

Предложение о проведении капитального ремонта

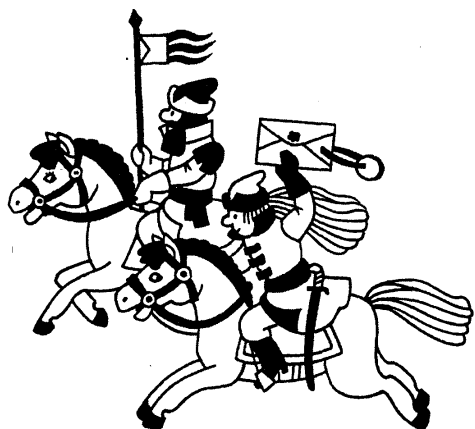
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Амурской области»



Что такое предложение о проведении капремонта?

За 6 месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт

Региональный оператор направляет письмо-предложение, в котором указывает:



вид работ

источник финансирования
капитального ремонта

срок проведения работ

условия выполнения работ

предельную стоимость работ

Кто адресат?

Предложение может быть направлено
любому собственнику
помещения в многоквартирном доме

3/20

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Амурская ул., 85, г. Благовещенск, 675025
тел. (факс) (4162) 77 65 01
e-mail: FKRamur@yandex.ru
ИНН/КПП 2801177420/280101001

Представителю собственников многоквартирного
дома №2
И.И. Иванову

ул. Сталинградская, д. 2, кв. 43,
г. Благовещенск, Амурская область, 675000

30 АПР 2019

№

ФКР-02/2466

Предложение о проведении капитального ремонта

В соответствии с ч. 3 и 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014г № 26, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства от 19.04.2019 г. № 127-од внесены изменения в Краткосрочный план реализации региональной



Что за суммы указываются в предложении?

В предложении указывается стоимость какого-либо вида капитального ремонта общего имущества в данном МКД

Размер предельной стоимости каждого вида капремонта в расчёте на 1 кв. м. утверждается правительством Амурской области на основании текущих цен, применяемых для определения текущей стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту определён для каждого вида капитального ремонта:

- ремонт крыши
- ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
- ремонт фундамента
- ремонт фасада
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
- разработка проектной документации на проведение капитального ремонта
- осуществление строительного контроля
- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта (за один проект на один вид ремонта)
- проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) - (за один проект на один вид ремонта)

Что делать с предложением?

Необходимо провести общее собрание собственников помещений МКД



Решением общего собрания определяется или утверждается следующее:



вид работ по капитальному ремонту

предельно допустимая стоимость работ

лицо, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ

возможность изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ

Что делать после принятия решения о проведении капремонта?



Копию протокола общего собрания собственников и решения по поставленным на голосование вопросам, необходимо направить в Фонд по адресу: 675000, г. Благовещенск, ул. Амурская, 85

Спасибо за внимание!

www.fkramur.ru