Приложение №1

**Задание на разработку проектно-сметной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объектов | Многоквартирные жилые дома по следующим адресам: |
| Капитальный ремонт крыши |
| 1 | Архаринский район, пгт. Архара, ул. Гребенькова, 4 |
| 2 | Архаринский район, пгт. Архара, ул. Гребенькова, 6 |
| 3 | Архаринский район, пгт. Архара, ул. Калинина, д. 16 |
| 4 | Архаринский район, пгт. Архара, ул. Октябрьская, 54 |
| 5 | Архаринский район, пгт. Архара, ул. Октябрьская, д. 56 |
| 6 | Архаринский район, пгт. Архара, ул. Школьная, 11 |
| 7 | Белогорский район, с. Никольское, ул. Юбилейная, 11 |
| 8 | Благовещенский р-н, Усть-Ивановский с/с, ул Больничная, д. 6 |
| 9 | Бурейский район, пгт. Бурея, ул. Бурейская, 59 |
| 10 | Бурейский район, пгт. Бурея, ул. Вокзальная, 12 |
| 11 | Бурейский район, пгт. Бурея, ул. Вокзальная, 30 |
| 12 | Бурейский район, пгт. Бурея, ул. Октябрьская, 83 |
| 13 | Бурейский район, пгт. Бурея, ул. Райчихинская, 36 |
| 14 | Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Горького, д. 30 |
| 15 | г Благовещенск, ул Октябрьская, д. 188/1 |
| 16 | г. Белогорск, пер. Товарный, 12 |
| 17 | г. Белогорск, пер. Товарный, 4 |
| 18 | г. Белогорск, ул. Калининская, 65 |
| 19 | г. Белогорск, ул. Калининская, 67 |
| 20 | г. Белогорск, ул. Партизанская, 42 |
| 21 | г. Благовезенск, ул. Ленина, 54 |
| 22 | г. Благовещенск, , ул Красноармейская, д. 171/3 |
| 23 | г. Благовещенск, пер Релочный, д. 19 |
| 24 | г. Благовещенск, пер. Зейский, 21/6 |
| 25 | г. Благовещенск, пер. Релочный, д. 9 |
| 26 | г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, 10 |
| 27 | г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, 1 |
| 28 | г. Благовещенск, ул Горького, д. 240/2 |
| 29 | г. Благовещенск, ул Загородная, д. 10 |
| 30 | г. Благовещенск, ул Комсомольская, д. 9 |
| 31 | г. Благовещенск, ул Октябрьская, д. 184/1 |
| 32 | г. Благовещенск, ул Октябрьская, д. 186/1 |
| 33 | г. Благовещенск, ул Октябрьская, д. 54/1 |
| 34 | г. Благовещенск, ул Политехническая, д. 79 |
| 35 | г. Благовещенск, ул Театральная, д. 71 |
| 36 | г. Благовещенск, ул. Горького, 135 |
| 37 | г. Благовещенск, ул. Дьяченко, 7 |
| 38 | г. Благовещенск, ул. Зейская, 247/2 |
| 39 | г. Благовещенск, ул. Институтская, 17/1 |
| 40 | г. Благовещенск, ул. Калинина, 83 |
| 41 | г. Благовещенск, ул. Комсомольская, 65 |
| 42 | г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 50 |
| 43 | г. Благовещенск, ул. Ленина, 191 |
| 44 | г. Благовещенск, ул. Ленина, 205/3 |
| 45 | г. Благовещенск, ул. Ленина, 207/3 |
| 46 | г. Благовещенск, ул. Нагорная, 2/2 |
| 47 | г. Благовещенск, ул. Нагорная, 2/3 |
| 48 | г. Благовещенск, ул. Октябрьская, 188 |
| 49 | г. Благовещенск, ул. Почтовая, 2 |
