почте. Так за отчетный период подготовлено и направлено более 2000 письменных ответов на запросы.

Для удобства собственников на сайте функционирует сервис «Личный кабинет». Сервис предоставляет возможность доступа к информации по лицевому счёту о начисленных взносах, поступивших платежах. С помощью сервиса зарегистрированные пользователи имеют возможность сформировать платёжный документ, произвести уплату взносов на капитальный ремонт онлайн. На 31.12.2019 зарегистрировано 3100 пользователей «Личного кабинета».

В новостной ленте сайта освещается актуальная информация о деятельности Фонда. Размещаемая информация используется ведущими СМИ региона.

В 2019 году для взаимодействия с собственниками использовались зарегистрированные аккаунты Фонда в социальных сетях Instagram и «Одноклассники», в том числе и для проведения информационно-методической работы. В оперативном режиме предоставлялись ответы на вопросы граждан. За отчётный период через аккаунт в Instagram обратилось 23 пользователя. Через аккаунт в «Одноклассники» – 9.

В 2019 году на официальной страничке в социальной сети Instagram сформировано 50 публикаций. Средний охват общей аудитории – 10000 посетителей в год. В социальной сети «Одноклассники» – 57 публикаций. Средний охват общей аудитории – 11400 посетителей в год.

В течение 2019 года проведено 38 выездных информационных мероприятий по вопросам организации и проведения капитального ремонта для собственников помещений в многоквартирных домах и их представителей в 20 муниципальных образованиях Амурской области. В мероприятиях приняли участие более 900 человек. Фонд является активным участником федерального проекта «Школа грамотного потребителя». В течение отчётного периода прошло 4 мероприятия в рамках проекта, в которых приняли участие 103 человека.

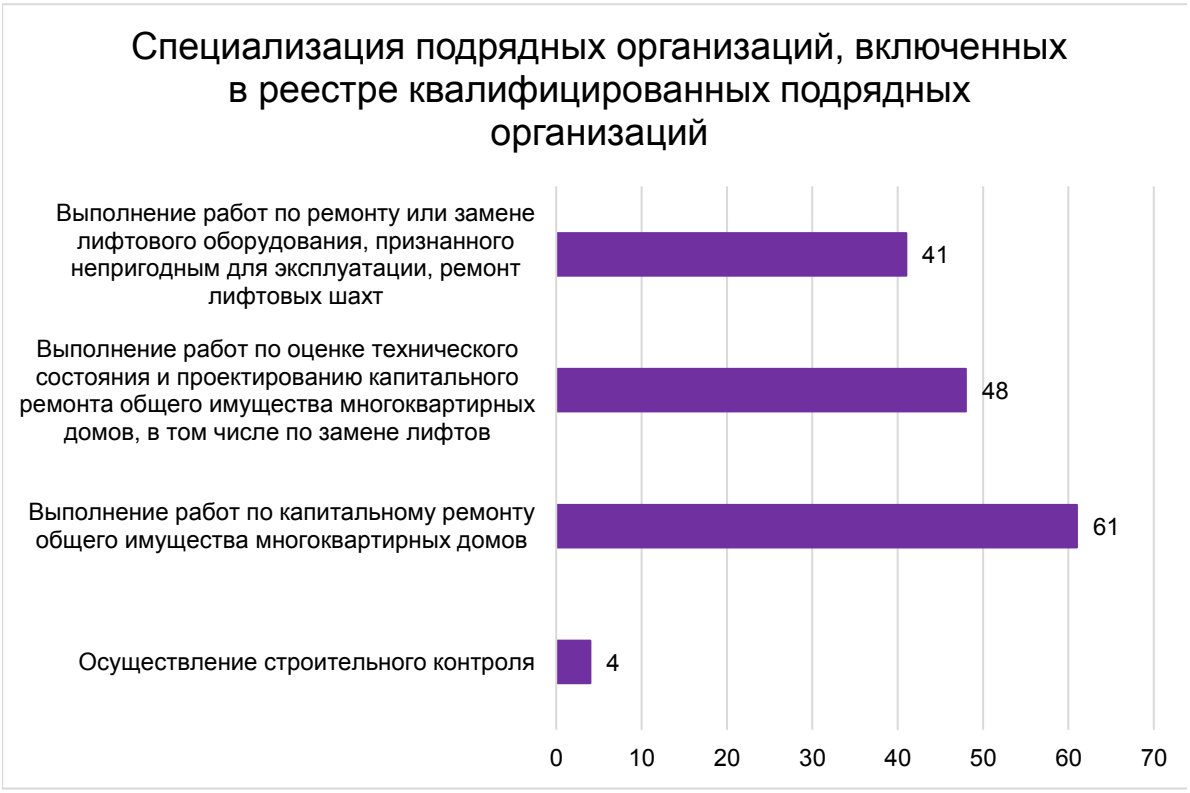
С целью освещения деятельности Фонда за истекший период в региональных СМИ по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов подготовлены информационные материалы для 26 видеосюжетов. Также для СМИ и собственников помещений в МКД подготовлено и размещено 94 пресс-релиза в новостной ленте сайта Фонда и ведущих печатных и электронных СМИ области:

