2024

Годовой отчёт

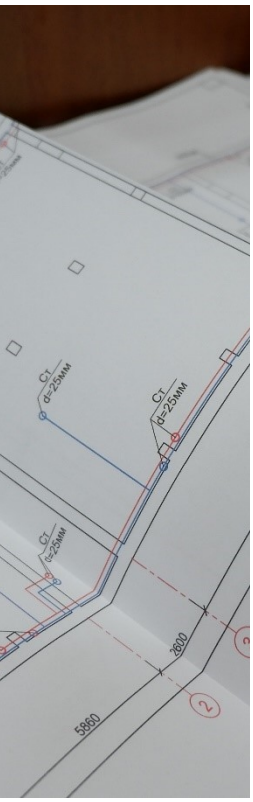
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

Оглавление

Цели и предмет деятельности регионального оператора 2
Основные положения 2
Основные функции регионального оператора 2
Управление деятельностью и структура регионального оператора 3
Имущество регионального оператора 3
Формирование фондов капитального ремонта 4
Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД 5
Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД 6
Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта 7
Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД 8
Реализация региональной программы капитального ремонта в 2024 году 9
Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта 9
Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта 9
Несостоявшиеся аукционы 9
Выполненные работы по капитальному ремонту в 2024 году 10
Объекты капитального ремонта в 2024 году 10
Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту 21
Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора 22
Отчёт о финансовом положении 22
Сведения об организации 22

Цели и предмет деятельности регионального оператора

Основные положения



В 2013 году во исполнение требований Жилищного кодекса РФ, Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013 № 349 была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее по тексту также Фонд, региональный оператор). Единственным Учредителем Фонда является Амурская область в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области. Фонд является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Амурской области.

Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Основные функции регионального оператора

Основными функциями регионального оператора являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Амурской области и (или) местных бюджетов муниципальных образований Амурской области;
- взаимодействие с органами государственной власти Амурской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- участие в формировании и реализации региональных программ (планов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реформирования жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;
- контроль качества и сроков оказания услуг (выполнения работ) подрядными организациями и соответствие таких услуг (работ) требованиям проектной документации, нормам и правилам производства строительных работ;
- обеспечение проведения капитального ремонта, обеспечение выполнения инженерных изысканий, подготовка и (или) утверждение проектной документации, предоставление исходных данных для проведения проектных, изыскательских работ и работ по капитальному ремонту, оформление разрешительной документации, функции заказчика при отборе подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора, функции.

Управление деятельностью и структура регионального оператора

Органами управления регионального оператора являются высший коллегиальный орган управления – Правление Фонда и единоличный исполнительный орган управления – Генеральный директор. Коллегиальным органом надзора является Попечительский совет Фонда.

По состоянию на 31.12.2024 утвержденная штатная численность регионального оператора составила 59 единиц. Численный состав работников составлял 56 человек, в том числе 17 мужчин и 39 женщин. Средний возраст работников Фонда – 43,7 лет. Среднесписочная численность работников за 2024 год составила 50 человек. Коэффициент текучести кадров – 25,63.

Организационная структура регионального оператора по состоянию на 31.12.2024 включает в себя следующие подразделения:

- отдел технического заказчика;
- проектно-сметный отдел;
- сектор реализации программы капитального ремонта и размещения информации в системе;
- абонентский отдел;
- юридический отдел;
- отдел бухгалтерского учёта и отчётности;
- отдел обеспечения деятельности;
- служба внутреннего контроля и аудита.

Имущество регионального оператора

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», Уставом Фонда, имущество регионального оператора формируется за счет:

1) взносов учредителя;
2) добровольных взносов иных лиц;
3) платежей собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
4) доходов от предпринимательской деятельности;
5) других, не запрещенных законом источников.

Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Формирование фондов капитального ремонта

