

## АКТ ПРОВЕРКИ

**целевого и эффективного использования средств, выделенных в 2016 году из областного бюджета на реализацию региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области в 2014 – 2043 годах» (постановление Правительства от 23.01.2014 № 26) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (НО «Фонд капремонта МКД области»)**

г. Благовещенск

«20» января 2017 года

В соответствии с Планом мероприятий по предотвращению преступлений и иных правонарушений в основных отраслях экономики Амурской области на 2014 – 2016 годы, утвержденным решением координационного совещания по обеспечению правопорядка на территории Амурской области от 22 октября 2014 г. № 27/3, специалистами министерства: начальником отдела жилищных программ Минеевой А.А., ведущим консультантом отдела жилищных программ Левиной О.М. проведена проверка использования средств, выделенных в 2016 году из областного бюджета на реализацию региональной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области в 2014 – 2043 годах» (постановление Правительства от 23.01.2014 № 26) НО «Фонд капремонта МКД области».

Объект проверки НО «Фонд капремонта МКД области».

В результате проверки установлено следующее.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (Далее – Фонд, региональный оператор) создана в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 09.08.2013 № 349.

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Амурской области 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Устав Фонда утвержден приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 13.02.2014 № 19-од, с учетом внесенных изменений приказами министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 11.06.2015 № 104-од, от 01.09.2016 № 283-од (в Межрайонной инспекции ФНС № 1 по Амурской области последняя регистрация Устава зарегистрирована 03.11.2016).

Фонд создан с целью создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Настоящей проверкой установлено:

№ п/п	Наименование статей поступлений/затрат	По счету регионального оператора (за период с 01.11.2014 по 31.12.2016)	По счету регионального оператора (за 2016 год)
		млн. руб.	млн. руб.
1	Начислено взносов	<b>1 711,410</b>	<b>795,000</b>
2	Начислено пени за несвоевременное исполнение обязательств по уплате взноса	9,208	7,691
3	Оплачено взносов	<b>1 260,990 (74%)</b>	<b>657,700 (83%)</b>
4	Оплачено пени за несвоевременное исполнение обязательств по уплате взноса	9,208	7,691
5	Поступление средств софинансирования за счет средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	50,529	6,316
6	Поступление средств софинансирования за счет средств областного бюджета	49,350	6,973

Капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется в рамках реализации региональной программы, утвержденной постановлением Правительства области от 23.01.2014 № 26.

В Программу включено 4431 многоквартирных домов, расположенных в 29 муниципальных образованиях области, из которых:

- на счетах регионального оператора фонд капитального ремонта формируют 4 080 МКД;

- на специальных счетах – 81 МКД (в том числе по 36 МКД владельцем специальных счетов является региональный оператор);

- не определен способ формирования – 270 МКД (согласно срокам Жилищного кодекса РФ – 6 мес. с момента включения МКД в Программу), в том числе отсрочена оплата взносов на 5 лет (с момента включения в программу) 47 МКД, введенных после 30 июня 2015 года.

При актуализации 30.11.2016 в Программу включены 243 МКД, исключены 7 МКД.

Реализация программы производится посредством краткосрочного планирования. На территории области утвержден краткосрочный План капитального ремонта общего имущества МКД на 2014 – 2016 годы. Мероприятия, предусмотренные краткосрочным планом, должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за плановым годом.

2015 год – 75 МКД, из которых 2 МКД (3 вида работ) в соответствии с одобренной заявкой Амурской области обеспечены финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Мероприятия выполнены в полном объеме.

Жилищные условия улучшили свыше 6 тыс. человек.

Общая стоимость работ (услуг) – 214,6 млн. руб. (средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 6,3 млн. руб., средства областного бюджета – 7 млн. руб., средства местного бюджета – 3,6 млн. руб., средства собственников – 197,7 млн. руб.).

Краткосрочным планом 2015 года со сроком выполнения работ до 31.12.2016 запланированы следующие виды работ:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома	Финансирование работ по капитальному ремонту		
			Всего	в том числе:	
				Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	Средства областного бюджета
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
<b>Всего по субъекту 2016 год средства финансовой поддержкой Фонда ЖКХ</b>		X	<b>13 288,79</b>	<b>6 316,16</b>	<b>6 972,63</b>
<b>Итого по муниципальному образованию город Благовещенск</b>		X	<b>13 288,79</b>	<b>6 316,16</b>	<b>6 972,63</b>
1	ул. Зейская, д. 190	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	179,40	85,27	94,13
		ремонт крыши	4 031,63	1 916,23	2 115,40
2	ул. Ленина, д. 118	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	320,95	152,55	168,40
		ремонт внутридомовых инженерных систем	4 323,85	2 055,13	2 268,73
3	ул. Ленина, д. 62	разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	142,03	67,51	74,52
		ремонт крыши	4 290,92	2 039,48	2 251,45

Условием предоставления имущественного взноса региональному

оператору является использование имущественного взноса в соответствии с целью его предоставления. Неиспользованные средства имущественного взноса остаются в распоряжении регионального оператор. За проверяемый период установлено, что условия предоставления имущественного взноса и цели его расходования соблюдены.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Оплачено региональным оператором за выполненные работы всего в руб.	в том числе:	
			за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (в руб.)	за счет средств бюджета субъекта (в руб.)
1	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 190	4 211 030,26	2 001 502,68	2 209 527,58
2	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 118	4 644 801,73	2 207 674,26	2 437 127,47
3	г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 62	4 432 954,69	2 106 983,37	2 325 971,32
	ИТОГО:	13 288 786,68	6 316 160,31	6 972 626,37

Специалистами министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно документальному изучению представленных документов, нарушения не выявлены.

Начальник  
отдела жилищных программ



А.А.Минеева

Ведущий консультант  
отдела жилищных программ



О.М.Левина

Акт проверки получил «24» января 2017 года  
Генеральный директор НО «Фонд капремонта МКД области»  
С.В.Батури