- ✓ сетевое издание «АСН 24»,
- ✓ сетевое издание «Порт Амур»,
- ✓ ГТРК «Амур»,
- ✓ сетевое издание «Амур инфо»,
- ✓ газета «Телепорт»,
- ✓ газета «Аргументы и факты. Дальний Восток»,
- ✓ телекомпания «Город»,
- ✓ телекомпания «Амурское областное телевидение»,
- ✓ газета «Амурская правда»,
- ✓ газета «БАМ».

Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД

С 14.10.2016 постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 введен новый Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Проведение предварительного квалификационного отбора и составление реестра квалифицированных подрядных организаций в соответствии с Порядком осуществляет комиссия, созданная министерством жилищно-коммунального хозяйства области.

С периодичностью один раз в 40 дней размещается информация о конкурсных процедурах для включения подрядных организаций в реестр квалифицированных подрядных организаций. С целью привлечения большего числа подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту в МКД, были проведены информационные встречи как с проектировщиками, так и с представителями организаций, выполняющих строительно-монтажные работы.



.

Реализация региональной программы капитального ремонта в 2019 году

Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта

В 2019 году Фондом объявлено 845 электронных аукциона по следующим предметам электронного аукциона:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – 622 электронных аукциона;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – 195 электронных аукционов;
- замена лифтового оборудования – 28 электронных аукционов.

Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта

В 2019 году Фондом заключено 316 договора на сумму 1 302 805 225,71 руб. по следующим предметам электронного аукциона:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – 126 договоров;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – 163 договора;
- замена лифтового оборудования – 27 договоров.

С ГАУ «Амургосэкспертиза» заключено 179 договоров для определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта на сумму 2 496 000 рублей.

Получено 199 положительных заключений о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в том числе:

- капитального ремонта крыши – 91;
- капитального ремонта фасада – 6;
- капитального ремонта (замены) лифтового оборудования – 35;
- капитального ремонта внутридомовых инженерных систем – 67.

Не состоялись аукционы

В 2019 году в связи с отсутствием участников не состоялось 653 электронных аукциона по определению подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту, в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – 569 электронных аукционов;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – 84 электронных аукционов.

Выполнены работы по капитальному ремонту в 2019 году

В 2019 году проведён капитальный ремонт в 180 МКД по следующим видам работ:

- ремонт крыши – в 144 домах;
- ремонт внутридомовых инженерных систем – в 8 домах;
- утепление и ремонт фасада – в 1 доме;
- замена лифтового оборудования – в 18 домах.

Собственникам помещений 5 МКД проведён зачёт стоимости ранее выполненных работ по установке общедомовых приборов учёта.

Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 4 МКД была разработана проектно-сметная документация.

