Приложение №1

**Задание на разработку проектно-сметной документации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объектов | Многоквартирные жилые дома по следующим адресам: | |
| Капитальный ремонт крыши | |
| 1 | Архаринский район, пгт. Архара, ул. Школьная, 10/1 |
| 2 | Бурейский район, п. Новобурейский, ул. Героя Суворова, 12 |
| 3 | Бурейский район, п. Новобурейский, ул. Героя Суворова, 3 |
| 4 | г. Благовещенск, п. Радиоцентр, 3 |
| 5 | г. Благовещенск, ул. Амурская, 62 |
| 6 | г. Благовещенск, ул. Ленина, 203/3 |
| 7 | г. Благовещенск, ул. Ленина, 48 |
| 8 | г. Благовещенск, ул. Нагорная, 1/2 |
| 9 | г. Благовещенск, ул. Политехническая, 214 |
| 10 | г. Благовещенск, ул. Политехническая, 30 |
| 11 | г. Свободный, ул. Каменчука, 55 |
| 12 | г. Свободный, ул. Малиновского, 65 |
| 13 | г. Свободный, ул. Октябрьская, 37 |
| 14 | г. Тында, ул. Усть-Илимская, 5 |
| 15 | г. Шимановск, п. Мелиоратор, 12 |
| 16 | Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, 9 |
| 17 | Селемджинский район, пгт. Токур, ул. Комсомольская, 18 |
| 18 | Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка, ул. Супруна, 36/1 |
| 19 | Тамбовский район, с. Раздольное, п-т. Ленина, 7 |
| 20 | Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Штойко, 4А |
| 21 | Тындинский район, п. Дипкун, ул. Мира, 7 |
| 22 | Тындинский район, с. Хорогочи, ул. Свердловская, 2 |
| Капитальный ремонт ВИС | |
| 23 | г. Благовещенск, п. Радиоцентр, 5 |
| 24 | г. Благовещенск, ул. Лазо, 64 |
| 25 | г. Благовещенск, ул. Мухина, 1 |
| 26 | г. Благовещенск, ул. Нагорная, 16 |
| 27 | г. Благовещенск, ул. Октябрьская, 160/2 |
| 28 | г. Благовещенск, ул. Пионерская, 71/7 |
| 29 | г. Благовещенск, ул. Шевченко, 4 |
| 30 | г. Зея, ул. Октябрьская, 51 |
| 31 | Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, 11 |
| 32 | Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. Советская, 103 |
| Ремонт и утепление фасадов | |
| 33 | Архаринский район, пгт. Архара, ул. Восточная, ДОС 6 |
| 34 | г. Благовещенск, ул. Ленина, 283/1 |
| 35 | г. Благовещенск, ул. Чайковского, 239В |
| 36 | Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. 50 лет Октября, 11 |
| Ремонт и замена лифтового оборудования | |
| 37 | г. Благовещенск, ул. Комсомольская, 50/2 |
| 2 | Вид работ | Капитальный ремонт: крыши, фасада, ВИС, ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. | |
| 3 | Основание для проектирования | Постановление правительства Амурской области от 23 января 2014 г.№ 26  «Об утверждении региональной программы «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах»»; Приказ Министерства ЖКХ Амурской области от 15 февраля 2018 г. №55-ОД. | |
| 4 | Цель проектирования | В целях реализации программы энергосбережения и повышения эстетического качества, комфортности проживания, улучшения технических и эксплуатационных характеристик крыши. | |
| 5 | Основные технико-экономические показатели | Для каждого объекта по отдельности указаны в Приложении №1 к настоящему заданию | |
| 6 | Состав работ | Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;  **Капитальный ремонт ВИС:**   1. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д; 2. Провести обмерочные работы в отношении конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных размеров и параметров; 3. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта. 4. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком. 5. Разработка проектно-сметной документации в составе разделов:   а) ТЗ - техническое заключение по обследованию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общедомовому имуществу жилого многоквартирного дома;  б) ПЗ - пояснительная записка;  в) ЭМ - внутридомовая система электроснабжения (при ее наличии).  г) ВК – система водоснабжения (при ее наличии);  д) ОВ - отопление и вентиляция (разработка раздела ограничивается только системой отопления многоквартирного жилого дома) (при ее наличии);  е) Г – система газоснабжения (при ее наличии);  ж) ПОКР – проект организации капитального ремонта;  з) СМ – сметная документация;  и) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);  к) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);  л) Инструкция по эксплуатации объекта, после проведения капитального ремонта.  Исполнитель обязан самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику.  **Капитальный ремонт крыши:**  Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;  1. Проведение обмерочных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.  2. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.  3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта.  - если объект капитального ремонта оборудован плоской крышей, внести в акт технического осмотра обоснование наличия либо отсутствия технической возможности замены такой крыши на скатную;  Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию).  - в случае, если объект капитального ремонта оборудован плоской крышей и существует техническая возможность замены такой крыши в скатную к ведомости объемов работ и дефектной ведомости на капитальный ремонт плоской крыши должна быть приложена ведомость объемов работ на замену плоской крыши на скатную.  - дефектную ведомость и вид капитального ремонта согласовать с Заказчиком до разработки ПСД.  4. Разработка ПСД в составе разделов:  - Техническое заключение по обследованию крыши;  - ПЗ (пояснительная записка);  - АС (архитектурные и строительные решения);  - ПОКР (проект организации капительного ремонта);  - МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);  - ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);  - СМ (сметная документация);  - Инструкция по эксплуатации крыши, после проведения капитального ремонта.  **Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации:**  При разработке ПСД Исполнителю необходимо:   1. Самостоятельно произвести сбор всех дополнительно необходимых для проектирования исходных данных, не предоставленных Заказчиком (в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д;) 2. Выполнить визуальное обследование объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, включая:   а) фотофиксацию всех конструкций, оборудования и прочих элементов, относящихся к объекту проектирования до начала работ;  б) измерение необходимых геометрических параметров, конструкций, их элементов и узлов;  в) определить параметры дефектов и повреждений, с проведением их фотофиксации, определить фактические характеристики материалов основных несущих конструкций и их элементов;  г) анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и разработка решения для их устранения;  д) определение несущей способности, реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями, а также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке;  е) определение действительного технического состояния конструктивных элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, произошедших в ходе эксплуатации для установления состава и объема работ по капитальному ремонту (модернизации) или замене лифтов.  3. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ.  4. По итогам обследования определить категорию технического состояния конструктивных элементов лифта, работоспособность элементов и конструкций, их несущую способность по эксплуатационным нагрузкам.  5. Составить заключение (отчет) по итогам обследований строительных конструкций и инженерных сетей с выводами, рекомендациями по модернизации или замене лифтов, с дефектной ведомостью, и передать его Заказчику;  6. На основании результатов технического обследования выполнить разработку проектно-сметной документации, в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (модернизации) или замене лифта, в составе:  ТЗ – Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций;  ПЗ - Пояснительная записка;  АС - Архитектурные решения;  КР - Конструктивные и объемно-планировочные решения;  ЭМ - Система электроснабжения;  СС - Сети связи. Диспетчеризация;  ПОКР - Проект организации капитального ремонта;  МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);  ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды);  СМ - Сметная документация.  Исполнитель обязан самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с организациями, эксплуатирующими лифты, и передать согласованные альбомы Заказчику.  **Капитальный ремонт и утепление фасада:**  Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;  1. Произвести обмерные работы конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.  2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.  3. Провести анализ шурфа грунта по периметру многоквартирного дома, провести детальный анализ его состояния.  5. По результатам фактического обследования многоквартирного дома, составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком. Выполнить расчеты фундаментов, конструкций перекрытий, несущих стен, покрытия, теплоизоляции и др.  6. Разработка ПСД в составе разделов:  а) Техническое заключение по обследованию фундамента;  б) ПЗ (пояснительная записка);  в) АС (архитектурные и строительные решения) включая:  - конструктивные и объемно-планировочные решения (включая разработанные технические решения по сейсмобезопасности зданий);  - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических и архитектурно-строительных решениях.  е) ЭС (система электроснабжения);  ж) раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;  з) Технологические решения  и) ПОКР (проект организации капительного ремонта);  к) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);  л) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);  м) СМ (сметная документация);  н) Инструкция по эксплуатации фундамента, после проведения капитального ремонта. | |
