

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1132800000596 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРИОЛ  
записи от 27.03.2023 за ГРН 2232800046147



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00C49063CBDD6DBCBCFB318FF17C6B762  
Владелец: Середенко Елена Геннадьевна  
начальник отдела

Действителен: с 31.10.2022 по 24.01.2024



А.А.Тарасов

Министр жилищно-коммунального хозяйства  
Амурской области

«01 » марта 2023 года

## У С Т А В

(в новой редакции)

### Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

Принят приказом министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Амурской области  
от «01 » марта 2023 № 6702



8a8b3d97d6a843e3aa0b4c105717d8c7

## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее – региональный оператор, Фонд) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда, преследующим общественно полезные цели, предусмотренные настоящим Уставом.

1.2. Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области и настоящим Уставом.

1.3. Фонд создан в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013 № 349 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

1.4. Единственным Учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – Учредитель).

1.5. Полное наименование регионального оператора на русском языке – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

1.6. Сокращенное наименование регионального оператора на русском языке: НО «Фонд капремонта МКД области».

1.7. Местонахождение регионального оператора: индекс 675000, Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, улица Амурская, дом 85.

1.8. Региональный оператор считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.9. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.10. Фонд имеет самостоятельный баланс вправе открывать в установленном порядке счета в банках на территории Российской Федерации.

1.12. Фонд имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, с указанием местонахождения. Фонд вправе иметь свои штампы и бланки. Фонд имеет свою символику, представленную следующим образом. В темно-синем кругу располагаются: в центре круга – многоквартирный жилой дом темно-синего цвета с темно-бордовой крышей, с левой стороны расположена кисть малярная темно-синего цвета, с правой стороны – молоток строительный темно-синего цвета. В нижней части круга расположено рукопожатие темно-бордового цвета, символизирующее партнерство. Эмблема обозначает основную цель создания регионального оператора – организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области.

1.13. Фонд может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в интересах достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие уставным целям регионального оператора и законодательству Российской Федерации, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом.

1.14. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имущество иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.15. Фонд вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, быть членом таких ассоциаций, союзов. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления региональным оператором отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.16. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

## 2. Цели, виды деятельности, функции фонда

2.1. Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

2.2. Для достижения цели Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

2.2.2. деятельность технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2.2.3. организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений, в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2.2.4. деятельность застройщика по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2.2.5. осуществление строительного контроля;

2.2.6. предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2.2.7. субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставление иной финансовой помощи;

2.2.8. оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2.2.9. разработка строительных проектов, деятельность в области архитектуры;

2.2.10. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Фондом только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законодательством Российской Федерации.

2.2.11. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых он создан, и соответствующей этим целям, приносящей доход и способствующей сокращению расходов областного бюджета на содержание Фонда, в том числе:

- по размещению временно свободных средств Фонда с учетом средств фонда капитального ремонта, размещенных на счете, счетах Фонда,

- по осуществлению строительного контроля за производством работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в случае, когда фонд капитального ремонта не формируются на счете, счетах Фонда,

- агентские услуги от имени и за счет принципала,

- услуги технического заказчика,

- услуги по договору специального счета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. В соответствии с установленными видами деятельности Фонд осуществляет следующие функции:

2.3.1. аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2.3.2. открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

2.3.3. финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Амурской области и (или) местных бюджетов муниципальных образований Амурской области;

2.3.4. взаимодействие с органами государственной власти Амурской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2.3.5. участие в формировании и реализации региональных программ (планов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реформирования жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

2.3.6. контроль качества и сроков оказания услуг (выполнения работ) подрядными организациями и соответствие таких услуг (работ) требованиям проектной документации, нормам и правилам производства строительных работ;