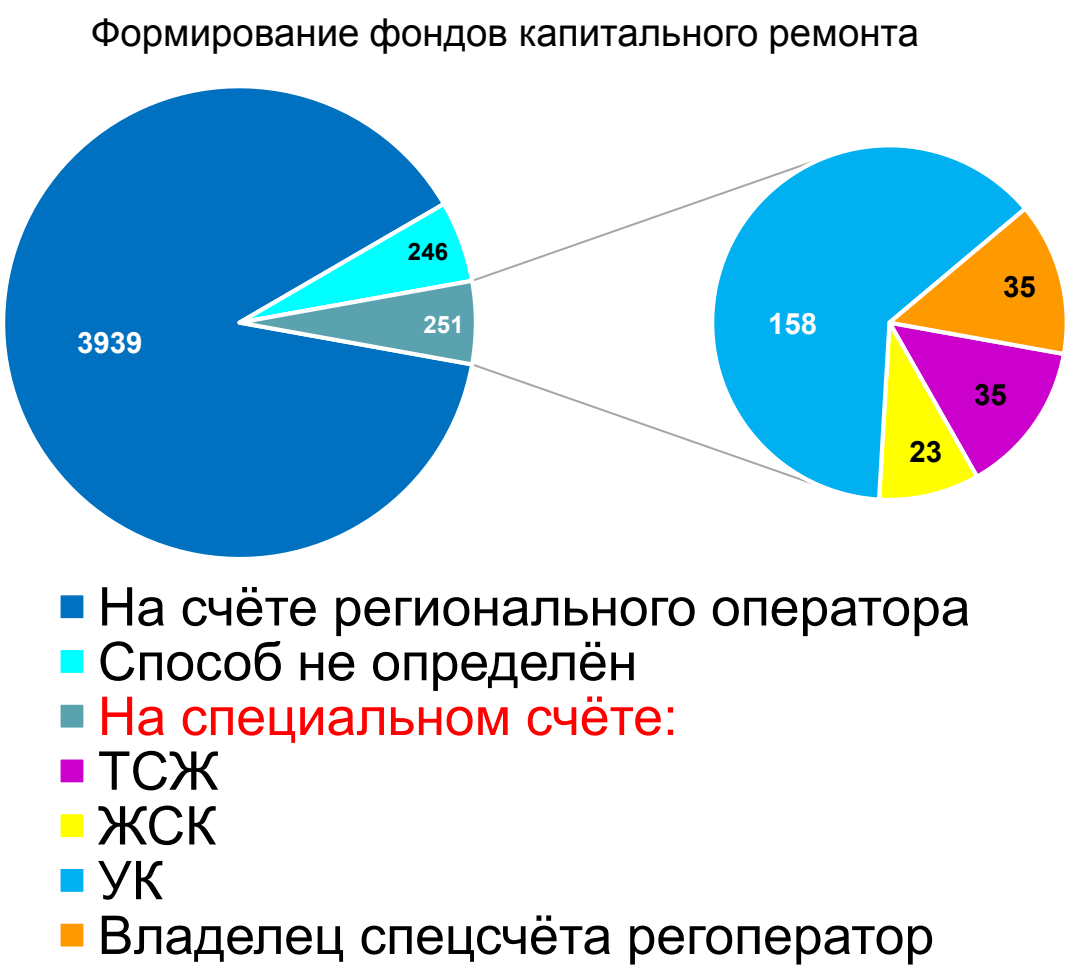
По состоянию на 31.12.2024 в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включено 4 436 многоквартирных домов, расположенных в 29 муниципальных образованиях Амурской области, с общей площадью помещений – 14,65 млн. кв. метров.

На счете регионального оператора формируют фонд капитального ремонта собственники помещений 3 939 многоквартирных домов, что составляет 88,8% от общего количества многоквартирных домов, включенных в региональную программу.

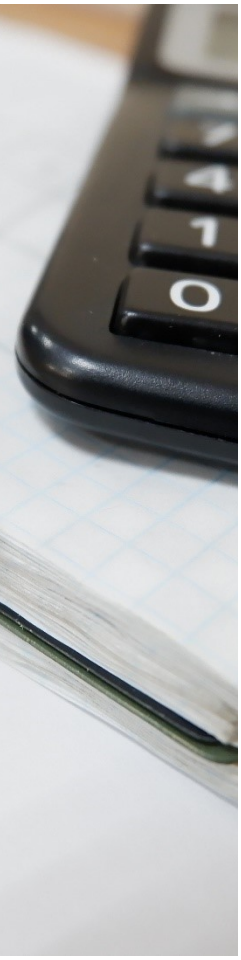
На специальном счёте фонд капитального ремонта формируют собственники 251 многоквартирных домов, в том числе:

- на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья (ТСЖ) – 35 МКД;
- на специальном счете, владельцем которого является жилищно-строительный кооператив (ЖСК) – 23 МКД;
- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор – 35 МКД,
- на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания (УК) – 158 МКД.

Способ формирования фонда капитального ремонта не определили собственники помещений в 246 многоквартирных домах, включенных в региональную программу при её актуализации, т.к. в соответствии с Жилищным кодексом РФ у собственников помещений этих многоквартирных домов еще есть время для выбора способа формирования фонда капитального ремонта.



Организация начисления и сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД

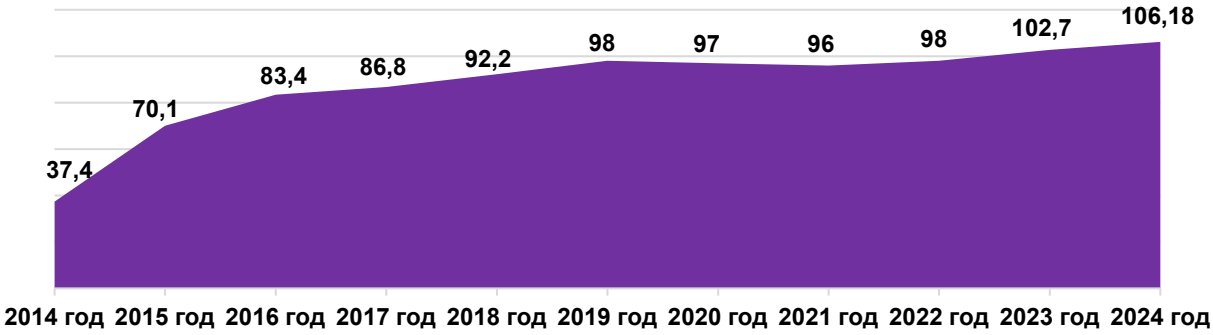


По состоянию на 31.12.2024 региональным оператором сформировано 203 388 лицевых счетов, в том числе для:

- физических лиц – 183 253 лицевых счёта;
- юридических лиц – 20 135 лицевых счетов.

