Приложение №1

**Задание на разработку проектно-сметной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объектов | Многоквартирные жилые дома по следующим адресам: |
| 1 | Белогорский район, с. Возжаевка, ДОС 13 |
| 2 | г. Благовещенск, ул. Вокзальная, 82 |
| 3 | г. Благовещенск, ул. Забурхановская, 104 |
| 4 | г. Благовещенск, ул. Калинина, 41 |
| 5 | г. Благовещенск, ул. Кантемирова, 18 |
| 6 | г. Благовещенск, ул. Мухина, 31 |
| 7 | г. Благовещенск, ул. Пограничная, 126 |
| 8 | г. Благовещенск, ул. Соколовская, 48 |
| 9 | г. Благовещенск, ул. Станционная, 45 |
| 10 | г. Благовещенск, ул. Строителей, 79/3 |
| 11 | г. Благовещенск, ул. Шевченко, 33 |
| 12 | Благовещенский район, с. Марково, ул. 60 лет Октября, 37 |
| 13 | г. Завитинск, ул. Мухинская, 55 |
| 14 | г. Зея, пер. Жуковский, 21 |
| 15 | г. Зея, мкр. Светлый, 4 |
| 16 | Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Вокзальная, 5 |
| 17 | г. Райчихинск, ул. Дальневосточная, 27 |
| 18 | г. Райчихинск, ул. Музыкальная, 17 |
| 19 | Селемджинский район, п. Златоустовск, ул. Шишканова, 3 |
| 20 | Селемджинский район, пгт. Токур, ул. А. Ворожейкина, 17 |
| 21 | Серышевский район, с. Лебяжье, ул. Иванова, 35 |
| 22 | Серышевский район, с. Новосергеевка, ул. Октябрьская, 63 |
| 23 | Тындинский район, п. Муртыгит, ул. Лесная, 3 |
| 24 | г. Шимановск, п. Мелиоратор, 14 |
| 25 | г. Шимановск, мкр. №1 д. 9 |
| 26 | Серышевский район, с. Казанка, ул. Школьная, 30 |
| 27 | Тамбовский район, с. Жариково, пер. Школьный, 4 |
| 2 | Вид работ | Капитальный ремонт крыши |
| 3 | Основание для проектирования | Постановление правительства Амурской области от 23 января 2014 г.№ 26«Об утверждении региональной программы «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах»»; Приказ Министерства ЖКХ Амурской области от 28 ноября 2017 г. №147-ОД. |
| 4 | Цель проектирования | В целях реализации программы энергосбережения и повышения эстетического качества, комфортности проживания, улучшения технических и эксплуатационных характеристик крыши. |
| 5 | Основные технико-экономические показатели | Для каждого объекта по отдельности указаны в Приложении №1 к настоящему заданию |
| 6 | Состав работ | Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;1. Проведение обмерочных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.  4. Разработка ПСД в составе разделов:- Техническое заключение по обследованию крыши;- ПЗ (пояснительная записка);- АС (архитектурные и строительные решения);- ПОКР (проект организации капительного ремонта);- МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);- ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);- СМ (сметная документация);- Инструкция по эксплуатации крыши, после проведения капитального ремонта. |
| 7 | Требования к техническим решениям | 1. **Для шатровых крыш**:- Применить материал покрытия из профнастила оцинкованного толщиной 0,7 мм марок: НС-35 либо С-44.Крепление листов между собой в продольном направлении производить шагом 500мм, в поперечном направлении шагом 300мм на заклепках маркой ЗК-12-4,5 и прокладкой герметизирующей ленты, либо с применением герметизирующей мастики.- Предусмотреть, при необходимости замену обрешетки в объеме 100%. Предусмотреть частичный ремонт или полную замену поврежденных элементов стропильной системы.- При шаге ферм до 1м применять доску для обрешетки с размерами 30х150. При шаге ферм более 1м применять доску с размерами 50х100.- При необходимости предусмотреть полную или частичную замену теплоизоляционного слоя (утеплителя) чердачного перекрытия, с применением материалов на основе каменной ваты. При проведении данных работ исключить возможность увеличения нагрузки на существующие конструкции. Необходимость замены утеплителя обосновать теплотехнических расчетом.- Высоту ограждения кровли должны применять в соответствии с СП 17.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Устройство снегозадержателя предусмотреть из двух водо- газопроводных труб Ø25мм, установленных на леерном ограждении.- Предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами (в объеме, соответствующем 2-й группе огнезащитной эффективности).- Предусмотреть противопожарные люки (лазы).- При необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши; Предусмотреть прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения.- Предусмотреть демонтаж и монтаж коллективных и индивидуальных антенн, антенных стоек при их наличии.- Предусмотреть восстановление или замену канализационных стояков с последующим утеплением в пределах крыши.- Под коньком предусмотреть устройство уплотнительной прокладки.- Устройство ендов, коньков, примыканий, карнизов выполнять из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.- Устройство конькового щита принять размером 0,4м. Устройство карнизного щита минимум 0,6м максимум 1,5м.- Разработать узлы соединения:\* карнизного и конькового щитов;\* узлы примыкания элементов крыши;\* примыкания снегозадержателя и ограждения.- При разработке узлов произвести подробную детализацию всех элементов с обозначением размеров указанных элементов; Предусмотреть замену слуховых окон (принять прямоугольную конфигурацию слухового окна, с применением на створках жалюзийных решеток).