- 2.3.7. приемка выполненных работ;
- 2.3.8. обеспечение проведения капитального ремонта, обеспечение выполнения инженерных изысканий, подготовка и (или) утверждение проектной документации, предоставление исходных данных для проведения проектных, изыскательских работ и работ по капитальному ремонту, оформление разрешительной документации, функции заказчика при отборе подрядный организаций для проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2.3.9. заключение договоров от своего имени и (или) от имени застройщика, принципала;
- 2.3.10. участие специалистов Фонда в проверках, организуемых Учредителем и (или) органом жилищного надзора Амурской области;
- 2.3.11. внедрение (администрирование) на территории Амурской области автоматизированной информационной системы (АИС) в жилищно-коммунальной отрасли, в том числе в целях выполнения в муниципальных образованиях Амурской области требований статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства РФ от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»;
- 2.3.12. осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 2.3.13. организация начисления, сбора и учета взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;
- 2.3.14. применение установленных законодательством мер, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;
- 2.3.15. открытие счетов, за исключением специальных счетов, в территориальном органе Федерального казначейства или в финансовом органе области, в соответствии с нормативными правовыми актами области;
- 2.3.16. открытие на свое имя специального счета и совершение операции по этому счету в случае, если собственники помещений на общем собрании собственников помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- 2.3.17. заключение договора с областным бюджетным или областным казенным учреждением для выполнения функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами области. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица, как за свои собственные;

2.3.18. оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта;

### 3. Имущество регионального оператора

3.1. В собственности Фонда могут находиться в соответствии с действующим законодательством РФ: земельные участки, здания, строения, сооружения, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства, любое другое имущество, которое в соответствии с законодательством РФ может быть объектом права собственности и необходимо для материального обеспечения уставной деятельности регионального оператора.

Денежные средства и иное имущество, поступившее Фонду и принадлежащее Фонду на праве собственности, используется исключительно для достижения целей Фонда, указанных в настоящем Уставе.

3.2. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами области, настоящим Уставом.

3.3. Источниками формирования имущества Фонда являются:

- взносы учредителя;
- добровольные взносы иных лиц;
- платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- доходы от предпринимательской деятельности;
- другие, не запрещенные законом поступления.

3.4. Имущество, переданное Фонду в качестве имущественного взноса учредителя (за исключением субсидий органов государственной власти, имущества регионального оператора, переданного ему путем предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта в рамках реализации региональных программ капитального ремонта, имущественных взносов иных лиц, носящих целевой характер), добровольных имущественных взносов иных лиц, а также полученное в качестве вознаграждений от предоставления гарантий, от выполнения работ и предоставления оказываемых услуг, является собственностью регионального оператора.

3.5. Региональный оператор несет ответственность по своим обязательствам имуществом, являющимся собственностью регионального оператора. Учредитель несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах за счет средств бюджета области. Иные лица, передавшие региональному оператору имущество, не отвечают по его обязательствам. Региональный оператор не отвечает по обязательствам Учредителя.

3.6. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного Кодекса РФ, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для

размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного Кодекса РФ. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

3.7. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.

Учет и расходование средств, указанных в настоящей части, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляются в порядке, установленном нормативным правовым актом области.

3.8. Финансирование текущей деятельности регионального оператора осуществляется Учредителем. Учредителем регионального оператора ежегодно при формировании бюджета области предусматриваются средства для обеспечения текущей деятельности регионального оператора в виде регулярных поступлений (субсидий - имущественных взносов) в размере, определенном нормативным правовым актом области.

3.9. Имущество регионального оператора, переданное ему путем предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в рамках реализации региональных программ капитального ремонта может быть использовано исключительно на цели, соответствующие условиям их получения. Средства могут размещаться на текущих, депозитных и иных счетах в коммерческих банках.

3.10. Имущество регионального оператора, переданное ему в качестве имущественных взносов, а также доходы, получаемые от выполнения работ и предоставления услуг, и другие, не запрещенные законом поступления используются на финансирование текущей деятельности регионального оператора.

3.11. Региональный оператор осуществляет отдельный учет по предпринимательской деятельности во избежание возникновения дополнительных коммерческих рисков привлечения регионального оператора к гражданской ответственности, ведет отдельный учет мер государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в рамках реализации региональных программ капитального ремонта.