Объекты, введённые в эксплуатацию после капитального ремонта в 2019 году

г. Белогорск		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
г. Белогорск, ул. Кирова, 110	ремонт крыши	1 700 599,34
г. Белогорск, пер. Товарный, 12	ремонт крыши	2 579 601,56
г. Белогорск, ул. Калининская, 65	ремонт крыши	2 245 387,98
г. Белогорск, пер. Товарный, 4	ремонт крыши	2 453 188,52
г. Белогорск, ул. 9 Мая, 217/2	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 595 355,49
г. Белогорск, ул. Партизанская, 42	ремонт крыши	2 500 567,57
г. Белогорск, ул. Калининская, 67	ремонт крыши	2 523 988,46

г. Благовещенск		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
г. Благовещенск, ул. Горького, 240/2	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта крыши	79 176,26
г. Благовещенск, ул. Станционная, 45	ремонт крыши	8 859 244,28
г. Благовещенск, ул. Почтовая, 2	ремонт крыши	2 581 776,90
г. Благовещенск, ул. Пограничная, 126	ремонт крыши	5 589 771,54
г. Благовещенск, ул. Нагорная, 2/3	ремонт крыши	3 541 617,70
г. Благовещенск, ул. Шимановского, 25	ремонт крыши	5 500 778,71
г. Благовещенск, ул. Шимановского, 25/1	ремонт крыши	5 413 882,53
г. Благовещенск, ул. Нагорная, 1/2	ремонт крыши	3 223 086,56
г. Благовещенск, ул. Соколовская, 48	ремонт крыши	11 056 011,59
г. Благовещенск, ул. Театральная, 71	ремонт крыши	2 460 463,89
г. Благовещенск, ул. Ленина, 207/3	ремонт крыши	5 606 577,80
г. Благовещенск, пер. Рёлочный, 19	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта крыши	38 074,00
г. Благовещенск, ул. Горького, 139	ремонт крыши	6 457 159,93

г. Белогорск, ул. Кирова, 110 – до ремонта

г. Белогорск, ул. Кирова, 110 – после ремонта

Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 50	ремонт крыши	11 477 089,32
г. Благовещенск, ул. Институтская, 17/1	ремонт крыши	9 433 778,86
г. Благовещенск, ул. Трудовая, 38	ремонт крыши	7 673 488,89
г. Благовещенск, ул. Загородная, 10	ремонт крыши	4 273 932,31
г. Благовещенск, ул. Октябрьская, 54/1	ремонт крыши	2 543 299,82
г. Благовещенск, п. Радиоцентр, 3	ремонт крыши	4 057 082,95
г. Благовещенск, ул. Северная, 92/2	ремонт крыши	7 356 593,86
г. Благовещенск, ул. Тополиная, 78	ремонт крыши	2 440 502,04
г. Благовещенск, ул. Калинина, 83	ремонт крыши	4 973 879,46
г. Благовещенск, ул. Театральная, 30	ремонт крыши	6 569 951,31
г. Благовещенск, ул. Калинина, 110/2	ремонт крыши	7 319 959,55
г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, 10	ремонт крыши	5 929 101,98
г. Благовещенск, ул. Комсомольская, 65	ремонт крыши	4 636 802,88
г. Благовещенск, ул. Шевченко, 33	ремонт крыши	4 740 676,47
г. Благовещенск, пер. Рёлочный, 9	ремонт крыши	6 808 977,82
г. Благовещенск, ул. Красноармейская, 171/3	ремонт крыши	1 278 512,75
г. Благовещенск, ул. Политехническая, 30	ремонт крыши	8 110 557,93
г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, 4	ремонт и замена лифтового оборудования	2 824 144,98

г. Благовещенск, ул. Почтовая, 2 – до капремонта

г. Благовещенск, ул. Почтовая, 2 – после капремонта

Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
г. Благовещенск, ул. Вокзальная, 82	ремонт крыши	3 990 765,49
г. Благовещенск, ул. Чайковского, 97	ремонт крыши	4 851 576,30
г. Благовещенск, ул. Строителей, 79/3	ремонт крыши	6 843 015,56
г. Благовещенск, ул. Студенческая, 24	ремонт и замена лифтового оборудования	4 710 978,12
г. Благовещенск, ул. Дьяченко, 7	ремонт крыши	1 644 787,78
г. Благовещенск, ул. Калинина, 130	ремонт и замена лифтового оборудования	18 050 673,89
г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 13	ремонт и замена лифтового оборудования	12 174 875,69
г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, 210	ремонт крыши	5 047 073,23
г. Благовещенск, ул. Студенческая, 26	ремонт и замена лифтового оборудования	5 564 318,37
г. Благовещенск, ул. Амурская, 114	ремонт фасадов	7 422 965,00
г. Благовещенск, ул. Кантемирова, 18	ремонт крыши	1 776 086,55
г. Благовещенск, ул. Политехническая, 19	ремонт крыши	7 682 308,59
г. Благовещенск, ул. Амурская, 146	ремонт крыши	3 067 480,89
г. Благовещенск, ул. Зейская, 72/2	ремонт крыши	8 518 831,42
г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 153	ремонт крыши	6 386 900,41
г. Благовещенск, ул. Мухина, 31	ремонт крыши	4 958 627,86
г. Благовещенск, п. Мясокомбинат, Л 1	ремонт крыши	12 838 547,83
г. Благовещенск, ул. Калинина, 105	ремонт крыши	3 495 852,55

г. Благовещенск, ул. Студенческая, 24 – до капремонта

г. Благовещенск, ул. Студенческая, 24 – после капремонта

Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 32/2	ремонт крыши	5 304 785,23
г. Благовещенск, ул. Горького, 135	ремонт крыши	6 941 286,97
г. Благовещенск, ул. Ленина, 62	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 732 415,05
г. Благовещенск, ул. Ленина, 54	ремонт крыши	3 152 390,76
г. Благовещенск, ул. Калинина, 105/3	ремонт крыши	3 527 164,54
г. Благовещенск, ул. Пионерская, 112/2	ремонт внутридомовых инженерных систем	6 628 444,12
г. Благовещенск, ул. Зейская, 34	ремонт внутридомовых инженерных систем	9 088 825,90

г. Зея

Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
г. Зея, ул. Октябрьская, 53	ремонт крыши	1 936 473,49
г. Зея, ул. Октябрьская, 19	ремонт крыши	1 908 565,40
г. Зея, мкр. Светлый, 49	ремонт крыши	6 462 697,81
г. Зея, ул. Строительная, 2	ремонт крыши	2 764 335,59
г. Зея, ул. Октябрьская, 25	ремонт крыши	2 656 811,30
г. Зея, ул. Октябрьская, 49	ремонт крыши	2 623 388,01
г. Зея, пер. Жуковский, 21	ремонт крыши	3 605 564,41
г. Зея, мкр. Светлый, 58	ремонт крыши	10 778 767,73
г. Зея, ул. Октябрьская, 27	ремонт крыши	2 500 517,97
г. Зея, ул. Октябрьская, 29	ремонт крыши	2 746 022,96

г. Райчихинск		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
г. Райчихинск, ул. Дальневосточная, 27	ремонт крыши	4 976 394,71
г. Райчихинск, ул. Победы, 23	ремонт крыши	3 421 361,86
г. Райчихинск, ул. Музыкальная, 17	ремонт крыши	1 771 593,13
г. Райчихинск, ул. Пионерская, 49	ремонт крыши	2 404 290,58
г. Райчихинск, ул. Коммунистическая, 18	ремонт крыши	2 153 757,89
г. Райчихинск, ул. Калинина, 14	ремонт крыши	2 277 438,55
г. Райчихинск, ул. Коммунистическая, 29	ремонт крыши	2 747 122,97
г. Райчихинск, ул. Коммунистическая, 27	ремонт крыши	2 730 808,58

г. Свободный		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
г. Свободный, ул. Карла Маркса, 10	ремонт крыши	4 511 476,69
г. Свободный, ул. Загородная, 77	ремонт крыши	2 961 276,49
г. Свободный, ул. Шатковская, 97	ремонт крыши	4 601 635,05
г. Свободный, ул. Ленина, 23	ремонт крыши	5 409 949,36
г. Свободный, ул. Продольная, 14	ремонт крыши	3 316 510,61
г. Свободный, пер. Театральный, 16	ремонт крыши	2 788 752,77
г. Свободный, пер. Театральный, 14	ремонт крыши	3 307 076,65
г. Свободный, ул. Ленина, 107	ремонт крыши	3 282 420,91
г. Свободный, ул. Комсомольская, 224	ремонт крыши	3 572 628,46
г. Свободный, ул. Шевченко, 4	ремонт крыши	5 010 245,38
г. Свободный, пер. Театральный, 4	ремонт крыши	1 752 117,10
г. Свободный, ул. Ленина, 40	ремонт крыши	2 047 355,33

г. Тында		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
г. Тында, ул. Радистов, 6	ремонт крыши	3 045 380,81
г. Тында, ул. Спортивная, 12	ремонт и замена лифтового оборудования	4 308 336,46
г. Тында, ул. Спортивная, 2	ремонт и замена лифтового оборудования	6 165 530,52
г. Тында, ул. Красная Пресня, 18	ремонт и замена лифтового оборудования	3 309 244,89
г. Тында, ул. Октябрьская, 14	ремонт и замена лифтового оборудования	10 622 382,68
г. Тында, ул. Красная Пресня, 4	ремонт и замена лифтового оборудования	4 702 908,77
г. Тында, ул. Дружбы, 2	ремонт и замена лифтового оборудования	6 153 604,62
г. Тында, ул. Школьная, 11	ремонт и замена лифтового оборудования	9 074 330,95
г. Тында, ул. Школьная, 15	ремонт и замена лифтового оборудования	6 164 714,96
г. Тында, ул. Депутатская, 10	ремонт и замена лифтового оборудования	6 158 053,73
г. Тында, ул. Депутатская, 4	ремонт и замена лифтового оборудования	6 150 374,93
г. Тында, ул. Спортивная, 4	ремонт и замена лифтового оборудования	6 182 955,63
г. Тында, ул. Красная Пресня, 6	ремонт и замена лифтового оборудования	4 757 949,32
г. Тында, ул. Красная Пресня, 7	ремонт и замена лифтового оборудования	2 516 967,64
г. Тында, ул. Амурская, 21	ремонт крыши	5 049 881,96

г. Шимановск		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
г. Шимановск, ул. Орджоникидзе, 19	ремонт крыши	2 410 336,79
г. Шимановск, п. Мелиоратор, 12	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	65 046,41
г. Шимановск, мкр. 1, 27	ремонт крыши	1 990 669,06
г. Шимановск, мкр. 1, 33	ремонт крыши	3 696 985,92
г. Шимановск, ул. Некрасова, 35	ремонт крыши	3 869 699,65
г. Шимановск, мкр. 1, 18	ремонт крыши	2 058 364,98

Архаринский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
пгт Архара, ул. Октябрьская, 54	ремонт крыши	3 997 807,29
пгт Архара, ул. Гребенькова, 1	ремонт крыши	4 191 924,24
пгт Архара, ул. Октябрьская, 56	ремонт крыши	3 508 618,86
пгт Архара, ул. Школьная, 11	ремонт крыши	3 420 207,50

Белогорский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
с. Никольское, ул. Юбилейная, 11	ремонт крыши	3 223 381,09
с. Никольское, ул. Юбилейная, 6	ремонт крыши	5 714 931,75

Благовещенский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
с. Марково, ул. 60 лет Октября, 37	ремонт крыши	2 197 357,79
с. Усть-Ивановка, ул. Больничная, 6	ремонт крыши	4 174 465,03
с. Чигири, ул. Центральная, 23	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 103 874,48