| 7 | Требования к техническим решениям | **Капитальный ремонт ВИС:**  1. Внутридомовые инженерные системы (при их наличии): 1.1. Водоснабжение  - замена разводящих магистралей и стояков; - замена запорной арматуры, в том числе на ответвление от стояков в квартиру до места присоединения индивидуального прибора учета; - при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену ввода системы (1 м от внешней стены жилого дома).  - разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы водоснабжения, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы водоснабжения, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.  1.2. Система водоотведения:  - замена элементов трубопроводов в подвале,  - замена и устройство элементов аэрации канализационных стояков, с учетом работ по устройству примыканий к кровельному покрытию;  - при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену канализационных выпусков до первого колодца с последующим восстановлением придомовой территории, повреждаемой при выполнении работ;  - при замене стояков канализации предусмотреть работы по демонтажу и повторному монтажу сантехнических приборов;  - разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы канализации, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы канализации, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы. 1.3. Система отопления: - замена разводящих магистралей и стояков;  - замена отопительных приборов, расположенных в помещениях общего пользования;  - в случае отсутствия запорной арматуры на блоках соединения стояков отопления с отопительными приборами, расположенными в помещениях квартир, предусмотреть замену отопительных приборов; - замена запорной и регулировочной арматуры на разводящих магистралях и стояках; - теплоизоляция розлива и стояков отопления в пределах общедомовых помещений;  1.4. Система электроснабжения:  - предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание. - замена ВРУ, распределительных и групповых щитков; - замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков освещения; - установить на этажных площадках электрические щитки с вводными автоматами для каждой квартиры; - замена электрических сетей для питания электрооборудования обеспечивающего работу инженерных систем; - устройство сетей электроосвещения в подвальных и чердачных помещениях с применением энергосберегающих осветительных приборов; - замена осветительных приборов, расположенных в подъездах лестничных клетках, с применением энергосберегающих осветительных приборов с оптико-акустическими датчиками; - устройство раздельной осветительной системы лестничных клеток и мест общего пользования.  2. Система газоснабжения:  - раздел должен быть разработан на основе существующей системы газоснабжения, при этом какие-либо изменения, касающиеся мест и способов прокладки трубопроводов или применяемых материалов должны быть согласованы с ресурсоснабжающей организацией.  3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа).  4. Пробивка и заделка отверстий при прокладке внутренних инженерных сетей; 5. Демонтаж и повторный монтаж полов при подпольной прокладке сетей;  6. В состав ПОКР включить:  - работы подготовительного периода;  - план организации строительной площадки;  - календарный план капитального ремонта;  - организационно-технологические схемы производства работ;  - ведомость объемов основных работ;  - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;  - потребность в электрической энергии;  - пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей среды;  - обоснование применения повышающих коэффициентов, связанных с стесненностью при выполнении работ;  6.Технологические решения должны соответствовать:  - ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;  - ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;  - ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;  - ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;  - ГЭСН 81-02-16-2001 «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»;   - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;   - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;   - ГОСТ 21.405-93 (1995) СПДС - Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.  - СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - ГОСТ 21779-82 «Технологические допуски»;  - ГОСТ 26607-85 «Функциональные допуски».  7. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;  8. Предусмотреть применение экологически энегроэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.  1. **Для шатровых крыш**:  - Применить материал покрытия из профнастила оцинкованного толщиной 0,7 мм марок: НС-35 либо С-44.  Крепление листов между собой в продольном направлении производить шагом 500мм, в поперечном направлении шагом 300мм на заклепках маркой ЗК-12-4,5 и прокладкой герметизирующей ленты, либо с применением герметизирующей мастики.  - Предусмотреть, при необходимости замену обрешетки в объеме 100%. Предусмотреть частичный ремонт или полную замену поврежденных элементов стропильной системы.  - При шаге ферм до 1м применять доску для обрешетки с размерами 30х150. При шаге ферм более 1м применять доску с размерами 50х100.  - При необходимости предусмотреть полную или частичную замену теплоизоляционного слоя (утеплителя) чердачного перекрытия, с применением материалов на основе каменной ваты. При проведении данных работ исключить возможность увеличения нагрузки на существующие конструкции. Необходимость замены утеплителя обосновать теплотехнических расчетом.  - Высоту ограждения кровли должны применять в соответствии с СП 17.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Устройство снегозадержателя предусмотреть из двух водо- газопроводных труб Ø25мм, установленных на леерном ограждении.  - Предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами (в объеме, соответствующем 2-й группе огнезащитной эффективности).  - Предусмотреть противопожарные люки (лазы).  - При необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши; Предусмотреть прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения.  - Предусмотреть демонтаж и монтаж коллективных и индивидуальных антенн, антенных стоек при их наличии.  - Предусмотреть восстановление или замену канализационных стояков с последующим утеплением в пределах крыши.  - Под коньком предусмотреть устройство уплотнительной прокладки.  - Устройство ендов, коньков, примыканий, карнизов выполнять из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.  - Устройство конькового щита принять размером 0,4м. Устройство карнизного щита минимум 0,6м максимум 1,5м.  - Разработать узлы соединения:  \* карнизного и конькового щитов;  \* узлы примыкания элементов крыши;  \* примыкания снегозадержателя и ограждения.  - При разработке узлов произвести подробную детализацию всех элементов с обозначением размеров указанных элементов; Предусмотреть замену слуховых окон (принять прямоугольную конфигурацию слухового окна, с применением на створках жалюзийных решеток).  - При разработке организованного водоотвода предусмотреть систему из настенных желобов из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.  2. **Для плоских крыш предусмотреть**:  - при разработке технического заключения  - замену кровельного покрытия выполнить из наплавляемого материала в два слоя;  - ремонт основания (стяжки, восстановление покрытия ж/б плит);  - замену, восстановление или установку надкровельных элементов крыши (ограждений, парапетов, зонтов над вентиляционными шахтами, при необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши);  - прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения;  - замену или установку противопожарных люков (лазов).  - замену или установку водосточных воронок; - восстановление водоприемных лотков.  3. Раздел АС должен содержать ведомость демонтажных работ, спецификацию элементов крыши, а также спецификацию изделий и элементов, используемых при ремонте остальных систем и конструкций.  4. В состав ПОКР включить:  - работы подготовительного периода;  - схема организации строительной площадки;  - определение продолжительности работ по капитальному ремонту;  - ведомость объемов основных работ;  - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;  - потребность в электрической энергии, схема подключения;  - размещение временных зданий и сооружений;  - работа на высоте;  -положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ;  - мероприятия по охране труда;  - условия сохранения окружающей природной среды;  - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;  - организация и условия труда работников.  5. Проектно-сметная документация должна соответствовать строительным нормам и правилам, действующим на момент её разработки.  6. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;  7. Предусмотреть применение экологически энегроэффективных строительных материалов, изделий, конструкций.  **Капитальный ремонт и утепление фасада:**  - при отсутствии организованной водосточной системы предусмотреть её устройство;  - устройство отливов, откосов наружных из оцинкованной стали;  - ремонт, окраска откосов внутри здания после установки новых окон в местах общего пользования;  - ремонт цоколя;  - окраска деревянных оконных и балконных заполнений со стороны фасадов;  - замена деревянных оконных блоков в подъездах, слуховых окон технических помещений на пластиковые с открывающимися створками;  - ремонт или устройство козырьков над подъездами;  - замена или ремонт отмостки здания;  - замена или установка новых аншлагов на здание;  - замена деревянных дверей входов в подъезды, технических помещений на металлические;  - предусмотреть мероприятия по восстановлению балконных плит;  - ремонт карнизных свесов;  - ремонт либо восстановление кладки стен здания;  - расшивка межпанельных швов с заменой теплоизоляционного материала на новый;  - ремонт штукатурки фасада;  - окраска здания стойкими фасадными красками;  - ремонт элементов архитектурной выразительности здания;  - произвести теплотехнический расчет стен здания;  - при необходимости применения дополнительного утепления фасада здания, применяемый тип системы утепления и толщину слоя утеплителя, согласовать с Заказчиком отдельным письмом;  2. В состав ПОКР включить:  - календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;  - ведомость объемов основных работ;  - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;  - график потребности в основных строительных машинах и механизмах;  - график потребности в строительных рабочих по основным категориям;  - потребность в электрической энергии, схема подключения;  - пояснительная записка: работа на высоте; положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.  