

АЛГОРИТМ
действий собственников и нанимателей жилых помещений
в многоквартирных домах при обнаружении признаков ущерба, причиненного
при проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме

1. Поставить в известность специалистов Фонда капремонта по телефону: (4162)77-65-01, (4162)77-65-07, (4162) 77-65-08 и подрядную организацию (телефон ответственного лица подрядной организации указан на информационном стенде в многоквартирном доме, где производится ремонт).

2. Зафиксировать факт причинения ущерба.

При обнаружении признаков ущерба собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме необходимо сообщить об этом в управляющую организацию, (в правление ТСЖ, кооператива), с целью выхода представителей указанной организации для составления акта, в котором будет зафиксирован факт причинения ущерба. При отсутствии указанных организаций, необходимо обратиться в орган местного самоуправления.

3. Оценить причиненный ущерб.

В случае необходимости судебной защиты нарушенных прав суду необходимо будет оценивать размер причиненного ущерба. Предварительная оценка позволит сократить время рассмотрения дела. Проводить оценку стоимости поврежденного имущества имеют право оценщики, деятельность которых регулируется федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Обратиться к региональному оператору и в подрядную организацию с заявлением о возмещении ущерба.

5. Взыскать ущерб в судебном порядке в случае отказа подрядной организации добровольно возместить нанесенный ущерб.

Справочно: для оказания бесплатной юридической помощи граждане, имеющие право на ее получение, вправе обратиться к адвокатам адвокатской палаты Амурской области, включенным в список адвокатов, размещенный на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.amurobl.ru (Главная>>Деятельность>>Оказание бесплатной юридической помощи на территории Амурской области).

Перечень документов, необходимых для оказания бесплатной юридической помощи, определен статьей 7 Закона Амурской области от 11.09.2012 № 81-ОЗ «Об отдельных вопросах оказания бесплатной юридической помощи в Амурской области», постановлением Правительства Амурской области от 12.02.2013 № 38 и предусматривает подачу заявления об оказании бесплатной юридической помощи, представление паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего отнесение

гражданина к одной из перечисленных категорий (для граждан, являющихся инвалидами I и II группы, – справка об установлении инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы).

Копии нормативных правовых актов по вопросам оказания бесплатной юридической помощи размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по указанному выше адресу.