- При разработке организованного водоотвода предусмотреть систему из настенных желобов из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.2. **Для плоских крыш предусмотреть**:- замену кровельного покрытия выполнить из наплавляемого материала в два слоя;- ремонт основания (стяжки, восстановление покрытия ж/б плит);- замену, восстановление или установку надкровельных элементов крыши (ограждений, парапетов, зонтов над вентиляционными шахтами, при необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши);- прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения;- замену или установку противопожарных люков (лазов).- замену или установку водосточных воронок; - восстановление водоприемных лотков.3. Раздел АС должен содержать ведомость демонтажных работ, спецификацию элементов крыши, а также спецификацию изделий и элементов, используемых при ремонте остальных систем и конструкций.4. В состав ПОКР включить:- работы подготовительного периода;- схема организации строительной площадки;- определение продолжительности работ по капитальному ремонту;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- размещение временных зданий и сооружений;- работа на высоте;-положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ;- мероприятия по охране труда;- условия сохранения окружающей природной среды;- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;- организация и условия труда работников.5. Проектно-сметная документация должна соответствовать строительным нормам и правилам, действующим на момент её разработки.6. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;7. Предусмотреть применение экологически энегроэффективных строительных материалов, изделий, конструкций. |
| 8 | Выделение очередей и этапов строительства | Не требуется. |
| 9 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | Не требуется. |
| 10 | Срок выдачи проектной документации для рассмотрения заказчиком | В течение 30 календарных дней с даты подписания акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома |
| 11 | Срок выдачи откорректированной по замечаниям заказчика ПСД | 5 календарных дней с даты выдачи замечаний или согласования Заказчиком |
| 12 | Количество экземпляров проектной документации | Документация выполняется и передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg), текстовая часть в формате \*.pdf, \*doc.,\*.xlsx). Смета предоставляется в отсканированном виде с подписями, в формате \*doc., \*.pdf, в формате программы РИК (Ресурсно-Индексное Калькулирование), Документация, представленная в формате \*.pdf. должна содержать подписи и печати лиц, ответственных за ее разработку. |
| 13 | Требования к разработке сметной документации | Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Федеральным Законом РФ №368 от 03.07.2017 Федеральным Законом РФ №369 от 26.07.2017, Федеральным Законом РФ №191 от 29.07.2017, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, действующими сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату передачи разработанной ПСД «Заказчику». Учесть зимнее удорожание, непредвиденные расходы 2%; авторский надзор 0,2%; затраты на проведение строительного контроля в размере 2,14%, затраты на разработку ПСД, налог на добавленную стоимость.При применении прайсовых цен использовать прайс-листы местных поставщиков, при использовании прайсовых цен поставщиков других регионов, прикладывать письменное обоснование принятой цены на основании трех прайсов; в прайсах проставлять ссылки на номер сметы и номера позиций. В локальных сметах при применении прайсов делать ссылку на применяемый прайс-лист. Прайс-листы должны быть в квартале, в котором рассчитана смета. К расчету объема и веса демонтируемого материала приложить справку о расстоянии до предполагаемого места его утилизации. В случае применения командировочных расходов приложить обоснование затрат на проживание. Затраты на командирование рабочего персонала допускается принять в размере 100 руб. на человека. Затраты на вывоз и утилизацию мусора подтвердить справкой администрации муниципального образования, подтверждающей расстояние от объекта до места утилизации.В сводно-сметном расчете предусмотреть затраты на проведение государственной строительной экспертизы в размере 33% от стоимости сметного расчета затрат на разработку проектно-сметной документации. |
| 14 | Особые условия | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта объектов капитального строительства», разработанная проектно-сметная документация будет направлена Заказчиком на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. При прохождении экспертизы, Исполнитель обязан сдать документы в соответствии с приказом Минстроя РФ № 783/пр от 12.05.2017 и принимать участие в корректировке ПСД и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки. В случае выдачи отрицательного заключения государственной строительной экспертизы Исполнитель обязуется направить ПСД на ее повторную экспертизу с понесением всех материальных затрат за свой счет, для получения положительного заключения. |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОДРЯДЧИК»** |
| **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****мп** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****мп** |