3. Технологические решения должны соответствовать:  - ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;  - ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;  - ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;  -ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;  - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита здания»;  - СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».  4. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;  5. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.  **Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации:**  1. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:  а) Технико-экономическое обоснование:  вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов,  б) основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ.  в) Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;  г) Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, доступа инвалидов, соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;  2. Раздел «Архитектурные решения» должен включать графическую и текстовую информацию о работах, выполнение которых напрямую не связано с монтажом лифтового оборудования;  3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (разделённый по маркам при необходимости), в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, а также заказа и изготовления изделий на заводах (при необходимости).  4. Раздел «Система электроснабжения» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;  5. Раздел «Сети связи. Диспетчеризация» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;  6. Раздел «Проект организации капитального ремонта» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;  7. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;  8. Раздел «Охрана окружающей среды» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;  9. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»;  Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями:   1. Градостроительного кодекса РФ; 2. Жилищного кодекса РФ 3. Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); 4. Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; 5. Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов"; 7. ГОСТ Р 53770-2010 «Лифты электрические пассажирские. Основные параметры и размеры»; 8. ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»; 9. ГОСТ Р 51631-2008 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; 10. ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»; 11. СТБ EN 81-58-2009 «Требования безопасности к конструкциям и установке лифтов. Осмотр и испытания»; 12. СТБ ЕН 12016-2004 «Совместимость технических средств электромагнитная»; 13. ГОСТ Р 52624-2006 «Лифты пассажирские. Требования к вандалозащищенности»; 14. РД 10-72-94 «Методические указания по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок /Руководящие документы Госгортехнадзора России»; 15. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; 16. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»; 17. СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; 18. СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»; 19. ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;   других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.  **Капитальный ремонт фундамента:**  **-** решения по усилению грунтов в местах осадки жилого дома или строительные решения по устранению негативного воздействия пучения грунтов на фундамент жилого дома путем перераспределения нагрузки на неповрежденные участки фундамента с их обязательным усилением;  - заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен;  - устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки, перераспределения нагрузки на верхний/нижний ростверк;  - восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;  - смена отдельных участков ленточных, (столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями);  -устройство и ремонт вентиляционных продухов;  - ремонт цокольной части дома;  - смена или ремонт отмостки;  - при необходимости предусмотреть ремонт либо восстановление входов в техническое подполье;  - при необходимости предусмотреть восстановление либо устройство дренажной системы;  - ремонт и восстановление штукатурного слоя стен;  - окраску водоэмульсионными составами стен технического подполья;  -при необходимости восстановление ступеней входов в техническое подполье;  -при необходимости предусмотреть восстановление подстилающих слоев; 2. Разработать узлы соединения.  