Учёт взносов на капитальный ремонт общего имущества по лицевым счетам собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора, осуществляется по каждому многоквартирному дому и каждому помещению с помощью автоматизированной системы процесса начисления и учёта поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (система биллинг).

Динамика поступления взносов на капитальный ремонт (в %)



Для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, предоставлена возможность уплачивать взносы на капитальный ремонт без оплаты комиссионного вознаграждения за прием взносов в следующих организациях:

- → ПАО «Сбербанк»;
- → «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
- → «Россельхозбанк» (ОАО);
- → Банк ВТБ (ПАО);
- → Расчетно-кассовые центры;
- → ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»;
- → ООО «Платсервис»;
- → АО «ТБанк».

Средний уровень уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 году составил 106,18%.

Реализована возможность воспользоваться услугой «Автоплатеж» (ПАО) Сбербанка.

Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД

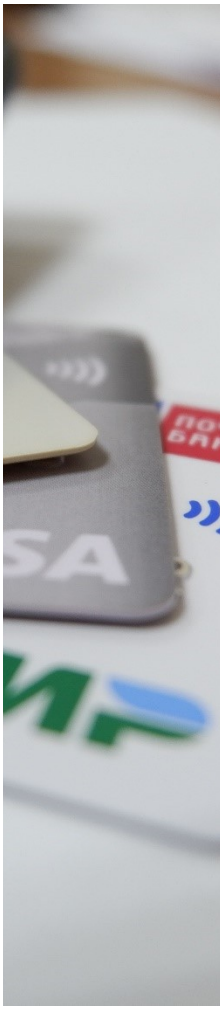
В 2024 году Фондом проводилась работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке.

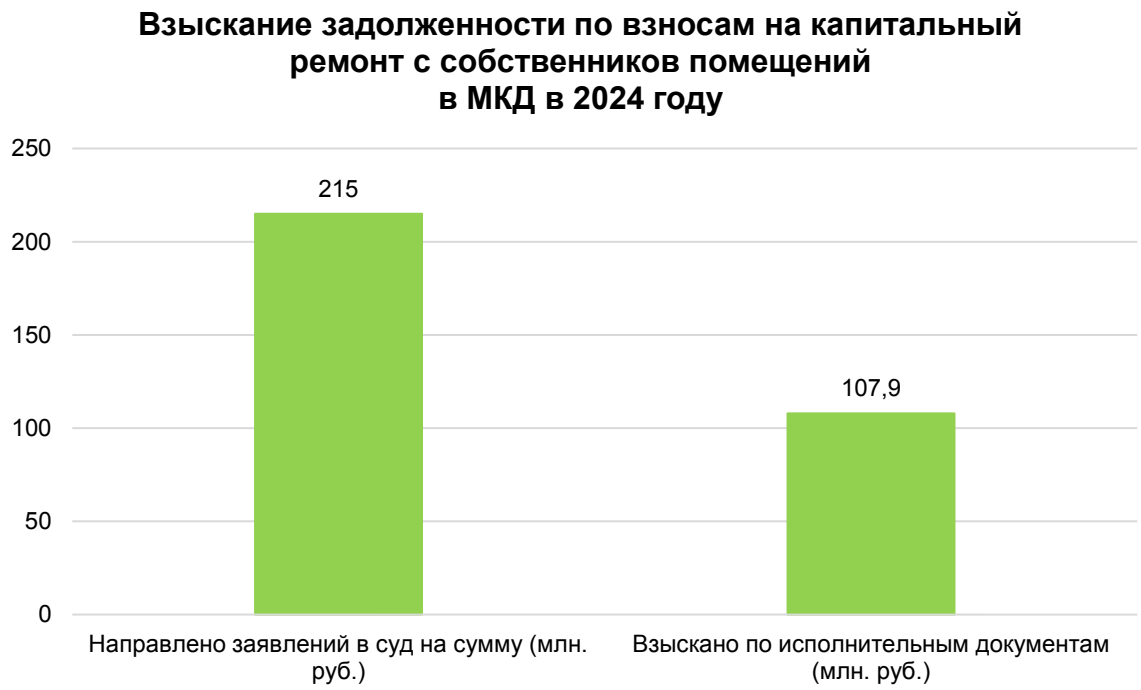
Всего в 2024 году в суды направлено 6 627 исковых заявлений для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 132,01 млн. рублей.