3.12. Доходы от деятельности регионального оператора остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные Уставом, нормативными актами Фонда.

#### 4. Органы управления, надзора и контроля над деятельностью регионального оператора

4.1. Органами управления регионального оператора являются: Правление Фонда, Попечительский совет, Генеральный директор.

## 5. Правление Фонда

5.1. Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления регионального оператора.

Правление Фонда формируется в составе не менее пяти человек.

5.2. В состав Правления Фонда входят представители Учредителя, генеральный директор Фонда. Дальнейшие изменения состава Правления Фонда определяются Учредителем.

5.3. Председатель Правления Фонда и состав Правления Фонда определяется Учредителем.

5.4. Полномочия Правления Фонда могут быть прекращены досрочно по решению Учредителя.

5.5. К исключительной компетенции Правления Фонда относится:

1) одобрение крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность регионального оператора, при этом крупной сделкой следует считать сделку или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения региональным оператором прямо либо косвенно имущества, стоимость которого более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами;

2) по согласованию с Попечительским советом регионального оператора принятие решения о подаче заявления в суд о ликвидации регионального оператора;

3) ежегодное установление предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых региональным оператором раздельно по видам средств;

4) принятие решения о размере временно свободных средств фонда капитального ремонта на основании данных о состоянии счета, финансового плана доходов и расходов регионального оператора, кассового плана исполнения региональным оператором денежных обязательств по заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы, а также на основании графика других обязательных платежей, осуществляемых за счет средств фонда капитального ремонта;

5) принятие решения о размещении временно свободных средств региональным оператором;

6) ежегодное утверждение в декабре текущего года по представлению регионального оператора финансового плана доходов и расходов и сметы административно-хозяйственных расходов регионального оператора на 1 квартал года, следующего за текущим, а также утверждение финансового плана доходов и расходов на текущий год, сметы административно-хозяйственных расходов регионального оператора на текущий год;

7) утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

8) принятие решения о внесении изменений, дополнений в Устав регионального оператора;

9) внесение изменений по представлению Генерального директора Фонда в финансовый план расходов и доходов Фонда;

10) утверждение штатного расписания регионального оператора;

11) утверждение регламента взаимодействия регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах;

12) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов образования и использования его имущества в соответствии с законодательством;

13) утверждение годового отчета о деятельности регионального оператора;

14) утверждение аудиторской организации.

#### 5.6. Правление Фонда вправе:

рассматривать результаты исполнения региональной программы капитального ремонта краткосрочных планов реализации региональной программы в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, других программ, реализуемых Фондом и выработка рекомендаций по их дальнейшей реализации;

вносить предложения Учредителю о локальных актах, необходимых для реализации функций Фонда;

принимать решения и документы по иным вопросам, не отнесенными настоящим Уставом к компетенции Попечительского совета, Учредителя или генерального директора, в том числе предусмотренные действующим законодательством;

направлять информацию о результатах деятельности регионального оператора в выработанные рекомендации по итогам рассмотрения такой информации Попечительскому совету Фонда.

5.7. Заседания Правления Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

5.8. Заседания Правления Фонда созываются по инициативе председателя Правления Фонда, любого из членов правления, любого из членов Попечительского совета, Генерального директора, или Учредителя.

5.9. Заседания Правления Фонда правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов.

5.10. Деятельность Правления Фонда регламентируется положением, которое утверждается Учредителем.

5.12. Вопросы деятельности Правления Фонда, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются Учредителем.

5.13. Каждый член Правления Фонда имеет один голос. Если Уставом не указано иное, решения Правления Фонда принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании. Председатель, в случае равенства голосов его членов, обладает правом решающего голоса. Решения Правления Фонда оформляются протоколом, подписываемым Председателем Правления Фонда.

Заседания Правления Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие, возглавляются Председателем Правления Фонда.

5.14. Заседание Правления Фонда может быть созвано по инициативе председателя Правления Фонда, любого из членов правления, любого из членов Попечительского совета, Генерального директора, или Учредителя путем

направления председателю Правления Фонда письменного обращения не позднее чем за 10 календарных дней до планируемой даты заседания Правления Фонда с предлагаемой повесткой дня с приложением необходимых документов.