3. В состав ПОКР включить:  - календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;  - ведомость объемов основных работ;  - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;  - график потребности в основных строительных машинах и механизмах;  - график потребности в строительных рабочих по основным категориям;  - потребность в электрической энергии, схема подключения;  - пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.  4. Технологические решения должны соответствовать:  - ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;  - ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;  - ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;  -ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;  - СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».  - Иной нормативной документацией, действующей на момент разработки ПСД на территории РФ.  5. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;  6. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет. | |
| 8 | Выделение очередей и этапов строительства | Не требуется. | |
| 9 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | Не требуется. | |
| 10 | Срок выдачи проектной документации для рассмотрения заказчиком | В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта | |
| 11 | Срок выдачи откорректированной по замечаниям заказчика ПСД | В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта | |
| 12 | Количество экземпляров проектной документации | Документация выполняется и передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg), текстовая часть в формате \*.pdf, \*doc.,\*.xlsx). Раздел газоснабжение выполняется в 5-экземплярах для дальнейшей передачи ее в РСО. Смета предоставляется в отсканированном виде, в формате \*doc., \*.pdf, а так же в формате программы РИК (Ресурсно-Индексное Калькулирование), Документация, представленная в формате \*.pdf. должна содержать подписи и печати лиц, ответственных за ее разработку. | |
| 13 | Требования к разработке сметной документации | Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Федеральным Законом РФ №368 от 03.07.2017 Федеральным Законом РФ №369 от 26.07.2017, Федеральным Законом РФ №191 от 29.07.2017, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, Приказом Минстроя России от 07.09.2017 №1202/пр., действующими сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату передачи разработанной ПСД «Заказчику». Учесть зимнее удорожание, непредвиденные расходы 2%; авторский надзор 0,2%; затраты на проведение строительного контроля в размере 2,14%, затраты на разработку ПСД, налог на добавленную стоимость. В случае наличия при выполнении работ факторов стесненности использовать соответствующие повышающие коэффициенты, при этом обоснование применяемых коэффициентов прописать в ПОКР.  При применении прайсовых цен предпочтение отдавать прайс-листам местных поставщиков. При использовании прайсовых цен поставщиков других регионов, прикладывать письменное обоснование такового решения. Стоимость материалов, принимаемых с использованием прайсовых цен определять на основании конъюнктурного анализа с приложением не менее трех прайсов; в прайсах проставлять ссылки на номер сметы и номера позиций. В локальных сметах при применении прайсов делать ссылку на применяемый прайс-лист. Прайс-листы должны быть в квартале, в котором рассчитана смета. К расчету объема и веса демонтируемого материала приложить справку о расстоянии до предполагаемого места его утилизации. В случае применения командировочных расходов приложить обоснование затрат на проживание. Затраты на командирование рабочего персонала допускается принять в размере 100 руб. на человека. Затраты на вывоз и утилизацию мусора подтвердить справкой администрации муниципального образования, подтверждающей расстояние от объекта до места утилизации.  В сводно-сметном расчете предусмотреть затраты на проведение государственной строительной экспертизы в размере 33% от стоимости сметного расчета затрат на разработку проектно-сметной документации. | |
| 14 | Особые условия | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта объектов капитального строительства», разработанная проектно-сметная документация будет направлена Заказчиком на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. При прохождении экспертизы, Исполнитель обязан сдать документы в соответствии с приказом Минстроя РФ № 783/пр от 12.05.2017 и принимать участие в корректировке ПСД и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки. В случае выдачи отрицательного заключения государственной строительной экспертизы Исполнитель обязуется направить ПСД на ее повторную экспертизу с понесением всех материальных затрат за свой счет, для получения положительного заключения. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОДРЯДЧИК»** |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **мп** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **мп** |