Направлено на взыскание в 2024 году 18 483 заявлений на сумму 215,02 млн. рублей. Взыскано 107,9 млн. рублей.

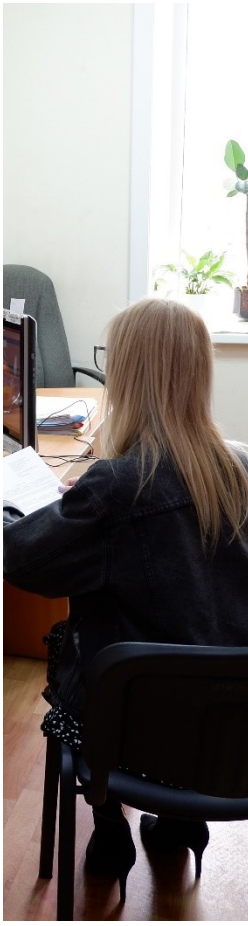
Собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора и имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, на основании письменного заявления предоставлялась рассрочка платежа сроком до 1 года. Собственник, получивший рассрочку, уплачивает ежемесячный размер взноса на капремонт и имеющуюся задолженность пропорционально количеству месяцев, на которые она предоставлена.

В 2024 году с собственниками помещений в МКД было заключено 206 соглашений о рассрочке уплаты взносов на капитальный ремонт.





Оказание консультационной, информационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта



С целью взаимодействия с собственниками помещений в МКД в 2024 году специалистами абонентского отдела было принято 4 124 посетителей.

За отчётный период специалистами Фонда исполнено 7 969 запроса собственников о предоставлении платёжного документа, направлении реквизитов для оплаты госпошлины, предоставлении выписки по лицевому счёту, предоставлении справки об отсутствии задолженности, о корректировке параметров площади помещений в МКД, о смене собственников помещения.

За отчетный период подготовлено и направлено 2 205 письменных ответа на обращения граждан.

Для удобства собственников на сайте функционирует сервис «Личный кабинет». Сервис предоставляет возможность доступа к информации по лицевому счёту о начисленных взносах, поступивших платежах. С помощью сервиса зарегистрированные пользователи имеют возможность сформировать платёжный документ, получать платёжный документ на электронную почту, произвести уплату взносов на капитальный ремонт онлайн. На 31.12.2024 зарегистрировано 6 220 пользователей «Личного кабинета».

В 2024 году для собственников помещений в многоквартирных домах и их представителей проведено 11 выездных и 7 дистанционных (через соцсеть «Телеграм») информационных мероприятий по вопросам организации и проведения капитального ремонта. В мероприятиях приняли участие около 250 человек. Кроме того, специалисты Фонда приняли участие в работе Школы грамотного потребителя Благовещенска, аудитория которой составила около 100 человек.

В новостной ленте официального сайта регионального оператора освещается актуальная информация о деятельности Фонда. Размещаемая информация используется ведущими СМИ региона. Вся информация также размещается в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники», «Телеграм».

С целью освещения деятельности Фонда за истекший период для региональных СМИ и собственников помещений в МКД по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов подготовлено 121 информационных материала для новостной ленты сайта Фонда, социальных сетей и ведущих печатных и электронных СМИ области:

- ✓ газета «Амурская правда»,
- ✓ газета «Телепорт»,
- ✓ сетевое издание «Амур инфо»,
- ✓ сетевое издание «АСН 24»,
- ✓ сетевое издание «Порт Амур»,
- ✓ сетевое издание «Амур лайф»,
- ✓ телекомпания «ГТРК «Амур»
- ✓ телекомпания «Амурское областное телевидение».

Привлечение подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту МКД

С 14.10.2016 постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 введен новый Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Проведение предварительного квалификационного отбора и составление реестра квалифицированных подрядных организаций в соответствии с Порядком осуществляет комиссия, созданная министерством жилищно-коммунального хозяйства области.

Министерством жилижно-коммунального хозяйства Амурской области ежеквартально размещается информация о конкурсных процедурах для включения подрядных организаций в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Специализация подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций

.

Реализация региональной программы капитального ремонта в 2024 году

Объявление электронных аукционов по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта

В 2024 году Фондом объявлены электронные аукционы по определению подрядных организаций для проведения капитального ремонта в том числе:

- на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – 67 аукционов **для 320 многоквартирных домов**;
- на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – 62 аукциона **для 177 многоквартирных домов**.

Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта

В 2024 году Фондом заключены договоры на проведение капремонта в 497 МКД на сумму 2,5 млрд руб. в том числе:

- на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования в отношении **320 многоквартирных домов**;
- на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (в том числе ремонт лифтового оборудования) в отношении **177 многоквартирных домов**.

Несостоявшиеся аукционы

В 2024 году в связи с отсутствием участников не состоялись электронные аукционы по определению подрядных организаций:

- на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования – **39 аукционов**;
- на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (в том числе ремонт лифтового оборудования) – **14 аукционов**.

