ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2014 г. N 21

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ

ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ,

СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ

СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Амурской областиот 25.06.2014 N 388, от 20.03.2017 N 117) |

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 8 июля 2013 г. N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" Правительство Амурской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) осуществления на территории Амурской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства области Д.Д.Тетенькина.

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 20.03.2017 N 117)

Губернатор

Амурской области

О.Н.КОЖЕМЯКО

Утвержден

постановлением

Правительства

Амурской области

от 23 января 2014 г. N 21

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ

ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ

ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ

СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Амурской областиот 25.06.2014 N 388, от 20.03.2017 N 117) |

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области (далее соответственно - контроль, взнос на капитальный ремонт).

2. Целями контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства об использовании средств фондов капитального ремонта, в том числе к расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечению сохранности этих средств (далее - обязательные требования).

3. Контроль осуществляется государственной жилищной инспекцией Амурской области (далее - инспекция) в отношении регионального оператора - некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области" (далее - региональный оператор), владельцев специальных счетов при проведении проверок в рамках государственного жилищного надзора.

(п. 3 в ред. постановления Правительства Амурской области от 25.06.2014 N 388)

4. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление контроля, являются начальник инспекции, его заместитель.

5. Контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения плановых и внеплановых проверок выполнения лицами, указанными в [пункте 3](#P46) настоящего Порядка, обязательных требований;

2) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

3) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении лицами, указанными в [пункте 3](#P46) настоящего Порядка, своей деятельности;

4) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с региональным оператором, владельцами специальных счетов.

(пп. 4 введен постановлением Правительства Амурской области от 20.03.2017 N 117)

6. Должностные лица, указанные в [пункте 4](#P48) настоящего Порядка, осуществляют полномочия по контролю и несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них должностных обязанностей в соответствии с законодательством.

7. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок при осуществлении контроля, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон) с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

 8. Плановая проверка проводится в отношении владельца специального

 1

счета по основаниям, указанным в части 4 статьи 20 Жилищного кодекса

Российской Федерации.

Ежегодный план проведения плановых проверок подготавливается в порядке и по форме, установленным Правительством Российской Федерации, и утверждается инспекцией в сроки, установленные Федеральным законом.

(п. 8 в ред. постановления Правительства Амурской области от 25.06.2014 N 388)

9. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, указанным в части 2 статьи 10 Федерального закона.

10. Решение о проведении проверки оформляется приказом начальника инспекции. Проверка может проводиться только должностным лицом (должностными лицами), которое указано в приказе начальника инспекции.

11. Действия (бездействие), решения инспекции и ее должностных лиц при осуществлении контроля могут быть обжалованы в судебном порядке.