Бурейский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
пгт Бурея, ул. Вокзальная, 30	ремонт крыши	3 270 258,55
пгт Бурея, ул. Октябрьская, 65	ремонт крыши	3 608 216,28
пгт Бурея, ул. Райчихинская, 36	ремонт крыши	3 273 674,82
пгт Новобурейский, ул. Горького, 16	ремонт крыши	4 647 286,68
пгт Новобурейский, ул. Советская, 39	ремонт крыши	3 191 673,79
пгт Новобурейский, ул. Героя Суворова, 12	ремонт крыши	4 095 144,09
пгт Новобурейский, ул. Луговая, 82	ремонт крыши	6 256 123,49

Завитинский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
г. Завитинск, ул. Мухинская, 55	ремонт крыши	3 784 198,33
г. Завитинск, ул. Мухинская, 9	ремонт крыши	3 449 104,16
г. Завитинск, ул. Мухинская, 37	ремонт крыши	4 485 187,94
г. Завитинск, ул. Комсомольская, 43	ремонт крыши	1 868 756,72
г. Завитинск, ул. Чапаева, 12	ремонт крыши	2 538 140,41

Зейский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
п. Береговой, ул. Студенческая, 4	ремонт крыши	2 455 233,90
п. Береговой, ул. Ленина, 20	ремонт крыши	3 458 215,13
п. Береговой, ул. Ленина, 26	ремонт крыши	1 776 608,51
с. Сосновый бор, ул. Новая, 3	ремонт крыши	3 707 615,20
с. Сосновый бор, ул. Новая, 4	ремонт крыши	3 631 063,74
с. Октябрьский, ул. Школьная, 4	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	76 935,58

Ивановский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
с. Ивановка, ул. Рабочая, 24	ремонт крыши	4 818 249,41
с. Ивановка, ул. Луговая, 21	ремонт крыши	2 532 663,94
с. Среднебелая, ул. Лазо, 9	ремонт крыши	3 785 486,79

Константиновский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
с. Константиновка, ул. Ленина, 80	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 360 596,34

Магдагачинский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
пгт Магдагачи, ул. Карла Маркса, 29	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	89 779,43
пгт Магдагачи, ул. Карла Маркса, 10	ремонт крыши	3 405 956,87
пгт Магдагачи, ул. Карла Маркса, 12	ремонт крыши	3 818 968,83
пгт Магдагачи, ул. Карла Маркса, 15	ремонт крыши	7 356 230,46
пгт Ушумун, ул. Красноармейская, 13	ремонт крыши	3 315 777,97
пгт Ушумун, ул. Кооперативная, 26	ремонт крыши	2 944 518,61

Михайловский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
с. Нижняя Ильиновка, ул. Октябрьская, 31	ремонт крыши	3 842 706,10

Октябрьский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
с. Екатеринославка, ул. Новая, 21	ремонт внутридомовых инженерных систем	2 182 223,60

пгт Прогресс		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)**
п. Новорайчихинск, ул. Поярковская, 10	ремонт крыши	4 725 829,59
пгт Прогресс, ул. Заводская, 55	ремонт крыши	4 043 182,61
пгт Прогресс, ул. Заводская, 56	ремонт крыши	7 705 869,97
пгт Прогресс, ул. Тишкина, 116	ремонт крыши	3 453 189,42
пгт Прогресс, ул. Набережная, 12	ремонт крыши	8 754 575,61

Ромненский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД)**
с. Ромны, ул. Комсомольская, 9	ремонт внутридомовых инженерных систем	399 033,29

Свободненский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД)**
с. Новгородка, ул. Новая, 21	ремонт крыши	3 088 130,33

Селемджинский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД)**
пгт Токур, ул. Комсомольская, 18	ремонт крыши	2 532 333,74
пгт Токур, ул. Комсомольская, 19	ремонт крыши	1 506 036,94
пгт Токур, ул. А. Ворожейкина, 17	ремонт крыши	3 421 537,41

Серышевский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД)**
пгт Серышево, ул. Солнечная, 2А	ремонт крыши	2 199 583,39
с. Казанка, ул. Школьная, 30	ремонт крыши	4 500 065,90
с. Новосергеевка, ул. Октябрьская, 63	ремонт крыши	3 162 699,86
с. Поляна, ул. Школьная, 6	ремонт крыши	3 821 418,18
с. Томское, ул. Украинская, 11	ремонт крыши	3 405 696,13
с. Томское, ул. Украинская, 8	ремонт крыши	4 907 313,20
с. Украинка, ул. Советская, 64	ремонт крыши	3 878 633,56

Тамбовский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД)**
с. Придорожное, ул. Ленина, 1	ремонт крыши	3 442 112,71
с. Раздольное, просп. Ленина, 7	ремонт крыши	3 377 818,27
с. Тамбовка, ул. Штойко, 4А	ремонт крыши	2 546 303,96

Тындинский район		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД)**
п. Хорогочи, ул. Свердловская, 2	ремонт крыши	4 181 652,73
п. Хорогочи, ул. Свердловская, 3	ремонт крыши	4 226 837,29

Зачёт заранее выполненных работ		
Адрес	**Вид ремонта**	**Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД)**
г. Белогорск, ул. Первомайская, 34	установка общедомовых приборов учёта (тепло, вода)	279 212,88
с. Тыгда, ул. Сосновый бор, 16	установка общедомовых приборов учёта (тепло)	210 000,00
г. Сковородино, ул. 60 лет СССР, 1	установка общедомовых приборов учёта (тепло)	250 000,00
г. Сковородино, ул. Василевского, 18	установка общедомовых приборов учёта (тепло)	250 000,00
г. Сковородино, Красноармейская, 6	установка общедомовых приборов учёта (тепло)	250 000,00

Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту

В 2019 году Фондом проведено 915 мероприятий по строительному контролю в отношении работ по капитальному ремонту. В ходе строительного контроля осуществлялась проверка соблюдения подрядными организациями установленных сроков выполнения работ по капитальному ремонту и достоверности документирования его результатов; качество применяемых подрядными организациями материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также правил их складирования и хранения; последовательности и состава технологических операций; соответствия выполненных работ по капитальному ремонту проектной документации и требованиям технических регламентов. По результатам проверок подрядным организациям выписано 177 предписаний, из них 168 предписаний на исправление некачественно выполненных работ, 9 предписаний на замену некачественных материалов, использованных при проведении работ, 33 предписания по устранению выявленных нарушений техники безопасности и технологии производства работ.

В 2019 году Фонд принимал участие в работе Комиссий по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД при органах местного самоуправления муниципальных образований Амурской области. За отчётный период Фонд принял участие в работе 11 заседаний Комиссий.

Проведена проверка и приемка актов выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирных домах в количестве – 1348 актов выполненных работ. Произведена проверка 233 комплектов проектно-сметной документации разработанной проектными организациями.

Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора

В 2019 году деятельность Фонда неоднократно проверялась различными контрольно-надзорными органами, имеющими право проведения проверок деятельности регионального оператора согласно законодательству Российской Федерации. Всего субъектами контроля проведено более 200 проверок деятельности Фонда, из которых:

- органами прокуратуры – 172 проверки;
- государственной жилищной инспекцией Амурской области – 22 проверки;
- УФК по Амурской области – 1 проверка;
- контрольно-счётной палатой Амурской области – 1 проверка;
- аудиторской организацией – 1 проверка;
- министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области – 1 проверка;
- государственной корпорацией «Фондом содействия реформированию ЖКХ» – 1 проверка;
- саморегулируемыми организациями – 2 проверки.

Нарушения, выявленные контрольно-надзорными органами, устранены Фондом в полном объеме.

Отчёт о финансовом положении

Аудит бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» размещён в общем доступе на официальном сайте Фонда по адресу: http://www.fkramur.ru/about/control

Сведения об организации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

ул. Амурская, 85, г. Благовещенск, Амурская область, 675025

Тел. (4162) 77-65-01

Факс (4162) 77-65-01

www.fkramur.ru