5.15. Решение Правления Фонда может быть принято без проведения заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным подпунктами 7, 8, 12-14 пункта 5.5 настоящего раздела. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

5.16. Допускается проведения заочного голосования по вопросам повестки заседания Правления Фонда по инициативе Председателя Правления Фонда или не менее чем одной трети членов Правления.

5.17. В случае проведения заочного голосования до начала голосования всем членам Правления Фонда направляется повестка дня, вся необходимая информация и материалы, сообщается о возможности вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов. В случае изменения до начала голосования повестки дня, такие изменения доводятся до всех членов Правления Фонда, а также сообщается срок окончания процедуры голосования.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании высшего органа управления некоммерческой организацией;

сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

сведения о лицах, подписавших протокол.

Решения Правления Фонда в случае проведения заочного голосования принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 членов Правления Фонда.

## 6. Попечительский совет Фонда

6.1. Попечительский совет регионального оператора является органом надзора и осуществляет контроль за его деятельностью, принятием решений другими органами управления регионального оператора и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, обеспечением соблюдения региональным оператором целей, в интересах которых он был создан, соблюдением региональным оператором законодательства РФ.

6.2. Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда, не могут входить в состав Правления Фонда или назначаться на должность генерального директора.

6.3. Состав Попечительского совета формируется и утверждается Учредителем в количестве от 5 (пяти) до 9 (девяти) членов. В состав Попечительского совета включаются представители высшего исполнительного органа государственной власти области, с обязательным участием представителя министерства финансов области, представительных органов власти области, общественной палаты области.

6.4. Деятельностью Попечительского совета руководит его Председатель. В отсутствие Председателя Попечительского совета заседание ведет заместитель Председателя, при этом к заместителю Председателя переходят в полном объеме права и обязанности Председателя Попечительского совета на период его отсутствия. Председатель и заместитель Попечительского совета Фонда избираются на первом его заседании из числа его членов сроком на два года. Деятельность Попечительского совета осуществляется в соответствии с Уставом, Положением о Попечительском совете, утвержденным Учредителем, а также действующим законодательством.

6.5. Заседания Попечительского совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

6.6. Заседание Попечительского совета может быть созвано по инициативе любого из членов совета, Генерального директора, Правления Фонда или Учредителя путем направления председателю Попечительского совета письменного обращения не позднее чем за 14 календарных дней до планируемой даты заседания Попечительского совета с предлагаемой повесткой дня с приложением необходимых документов.

6.7. Заседание Попечительского совета считается правомочным, если на нем присутствовали более половины его членов.

6.8. Повестка дня заседания Попечительского совета формируется его Председателем с учетом предложений генерального директора регионального оператора и лица, инициирующего проведение заседания.

6.9. Письменное сообщение о созыве и повестке дня заседания направляется членам Попечительского совета его Председателем не позднее, чем за 5 календарных дней до даты его проведения.

6.10. Каждый член Попечительского совета по вопросам исключительной компетенции имеет один голос. Если Уставом не указано иное, решения Попечительского совета принимаются простым большинством голосов членов Попечительского совета, присутствующих на заседании. Председатель Попечительского совета, в случае равенства голосов его членов, обладает правом решающего голоса. Решения Попечительского совета оформляются протоколом, подписываемым Председателем Попечительского совета.

6.11. Право на участие в заседании Попечительского совета и голосование по вопросам повестки дня не может быть делегировано другому лицу.

6.12. Допускается проведения заочного голосования по вопросам повестки заседания Попечительского совета Фонда по инициативе Председателя Попечительского совета Фонда или не менее чем одной трети членов Попечительского совета. Решения Попечительского совета Фонда в случае проведения заочного голосования принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 членов Правления Фонда.

6.13. К исключительной компетенции Попечительского совета относятся:

1) рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления регионального оператора, а также выработку рекомендаций для органов управления регионального оператора по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета регионального оператора;

- 2) инициирование проведение внеплановой аудиторской проверки деятельности регионального оператора;
- 3) согласование решения Правления Фонда о подаче заявления в суд о ликвидации регионального оператора;
- 4) рассмотрение информации Правления Фонда о результатах деятельности регионального оператора и выработку своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;
- 5) одобрение решения Правления Фонда о предельном размере временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых региональным оператором по видам средств;
- 6) одобрение решения Правления Фонда о размере временно свободных средств фонда капитального ремонта, определенного на основании данных о состоянии счета, финансового плана доходов и расходов регионального оператора, кассового плана исполнения региональным оператором денежных обязательств по заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы, а также на основании графика других обязательных платежей, осуществляемых за счет средств фонда капитального ремонта;
- 7) рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта, реализуемой региональным оператором.

6.14. Передача полномочий Попечительского совета регионального оператора другим органам управления регионального оператора не допускается.

6.15. Попечительский совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от иных органов управления регионального оператора.

6.16. Члены Попечительского совета регионального оператора вправе участвовать в деятельности иных органов управления регионального оператора, в пределах установленных настоящим Уставом полномочий.

## 7. Учредитель регионального оператора

7.1. Единственным Учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. Учредитель не вправе принять решение о его ликвидации.

7.2. К компетенции Учредителя относятся:

- 1) назначение на должность по результатам открытого конкурса (освобождение от должности) генерального директора регионального оператора;
- 2) заключение и расторжение трудового договора с генеральным директором регионального оператора;
- 3) назначение на должность и освобождение от должности исполняющего обязанности генерального директора регионального оператора, в случае досрочного прекращения полномочий генерального директора, в период проведения открытого конкурса, по согласованию с Правлением Фонда;

4) осуществление конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора в порядке, определенном Правительством области;

5) утверждение состава Попечительского совета и Правления Фонда;

6) утверждение Положения о Попечительском совете Фонда, Положения о Правлении Фонда и внесение изменений в указанные документы;

7) принятие иных решений в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом;

8) Утверждение устава Фонда;

9) Согласовывает кандидатуры первого заместителя, заместителей.

7.3. Решения Учредителя принимаются единолично и оформляются приказом.

7.4. Учредитель вправе запрашивать необходимую информацию от органов управления Фонда (Попечительский совет, Генеральный директор).

## 8. Генеральный директор регионального оператора

8.1. Генеральный директор регионального оператора является единственным исполнительным органом управления регионального оператора.

8.2. Генеральный директор регионального оператора входит в состав Правления Фонда.

8.3. Генеральный директор регионального оператора назначается на должность по результатам открытого конкурса в порядке, определенном Правительством области сроком на пять лет, и освобождается от должности решением Учредителя регионального оператора.

8.4. Генеральный директор регионального оператора осуществляет текущее руководство деятельностью регионального оператора.

8.5. Права и обязанности генерального директора регионального оператора по осуществлению руководства текущей деятельности регионального оператора определяются законодательством РФ и Амурской области, настоящим Уставом, и иным документами, принятыми в соответствии с настоящим Уставом.

8.6. Генеральный директор регионального оператора:

1) без доверенности представляет интересы регионального оператора в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, юридическими и физическими лицами, во всех учреждениях и организациях, независимо от формы собственности по всем вопросам деятельности регионального оператора в рамках своей компетенции;

2) подписывает с правом первой подписи финансовые документы регионального оператора;

3) распоряжается имуществом, совершает сделки от имени регионального оператора в пределах и порядках, установленных Попечительским советом, Правлением Фонда, Учредителем в соответствии с настоящим Уставом, действующим законодательством, а также выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях расчетные и иные счета регионального оператора;

4) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Попечительского совета, Правления Фонда, Учредителя;

5) обеспечивает условия работы Попечительского совета регионального оператора, Правления Фонда;

6) утверждает организационную структуру регионального оператора;

7) самостоятельно принимает на работу и увольняет с работы сотрудников регионального оператора, в том числе первого заместителя, заместителей;