Выполненные работы по капитальному ремонту в 2024 году

В 2024 году Фондом проведён капитальный ремонт **в 186 МКД** по следующим видам работ:

- ремонт крыши – **в 100 домах**;
- ремонт внутридомовых инженерных систем – **в 52 домах**;
- ремонт фасада – **в 14 домах**;
- ремонт фундамента и подвальных помещений – **в 6 доме**;
- замена лифтового оборудования – **в 14 домах**.

Помимо этого:

- **в отношении 153 МКД** разработана проектно-сметная документация для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Объекты капитального ремонта в 2024 году

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость работ (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
1.	Архаринский МОкр, пгт. Архара, ул. 2 -я Нагорная, д. 1	Ремонт крыши	4 496 649,58
2.	Архаринский МОкр, пгт. Архара, ул. Калинина, д. 28	Ремонт крыши	8 969 439,33
3.	Белогорский МОкр, с. Никольское, ул. Юбилейная, д. 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 669 243,70
4.	Белогорский МОкр, с. Томичи, ул. Строительная, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 802 863,32
5.	Благовещенский МОкр, с. Чигири, ул. 1-я Тепличная, д. 15	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	16 817 784,78
6.	Благовещенский МОкр, с. Чигири, ул. 1-я Тепличная, д. 2	Ремонт крыши	7 948 860,97
7.	Благовещенский МОкр, с. Чигири, ул. Комсомольская, д. 4	Ремонт систем электроснабжения	4 053 775,11
8.	Благовещенский МОкр, с. Чигири, ул. Центральная, д. 15	Ремонт крыши	6 213 488,19

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
9.	Бурейский МОкр, пгт. Бурея, ул. Бурейская, д. 44	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 430 129,55
10.	Бурейский МОкр, пгт. Бурея, ул. Октябрьская, д. 172	Ремонт систем электроснабжения	781 896,74
11.	Бурейский МОкр, пгт. Новобурейский, ул. им. Героя Суворова, д. 8	Ремонт внутридомовых инженерных систем	17 086 258,32
12.	Бурейский МОкр, пгт. Новобурейский, ул. Пионерская, д. 19	Ремонт крыши	16 360 831,96
13.	Бурейский МОкр, с. Николаевка, ул. Юбилейная, д. 22	Ремонт крыши	9 686 258,65
14.	Бурейский МОкр, с. Родионовка, ул. Пионерская, д. 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 000 172,28
15.	г. Белогорск, пер. Весенний, д. 4А	Ремонт систем электроснабжения	975 792,26
16.	г. Белогорск, пер. Весенний, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 881 536,46
17.	г. Белогорск, пер. Интернациональный, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем	10 578 773,80
18.	г. Белогорск, пер. Интернациональный, д. 8	Ремонт крыши	2 313 960,55
19.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 14	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 213 105,55
20.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 16	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 868 850,72
21.	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 28А	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 841 175,76
22.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 121	Ремонт внутридомовых инженерных систем	18 999 470,29
23.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 251	Ремонт фасада	2 496 326,99
24.	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 77	Ремонт крыши	7 219 646,71
25.	г. Белогорск, ул. Ленина, д. 43	Ремонт систем электроснабжения	1 906 884,36
26.	г. Белогорск, ул. Мелькомбинат, д. 23И	Ремонт внутридомовых инженерных систем	1 735 480,09

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
27.	г. Белогорск, ул. Никольский военный городок, ДОС 12	Ремонт крыши	16 137 548,76
28.	г. Белогорск, ул. Никольский военный городок, ДОС 13	Ремонт крыши	16 782 210,81
29.	г. Белогорск, ул. Никольский военный городок, ДОС 14	Ремонт крыши	17 107 045,71
30.	г. Белогорск, ул. Партизанская, д. 29	Ремонт систем электроснабжения	484 990,57
31.	г. Белогорск, ул. Победы, д. 11	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 101 751,98
32.	г. Белогорск, ул. Почтовая, д. 16	Ремонт внутридомовых инженерных систем	28 609 070,29
33.	г. Белогорск, ул. Садовая, д. 44	Ремонт крыши	5 764 414,77
34.	г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС19	Ремонт фасада	6 384 669,19
35.	г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС20	Ремонт внутридомовых инженерных систем	9 314 837,26
36.	г. Благовещенск, пер. Релочный, д. 9	Ремонт внутридомовых инженерных систем	12 075 207,99
37.	г. Благовещенск, пер. Советский, д. 31	Ремонт крыши	19 793 545,71
38.	г. Благовещенск, пер. Угловой, д. 11	Ремонт крыши	9 664 210,27
39.	г. Благовещенск, пер. Угловой, д. 8	Ремонт крыши	8 603 317,55
40.	г. Благовещенск, пер. Ученический, д. 8	Ремонт внутридомовых инженерных систем	9 369 019,88
41.	г. Благовещенск, пер. Южный, д. 1	Ремонт крыши	17 400 021,91
42.	г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Мухина, д. 146	Ремонт крыши	9 603 265,99
43.	г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 146	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	10 842 336,91
44.	г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, д. 19	Ремонт крыши	19 128 897,08
45.	г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, д. 67	Ремонт фасада	12 630 324,39
46.	г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 6	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	2 927 064,99
47.	г. Благовещенск, ул. Воронкова, д. 4/2	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	28 793 695,42

