ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2014 г. N 25

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Амурской областиот 27.04.2020 N 264) |

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Амурской области от 8 июля 2013 г. N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" Правительство Амурской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P33) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

(п. 2 в ред. постановления Правительства Амурской области от 27.04.2020 N 264)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор

Амурской области

О.Н.КОЖЕМЯКО

Утвержден

постановлением

Правительства

Амурской области

от 23 января 2014 г. N 25

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Амурской областиот 27.04.2020 N 264) |

1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) - система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляются сбор, систематизация, анализ и оценка информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

техническое состояние многоквартирного дома - совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризуемая в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией на этот дом и его элементы;

информация о результатах мониторинга - совокупность данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области.

3. В рамках мониторинга осуществляется оценка технического состояния многоквартирного дома (за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу), основных конструктивных элементов многоквартирного дома, влияющих на его прочностные и эксплуатационные характеристики, инженерных систем, обеспечивающих тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, а также инженерного оборудования многоквартирного дома, независимо от формы собственности.

4. Мониторинг осуществляется государственной жилищной инспекцией Амурской области (далее - Уполномоченный орган) на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов, представленной органами местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Закона Амурской области от 8 июля 2013 г. N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области", в течение одного месяца со дня ее представления.

[Информация](#P59) о техническом состоянии многоквартирных домов представляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Информацию о результатах мониторинга Уполномоченный орган представляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области не позднее пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного [абзацем первым пункта 4](#P47) настоящего Порядка.

6. Информация о результатах мониторинга используется министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области.

Приложение

к Порядку

|  |
| --- |
| Информация о техническом состоянии многоквартирных домов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Значение показателя |
| 1. | Адрес, номер, корпус многоквартирного дома |  |
| 2. | Степень физического износа общего имущества | % |  |
| 3. | Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию |  |
| 4. | Год проведения последнего капитального ремонта по каждому виду работ: |  |
| 4.1. | Ремонт систем электроснабжения |  |
| 4.2. | Ремонт систем теплоснабжения |  |
| 4.3. | Ремонт систем газоснабжения |  |
| 4.4. | Ремонт систем водоснабжения |  |
| 4.5. | Ремонт систем водоотведения |  |
| 4.6. | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений |  |
| 4.7. | Ремонт крыши |  |
| 4.8. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 4.9. | Ремонт фасада |  |
| 4.10. | Ремонт фундамента |  |
| 5. | Год проведения последнего капитального ремонта по другим конструктивным элементам (указать год и конструктивный элемент) |  |
| 6. | Класс энергетической эффективности многоквартирного дома |  |
| 7. | Остаточный срок (лет) эксплуатации многоквартирного дома до капитального ремонта (прогнозируемый срок определяет государственная жилищная инспекция Амурской области) |  |
| Примечание: форма заполняется в формате Excel и на бумажном носителе. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |