Приложение №1

**Задание на разработку проектно-сметной документации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объектов | Многоквартирные жилые дома по следующим адресам: | |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем | |
| 1 | Белогорский район, с. Пригородное, ул. Центральная, 5 |
| 2 | г. Благовещенск, ул. Амурская, 112 |
| 3 | г. Благовещенск, ул. Зейская, 34 |
| 4 | г. Благовещенск, ул. Калинина, 132 |
| 5 | г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 210 |
| 6 | г. Благовещенск, ул. Ленина, 285 |
| 7 | г. Благовещенск, ул. Ломоносова, 261 |
| 8 | г. Благовещенск, ул. Октябрьская, 56 |
| 9 | г. Благовещенск, ул. Первомайская, 68 |
| 10 | г. Благовещенск, ул. Пионерская, 112/2 |
| 11 | г. Благовещенск, ул. Пограничная, 138 |
| 12 | г. Благовещенск, ул. Пограничная, 138/1 |
| 13 | Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 1 |
| 14 | Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 7 |
| 15 | Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 9 |
| 16 | Бурейский район, пгт. Бурея, ул. Вокзальная, 2 |
| 17 | Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Трудовая, 62 |
| 18 | Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, 4 |
| 19 | Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, 6 |
| 20 | Константиновский район, с. Константиновка, ул. 70 лет Октября, 54Б |
| 21 | Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, 80 |
| 22 | Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, 14 |
| 23 | Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. Ленина, 13 |
| 24 | Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. В. Орловой, 2 |
| 25 | Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. В. Орловой, 2А |
| 26 | Михайловский район, с. Чесноково, ул. Ленина, дом 25 |
| 27 | пгт. Прогресс, п. Новорайчихинск, ул. Короткая, дом 6 |
| 28 | пгт. Прогресс, п. Новорайчихинск, ул. Шоссейная, дом 3а |
| 29 | Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Вокзальная, 11 |
| 30 | Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Вокзальная, 13 |
| 31 | пгт. Прогресс, ул. Заводская, 58 |
| 32 | пгт. Прогресс, ул. Заводская, 60 |
| 33 | пгт. Прогресс, ул. Заводская, 62 |
| 34 | ЗАТО Циолковский, ул. Красногвардейская, 23 |
| 35 | ЗАТО Циолковский, ул. Маршала Неделина, 18 |
| 36 | г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 10 |
| 37 | г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 11 |
| 38 | г. Свободный, пер. Театральный, 3 |
| 39 | г. Свободный, пер. Театральный, 8 |
| 40 | Серышевский район, пгт. Серышево, пер. Кирпичный, 16 |
| 41 | Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Калининская, 62 |
| 42 | Шимановский район, с. Мухино, ул. Кооперативная, 7 |
| 43 | г. Шимановск, ул. Ленина, 32 |
| 44 | г. Шимановск, мкр. №1 д. 25 |
| 45 | г. Благовещенск, ул. Чайковского, 86 |
| Капитальный ремонт лифтового оборудования | |
| 1 | г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, 4 |
| 2 | г. Благовещенск, ул. Игнатьевское шоссе, 13 |
| 3 | г. Благовещенск, ул. Студенческая, 24 |
| 4 | г. Тында, ул. Депутатская, 4 |
| 5 | г. Тында, ул. Депутатская, 10 |
| 6 | г. Тында, ул. Дружбы, 2 |
| 7 | г. Тында, ул. Красная Пресня, 18 |
| 8 | г. Тында, ул. Спортивная, 2 |
| 9 | г. Тында, ул. Спортивная, 4 |
| 10 | г. Тында, ул. Школьная, 11 |
| 11 | г. Тында, ул. Школьная, 15 |
| 2 | Вид работ | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (далее «ВИС»), Лифтового оборудования | |
| 3 | Основание для проектирования | Постановление правительства Амурской области от 23 января 2014 г.№ 26  «Об утверждении региональной программы «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах»»; Приказ Министерства ЖКХ Амурской области от 28 июня 2017 г. №147-ОД. | |
| 4 | Цель проектирования | В целях реализации программы энергосбережения и повышения эстетического качества, комфортности проживания, улучшения технических и эксплуатационных характеристик ВИС и Лифтового оборудования. | |
| 5 | Основные технико-экономические показатели | Для каждого объекта по отдельности указаны в Приложении №1 к настоящему заданию | |
| 6. | Состав работ | Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;  **Капитальный ремонт ВИС:**   1. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д; 2. Провести обмерочные работы в отношении конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных размеров и параметров; 3. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта. 4. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком. 5. Разработка проектно-сметной документации в составе разделов:   а) ТЗ - техническое заключение по обследованию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общедомовому имуществу жилого многоквартирного дома;  б) ПЗ - пояснительная записка;  в) ЭМ - внутридомовая система электроснабжения (при ее наличии);  г) ВК – система водоснабжения (при ее наличии);  д) ОВ - отопление и вентиляция (разработка раздела ограничивается только системой отопления многоквартирного жилого дома) (при ее наличии);  е) Г – система газоснабжения (при ее наличии);  ж) ПОКР – проект организации капитального ремонта;  з) СМ – сметная документация;  Исполнитель обязуется самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику.  **Капитальный ремонт лифтов:**   1. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д; 2. Выполнить визуальное обследование объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, включая:   а) фотофиксацию объекта до начала работ;  б) измерение необходимых геометрических параметров, конструкций, их элементов и узлов;  в) определить параметры дефектов и повреждений, с проведением их фотофиксации, определить фактические характеристики материалов основных несущих конструкций и их элементов;  г) анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и разработка решения для их устранения;  д) определение несущей способности, реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями, а также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке;  е) определение действительного технического состояния конструктивных элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, произошедших в ходе эксплуатации для установления состава и объема работ по капитальному ремонту (замене) лифтов.  3. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ.  4. По итогам обследования определить категорию технического состояния конструктивных элементов лифтового блока, работоспособность элементов и конструкций, их несущую способность по эксплуатационным нагрузкам.  5. Составить заключение (отчет) по итогам обследований строительных конструкций и инженерных сетей с выводами, рекомендациями и дефектной ведомостью, и передать его Заказчику;  6. На основании результатов технического обследования выполнить разработку проектно-сметной в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (замене) лифта, в составе:  ТЗ – Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций;  ПЗ - Пояснительная записка;  АС - Архитектурные решения;  КР - Конструктивные и объемно-планировочные решения;  ЭМ - Система электроснабжения;  СС - Сети связи. Диспетчеризация;  ПОКР - Проект организации капитального ремонта;  СМ - Сметная документация.  Исполнитель обязуется самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику. | |
| 7. | Указания о необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. | Выполнить в полном объеме обследование конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для фиксирования состояния несущих конструкций до начала ремонта и определение возможного влияния на них процесса проведения капитального ремонта. | |
| 8. | Требования к техническим решениям | **Капитальный ремонт ВИС:**  1. Внутридомовые инженерные системы (при их наличии): 1.1. Водоснабжение  - замена разводящих магистралей и стояков; - замена запорной арматуры, в том числе на ответвление от стояков в квартиру до места присоединения индивидуального прибора учета; - при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену ввода системы (1 м от внешней стены жилого дома).  - разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы водоснабжения, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы водоснабжения, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.  1.2. Система водоотведения:  - замена элементов трубопроводов в подвале,  - замена и устройство элементов аэрации канализационных стояков, с учетом работ по устройству примыканий к кровельному покрытию;  - при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену канализационных выпусков до первого колодца  - при замене стояков канализации предусмотреть работы по демонтажу и повторному монтажу сантехнических приборов;  - разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы канализации, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы канализации, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы. 1.3. Система отопления: - замена разводящих магистралей и стояков;  - замена отопительных приборов, расположенных в помещениях общего пользования;  - в случае отсутствия запорной арматуры на блоках соединения стояков отопления с отопительными приборами, расположенными в помещениях квартир, предусмотреть замеру отопительных приборов; - замена запорной и регулировочной арматуры на разводящих магистралях и стояках; - теплоизоляция розлива и стояков отопления в пределах общедомовых помещений;  1.4. Система электроснабжения:  - предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание. - замена ВРУ, распределительных и групповых щитков; - замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков освещения; - установить на этажных площадках электрические щитки с вводными автоматами для каждой квартиры; - замена электрических сетей для питания электрооборудования обеспечивающего работу инженерных систем; - устройство сетей электроосвещения в подвальных и чердачных помещениях с применением энергосберегающих осветительных приборов; - замена осветительных приборов, расположенных в подъездах лестничных клетках, с применением энергосберегающих осветительных приборов с оптико-акустическими датчиками; - устройство раздельной осветительной системы лестничных клеток и мест общего пользования.  2. Система газоснабжения:  - раздел должен быть разработан на основе существующей системы газоснабжения, при этом какие-либо изменения, касающиеся мест и способов прокладки трубопроводов или применяемых материалов недопустимы.  3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа).  4. Пробивка и заделка отверстий при прокладке внутренних инженерных сетей; 5. Демонтаж монтаж полов при подпольной прокладке сетей;  6. В состав ПОКР включить:  - работы подготовительного периода;  - план организации строительной площадки;  - календарный план капитального ремонта;  - организационно-технологические схемы производства работ;  - ведомость объемов основных работ;  - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;  - потребность в электрической энергии;  - пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей среды.  6.Технологические решения должны соответствовать:  - ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;  - ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;  - ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;  - ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;  - ГЭСН 81-02-16-2001 «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»;   - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;   - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;   - ГОСТ 21.405-93 (1995) СПДС - Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.  - СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - ГОСТ 21779-82 «Технологические допуски»;  - ГОСТ 26607-85 «Функциональные допуски».  7. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;  8. Предусмотреть применение экологически энегроэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.  **Капитальный ремонт Лифтов:**  1. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:  а) Технико-экономическое обоснование:  вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов,  б) основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ.  в) Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;  г) Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, доступа инвалидов, соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;  2. Раздел «Архитектурные решения» должен включать графическую и текстовую информацию о работах, выполнение которых напрямую не связано с монтажом лифтового оборудования;  3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (разделённый по маркам при необходимости), в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, а также заказа и изготовления изделий на заводах (при необходимости).  4. Раздел «Система электроснабжения» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;  5. Раздел «Сети связи. Диспетчеризация» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;  6. Раздел «Проект организации капитального ремонта» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;  7. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»;  8. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями:   1. Градостроительного кодекса РФ; 2. Жилищного кодекса РФ 3. Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); 4. Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; 5. Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов"; 7. ГОСТ Р 53770-2010 «Лифты электрические пассажирские. Основные параметры и размеры»; 8. ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»; 9. ГОСТ Р 51631-2008 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; 10. ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»; 11. СТБ EN 81-58-2009 «Требования безопасности к конструкциям и установке лифтов. Осмотр и испытания»; 12. СТБ ЕН 12016-2004 «Совместимость технических средств электромагнитная»; 13. ГОСТ Р 52624-2006 «Лифты пассажирские. Требования к вандалозащищенности»; 14. РД 10-72-94 «Методические указания по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок /Руководящие документы Госгортехнадзора России»; 15. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; 16. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»; 17. СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; 18. СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»; 19. ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;   других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. | |
| 9. | Требования к применяемому оборудованию и материалам | Применяемые оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом | |
| 10. | Требования к режиму безопасности и гигиены труда | Капитальный ремонт ВИС:  1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;  2. Разработать раздел «Организация и условия труда работников».  3.Разработать инструкцию по эксплуатации внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения после капитального ремонта.  Капитальный ремонт лифтов:  1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;  2. Разработать раздел «Организация и условия труда работников».  3.Разработать инструкцию по эксплуатации лифтового оборудования после проведения работ по его замене. | |
| 11. | Материалы, предоставляемые Заказчиком | Не требуется. | |
| 12. | Срок выдачи проектной документации для рассмотрения заказчиком | В течение 70 календарных дней с даты подписания акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома. | |
| 13. | Срок выдачи откорректированной по замечаниям заказчика ПСД | 5 календарных дней с даты выдачи замечаний или согласования Заказчиком | |
| 14. | Количество экземпляров проектной документации | Документация выполняется и передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg), текстовая часть в формате \*.pdf, \*doc.,\*.xlsx). Раздел газоснабжение выполняется в 5-экземплярах для дальнейшей передачи ее в РСО. Смета предоставляется в отсканированном виде, в формате \*doc., \*.pdf, а так же в формате программы РИК (Ресурсно-Индексное Калькулирование), Документация, представленная в формате \*.pdf. должна содержать подписи и печати лиц, ответственных за ее разработку. | |
| 15. | Требования к разработке сметной документации | Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Федеральным Законом РФ №368 от 03.07.2017 Федеральным Законом РФ №369 от 26.07.2017, Федеральным Законом РФ №191 от 29.07.2017, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, действующими сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату передачи разработанной ПСД «Заказчику». Учесть зимнее удорожание, непредвиденные расходы 2%; авторский надзор 0,2%; затраты на проведение строительного контроля в размере 2,14%, затраты на разработку ПСД, налог на добавленную стоимость.  При применении прайсовых цен использовать прайс-листы местных поставщиков, при использовании прайсовых цен поставщиков других регионов, прикладывать письменное обоснование принятой цены на основании трех прайсов; в прайсах проставлять ссылки на номер сметы и номера позиций. В локальных сметах при применении прайсов делать ссылку на применяемый прайс-лист. Прайс-листы должны быть в квартале, в котором рассчитана смета. К расчету объема и веса демонтируемого материала приложить справку о расстоянии до предполагаемого места его утилизации. В случае применения командировочных расходов приложить обоснование затрат на проживание. Затраты на командирование рабочего персонала допускается принять в размере 100 руб. на человека. Затраты на вывоз и утилизацию мусора подтвердить справкой администрации муниципального образования, подтверждающей расстояние от объекта до места утилизации.  В сводно-сметном расчете предусмотреть затраты на проведение государственной строительной экспертизы в размере 33% от стоимости сметного расчета затрат на разработку проектно-сметной документации. | |
| 16. | Особые условия | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта объектов капитального строительства», разработанная проектно-сметная документация будет направлена Заказчиком на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. При прохождении экспертизы, Исполнитель обязан сдать документы в соответствии с приказом Минстроя РФ № 783/пр от 12.05.2017 и принимать участие в корректировке ПСД и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки. В случае выдачи отрицательного заключения государственной строительной экспертизы Исполнитель обязуется направить ПСД на ее повторную экспертизу с понесением всех материальных затрат за свой счет, для получения положительного заключения. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОДРЯДЧИК»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **мп** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **мп** |