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
48.	г. Благовещенск, ул. Горького, д. 116	Ремонт крыши	18 206 390,10
49.	г. Благовещенск, ул. Горького, д. 130	Ремонт внутридомовых инженерных систем	12 512 256,04
50.	г. Благовещенск, ул. Дьяченко, д. 2А	Ремонт крыши	19 028 285,59
51.	г. Благовещенск, ул. Дьяченко, д. 2Б	Ремонт крыши	17 475 859,55
52.	г. Благовещенск, ул. Загородная, д. 48	Ремонт крыши	16 984 084,35
53.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 253	Ремонт внутридомовых инженерных систем	11 712 846,37
54.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 295	Ремонт фасада	32 205 961,20
55.	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 92	Ремонт внутридомовых инженерных систем	15 914 415,29
56.	г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 14	Ремонт крыши	18 864 335,91
57.	г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 9	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	16 426 215,12
58.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 135	Ремонт крыши	6 743 148,61
59.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 142/6	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	16 371 779,80
60.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 144	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	8 927 413,74
61.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 148	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	19 713 742,43
62.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 84	Ремонт крыши	8 583 719,47
63.	г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 86	Ремонт крыши	8 148 318,36

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
64.	г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 20/2	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	10 566 151,56
65.	г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 20/4	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	10 565 116,81
66.	г. Благовещенск, ул. Комсомольская, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем	22 364 949,03
67.	г. Благовещенск, ул. Комсомольская, д. 50	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	8 435 811,65
68.	г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 132	Ремонт внутридомовых инженерных систем	2 586 010,15
69.	г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 63	Ремонт систем электроснабжения и теплоснабжения	1 326 535,05
70.	г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, д. 151	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	13 550 156,89
71.	г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, д. 51	Ремонт крыши	26 923 486,37
72.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 123	Ремонт крыши	12 035 941,30
73.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 127	Ремонт крыши	15 416 509,52
74.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 207/1	Ремонт крыши	13 929 481,95
75.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 211/1	Ремонт крыши	10 408 469,73
76.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 74	Ремонт крыши	16 681 334,92
77.	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 79	Ремонт крыши	14 596 081,78
78.	г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 160	Ремонт крыши	16 443 998,72
79.	г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 263	Ремонт крыши	28 630 113,25
80.	г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 18/2	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	16 491 310,79
81.	г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 87	Ремонт крыши	5 620 593,49

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
82.	г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 1/5	Ремонт крыши	5 202 061,82
83.	г. Благовещенск, ул. Новая, д. 2	Ремонт фасада	14 130 644,95
84.	г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д. 160/4	Ремонт крыши	7 067 936,43
85.	г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 10	Ремонт крыши	13 655 741,46
86.	г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 64	Ремонт крыши	12 613 692,09
87.	г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 124	Ремонт фундамента	1 679 609,30
88.	г. Благовещенск, ул. Пролетарская, д. 102	Ремонт крыши	21 732 094,20
89.	г. Благовещенск, ул. Пролетарская, д. 134/4	Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования	11 044 240,71
90.	г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 25/1	Ремонт фасада	30 679 664,40
91.	г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 36	Ремонт крыши	20 243 021,81
92.	г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 183	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 636 558,89
93.	г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 30/2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	10 485 112,57
94.	г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 81	Ремонт крыши	9 684 513,01
95.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 193	Ремонт внутридомовых инженерных систем	6 304 086,73
96.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 193/2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	8 711 117,79
97.	г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 207/7	Ремонт крыши	9 088 245,75
98.	г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 29	Ремонт крыши	8 659 986,63
99.	г. Благовещенск, ул. Шимановского, д. 23	Ремонт крыши	12 018 305,94
100.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 40	Ремонт крыши	20 089 126,03
101.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 41	Ремонт фундамента	4 294 548,18
102.	г. Зея, мкр. Светлый, д. 73	Ремонт фасада	8 037 019,69