8) в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом, поощряет работников регионального оператора, а также налагает на них взыскания;

9) по вопросам деятельности регионального оператора издает распорядительные документы (приказы, распоряжения), утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Попечительского совета Фонда, Правления Фонда и Учредителя;

10) обеспечивает ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогового учета и отчетности, обеспечивает составление статистической отчетности, иных видов отчетности, установленной законодательством;

11) представляет Правлению Фонда на утверждение годовой отчет о деятельности регионального оператора;

12) предоставляет Правлению Фонда на утверждение смету расходов и проект финансового плана;

13) организует выполнение решений Учредителя, Попечительского совета Фонда, Правления Фонда;

14) утверждает правила внутреннего трудового распорядка регионального оператора, положения о структурных подразделениях регионального оператора;

15) совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности регионального оператора за исключением тех, которые относятся к полномочиям Попечительского Совета Фонда, Учредителя и Правления Фонда;

16) согласует кандидатуры первого заместителя, заместителей с Учредителем.

8.7. В случае временного отсутствия генерального директора Фонда, (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка) временное исполнение обязанностей генерального директора Фонда приказом руководителя Учредителя (министра, либо должностного лица, исполняющего обязанности руководителя Учредителя) возлагается на одного из заместителей генерального директора Фонда, который наделяется правами и полномочиями генерального директора Фонда, в том числе на представление без доверенности интересов Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, другими организациями и гражданами.

## 9. Контроль за деятельностью регионального оператора

9.1. Региональный оператор ведет бухгалтерский, налоговый учет и статистическую отчетность, и иную отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2. Региональный оператор предоставляет отчетность по своей деятельности:

- 1) Учредителю регионального оператора;
- 2) Правлению Фонда;
- 3) органам государственной статистики и налоговым органам в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Региональный оператор предоставляет информацию о своей деятельности:

- 1) Попечительному совету регионального оператора;
- 2) Учредителю регионального оператора;
- 3) Правлению Фонда;

4) иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Размеры и структура доходов регионального оператора, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников регионального оператора, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности регионального оператора не могут быть предметом коммерческой тайны.

9.4. Для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Учредитель на конкурсной основе ежегодно отбирает аудиторскую организацию (аудитора) в порядке, установленном Правительством области. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

9.5. Аудиторская проверка деятельности регионального оператора может быть также проведена в любое время по требованию Попечительского совета Фонда, Учредителя.

9.6. Региональный оператор размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годовой отчет о деятельности регионального оператора, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, аудиторское заключение с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне, в порядке, установленном Правительством области.

9.7. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора, за целевым расходованием денежных средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора и обеспечением сохранности этих средств осуществляется в соответствии с требованиями статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## 10. Порядок ликвидации регионального оператора

10.1. Ликвидация регионального оператора производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.2. Решение о подаче заявления в суд о ликвидации по согласованию с Попечительским советом регионального оператора принимает Правление Фонда единогласно, присутствующими на заседании Правления Фонда.

10.3. Региональный оператор может быть ликвидирован только на основании решения суда, принятого по заявлению заинтересованных, в случае:

- 1) если имущества недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- 2) если цели регионального оператора не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей регионального оператора не могут быть произведены;
- 3) в случае уклонения регионального оператора в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;
- 4) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. При ликвидации регионального оператора оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество обращается в доход Амурской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и используется на цели организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области.

10.5. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом).

## 11. Порядок внесения изменений в учредительные документы

11.1. Изменения и дополнения в Устав вносятся по решению Правления Фонда. Решение Правления Фонда принимается единогласно, присутствующими на заседании Правления Фонда.

11.2. Изменения и дополнения в Устав регионального оператора вступают в силу с момента государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Амурской области 14 марта 2023 года, учетный номер 2814010020.

Сведения о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 27 марта 2023 года, за ГРН 2232800046147.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на 16 листах.

Начальник Управления Минюста России по Амурской области

Т.Б. Лазаренко

Дата заверения устава 06 апреля 2023 г.