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
103.	г. Райчихинск, п. Широкий, ул. Вахрушева, д. 1А	Ремонт крыши	8 409 099,02
104.	г. Райчихинск, ул. Пионерская, д. 35	Ремонт крыши	12 097 794,81
105.	г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 87	Ремонт крыши	5 524 909,69
106.	г. Свободный, ул. Ленина, д. 101	Ремонт крыши	15 751 381,95
107.	г. Свободный, ул. Ленина, д. 55	Ремонт крыши	3 911 415,50
108.	г. Свободный, ул. Медицинская, д. 4	Ремонт крыши	4 244 473,98
109.	г. Свободный, ул. Мухина, д. 7	Ремонт крыши	4 323 294,43
110.	г. Тында, ул. Амурская, д. 15	Ремонт внутридомовых инженерных систем	19 655 678,46
111.	г. Тында, ул. Амурская, д. 27	Ремонт крыши	24 293 949,20
112.	г. Тында, ул. Верхне-Набережная, д. 31	Ремонт крыши	8 107 917,51
113.	г. Тында, ул. Красная Пресня, д. 19	Ремонт фасада	6 716 003,16
114.	г. Тында, ул. Красная Пресня, д. 4	Ремонт крыши	6 114 679,64
115.	г. Тында, ул. Красная Пресня, д. 6	Ремонт крыши	6 978 851,88
116.	г. Тында, ул. Мохортова, д. 3	Ремонт крыши	33 688 668,47
117.	г. Тында, ул. Профсоюзная, д. 2А	Ремонт фундамента	2 159 301,29
118.	г. Шимановск, мкр. 1-й, д. 27	Ремонт внутридомовых инженерных систем	12 683 522,37
119.	г. Шимановск, п. Мелиоратор, д. 13	Ремонт крыши	8 341 917,32
120.	г. Шимановск, ул. Крупской, д. 18	Ремонт фасада	7 065 668,04
121.	г. Шимановск, ул. Орджоникидзе, д. 21	Ремонт крыши	4 262 542,90
122.	г. Шимановск, ул. Орджоникидзе, д. 23	Ремонт крыши	4 767 524,31
123.	г. Шимановск, ул. Орджоникидзе, д. 30	Ремонт крыши	4 852 191,86

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
124.	г. Шимановск, ул. Пионерская, д. 132	Ремонт внутридомовых инженерных систем	11 535 013,51
125.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 105	Ремонт крыши	9 366 898,33
126.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 107	Ремонт крыши	23 689 481,21
127.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 109	Ремонт крыши	8 248 138,02
128.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 128	Ремонт крыши	5 683 944,48
129.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 130	Ремонт крыши	5 876 460,47
130.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 132	Ремонт крыши	6 641 690,46
131.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 134	Ремонт крыши	7 059 914,45
132.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 138	Ремонт крыши	7 539 717,02
133.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 40	Ремонт крыши	2 919 638,02
134.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 50	Ремонт крыши	12 303 506,39
135.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 76А	Ремонт крыши	3 804 256,94
136.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Комсомольская, д. 76Б	Ремонт крыши	9 312 766,54
137.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 109	Ремонт крыши	8 086 366,37
138.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 111	Ремонт крыши	9 443 970,20
139.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Мухинская, д. 23	Ремонт крыши	4 171 034,70
140.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Мухинская, д. 64	Ремонт крыши	5 008 759,59

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
141.	Завитинский МОкр, г. Завитинск, ул. Чапаева, д. 25	Ремонт крыши	7 316 987,20
142.	ЗАТО Циолковский, г. Циолковский, ул. Победы, д. 25	Ремонт внутридомовых инженерных систем	12 941 144,91
143.	ЗАТО Циолковский, г. Циолковский, ул. Победы, д. 26	Ремонт внутридомовых инженерных систем	11 885 356,47
144.	Зейский МОкр, п. Огорон, ул. Первостроителей, д. 16	Ремонт крыши	10 888 851,02
145.	Зейский МОкр, п. Огорон, ул. Первостроителей, д. 18	Ремонт фундамента	896 309,08
146.	Зейский МОкр, п. Тунгала, ул. Центральная, д. 52	Ремонт крыши	12 687 836,50
147.	Ивановский МОкр, с. Березовка, ул. 50 лет Октября, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем	13 304 250,91
148.	Ивановский МОкр, с. Березовка, ул. Вокзальная, д. 1	Ремонт систем электроснабжения	743 957,13
149.	Ивановский МОкр, с. Ивановка, ул. Кирова, д. 63	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 808 788,34
150.	Ивановский МОкр, с. Ивановка, ул. Ленина, д. 101	Ремонт крыши	8 813 266,30
151.	Ивановский МОкр, с. Петропавловка, пер. Кооперативный, д. 14	Ремонт фасада	2 400 875,24
152.	Константиновский р-н, с. Константиновка, ул. Константиновская, д. 28	Ремонт крыши	9 000 119,90
153.	Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. М.Горького, д. 18	Ремонт крыши	16 864 228,51
154.	Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. М.Горького, д. 20	Ремонт крыши	15 118 650,59
155.	Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. М.Горького, д. 28	Ремонт крыши	14 163 586,69
156.	Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, пер. Строителей, д. 5	Ремонт крыши	7 904 807,36
157.	Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, ул. В.Орловой, д. 2А	Ремонт крыши	6 306 772,80
158.	Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, ул. В.Орловой, д. 3	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 684 396,26

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
159.	Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, ул. Школьная, д. 32	Ремонт крыши	9 521 808,85
160.	Михайловский р-н, с. Поярково, ул. Амурская, д. 99	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 344 959,68
161.	Михайловский р-н, с. Поярково, ул. Строительная, д. 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем	6 110 668,46
162.	Октябрьский р-н, п. Восточный, ул. Восточная, д. 13	Ремонт систем электроснабжения	1 307 769,78
163.	Октябрьский р-н, п. Восточный, ул. Спортивная, д. 12	Ремонт систем электроснабжения	1 043 049,52
164.	Октябрьский р-н, с. Екатеринославка, ул. Коммунальная, д. 44	Ремонт крыши	6 603 021,23
165.	Октябрьский р-н, с. Екатеринославка, ул. Пионерская, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем	7 174 164,68
166.	пгт. Прогресс, пгт. Новорайчихинск, ул. Шоссейная, д. 9	Ремонт фасада	4 298 727,05
167.	пгт. Прогресс, ул. Набережная, д. 67	Ремонт крыши	27 694 752,12
168.	Ромненский МОкр, с. Ромны, ул. Советская, д. 104	Ремонт систем электроснабжения	887 785,48
169.	Ромненский МОкр, с. Ромны, ул. Советская, д. 106	Ремонт систем отопления и теплоснабжения	4 143 024,46
170.	Селемджинский р-н, пгт. Февральск, ул. Ленина, д. 10	Ремонт крыши	10 504 838,90
171.	Серышевский МОкр, пгт. Серышево, ул. Кирова, д. 3	Ремонт фасада	2 640 675,22
172.	Серышевский МОкр, пгт. Серышево, ул. Ковалева, д. 3	Ремонт крыши	10 138 947,41
173.	Серышевский МОкр, пгт. Серышево, ул. Ленина, д. 19	Ремонт фундамента	223 482,18
174.	Сковородинский МОкр, г. Сковородино, ул. Красноармейская, д. 1	Ремонт крыши	26 213 691,78
175.	Сковородинский МОкр, г. Сковородино, ул. Победы, д. 34	Ремонт крыши	8 669 471,90
176.	Сковородинский МОкр, пгт. Уруша, ул. Ключевая, д. 4	Ремонт крыши	10 427 860,35
177.	Тамбовский МОкр, с. Новоалександровка, ул. 50 лет Октября, д. 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 143 199,58

№	Адрес	Вид ремонта	Стоимость ремонта (с учётом разработки ПСД и госэкспертизы)
178.	Тамбовский МОкр, с. Садовое, пер. Озерный, д. 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	5 558 685,96
179.	Тамбовский МОкр, с. Садовое, ул. Юбилейная, д. 13	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 753 908,84
180.	Тамбовский МОкр, с. Тамбовка, ул. 50 лет Октября, д. 12	Ремонт внутридомовых инженерных систем	3 534 994,55
181.	Тамбовский МОкр, с. Тамбовка, ул. 50 лет Октября, д. 72	Ремонт крыши	8 950 833,44
182.	Тамбовский МОкр, с. Тамбовка, ул. Крестьянская, д. 20	Ремонт фундамента	687 090,76
183.	Тындинский МОкр, п. Дипкун, ул. Мира, д. 9	Ремонт крыши	14 045 537,01
184.	Тындинский МОкр, п. Лопча, ул. Строителей, д. 7	Ремонт фасада	13 271 772,89
185.	Тындинский МОкр, п. Маревый, ул. Молодежная, д. 4	Ремонт крыши	5 244 201,09
186.	Тындинский МОкр, п. Тутаул, ул. Подмосковная, д. 1	Ремонт фасада	7 706 893,54

Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту

В 2024 году Фондом проведены мероприятия по строительному контролю в отношении работ по капитальному ремонту **в 207 домах**.

В ходе строительного контроля осуществлялась проверка соблюдения подрядными организациями установленных сроков выполнения работ по капитальному ремонту и достоверности документирования его результатов; качество применяемых подрядными организациями материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также правил их складирования и хранения; последовательности и состава технологических операций; соответствия выполненных работ по капитальному ремонту проектной документации и требованиям технических регламентов. По результатам проверок подрядным организациям выписано **420 предписаний**.

Контрольные мероприятия по проверке деятельности регионального оператора

В 2024 году деятельность Фонда неоднократно проверялась различными контрольно-надзорными органами, имеющими право проведения проверок деятельности регионального оператора согласно законодательству Российской Федерации. Всего субъектами контроля проведено 112 проверок деятельности Фонда, из которых:

- органами прокуратуры – 107 проверок;
- аудиторской организацией – 1 проверка;
- министерством ЖКХ Амурской оласти – 1 проверка;
- управлением федерального казначейства по Амурской оласти – 1 проверка;
- саморегулируемыми организациями – 2 проверки.

Замечания, выявленные контрольно-надзорными органами, устранены Фондом в полном объеме.

Отчёт о финансовом положении

Результаты аудита годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» размещаются в общем доступе на официальном сайте Фонда по адресу: http://www.fkramur.ru/about/control

Сведения об организации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

ул. Амурская, 85, г. Благовещенск, Амурская область, 675025

Тел. (4162) 77-65-01

Факс (4162) 77-65-01

www.fkramur.ru