| 50 | г. Благовещенск, ул. Северная, 92/2 |
| 51 | г. Благовещенск, ул. Тополиная, 78 |
| 52 | г. Благовещенск, ул. Чайковского, 88 |
| 53 | г. Благовещенск, ул. Чайковского, 97 |
| 54 | г. Зея, мкр. Светлый, д. 24 |
| 55 | г. Зея, мкр. Светлый, д. 51 |
| 56 | г. Зея, ул. Октябрьская, 25 |
| 57 | г. Зея, ул. Октябрьская, 27 |
| 58 | г. Зея, ул. Октябрьская, 29 |
| 59 | г. Зея, ул. Октябрьская, 49 |
| 60 | г. Зея, ул. Октябрьская, 53 |
| 61 | г. Зея, ул. Октябрьская, д. 19 |
| 62 | г. Райчихинск, ул. Калинина, 14 |
| 63 | г. Райчихинск, ул. Коммунстическая, 18 |
| 64 | г. Райчихинск, ул. Коммунстическая, 27 |
| 65 | г. Райчихинск, ул. Коммунстическая, 29 |
| 66 | г. Райчихинск, ул. Пионерская, 49 |
| 67 | г. Райчихинск, ул. Победы, 22 |
| 68 | г. Райчихинск, ул. Победы, 30 |
| 69 | г. Свободный, пер Театральный, д. 4 |
| 70 | г. Свободный, пер. Театральный, 14 |
| 71 | г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 19 |
| 72 | г. Свободный, ул. Загородная, 77 |
| 73 | г. Свободный, ул. Ленина, 107 |
| 74 | г. Свободный, ул. Ленина, 40 |
| 75 | г. Тында, ул. Радистов, дом 6 |
| 76 | г. Тында, ул.Кирова, дом 2 |
| 77 | г. Шиманоск, ул. Некрасова, 35 |
| 78 | Завитинский район, г. Завитинск, ул. Мухинская, 19 |
| 79 | Завитинский район, г. Завитинск, ул. Чкалова, 11 |
| 80 | Зейский район, с. Октябрьский, ул. Школьная, 4 |
| 81 | Зейский р-он, п. Береговой, ул. Ленина, 26 |
| 82 | Зейский р-он, п. Береговой, ул. Студенческая, 4 |
| 83 | Зейский р-он, с. Сосновый бор, ул. Новая, 3 |
| 84 | Зейский р-он, с. Сосновый бор, ул. Новая, 4 |
| 85 | Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, 15 |
| 86 | Магдагачинский р-н, пгт. Ушумун, ул Кооперативная, д. 26 |
| 87 | пгт Прогресс, п.Новорайчихинск, ул.Поярковская, 10 |
| 88 | пгт. Прогресс, пгт. Новорайчихинск, ул. Поярковская, 12 |
| 89 | пгт. Прогресс, ул. Заводская, 55 |
| 90 | пгт. Прогресс, ул. Заводская, 56 |
| 91 | пгт. Прогресс, ул. Тишкина, 116 |
| 92 | Свободненский район, с. Новгородка, ул. Новая, 21 |
| 93 | Селемджинский р-он, п. Токур. ул. Комсомольская, 19  |
| 94 | Серышевский район, с. Поляна, ул. Школьная, 6 |
| 95 | Тындинский район, с. Хорогочи, ул. Свердловкая, д. 3 |
| Капитальный ремонт ВИС |
| 96 | Белогорский р-н, с. Никольское, ул. Юбилейная, 3 |
| 97 | Белогорский район, с. Возжаевка, ул. Гагарина, д. 15 |
| 98 | Белогорский р-н, с. Томичи, ул. Строительная, 3 |
| 99 | Благовещенский р-он, с. Чигири, ул. Центральная, 13 |
| 100 | Благовещенский р-он, с. Чигири, ул. Центральная, 5 |
| 101 | г. Белогорск, ул. Гастелло, 5 |
| 102 | г. Райчихинск, ул. Коммунистическая, д. 35 |
| 103 | Зейский район, п. Береговой, ул. Калинина, д. 18 |
| 104 | Ивановский район, с. Ивановка, ул. Кирова, 52 |
| 105 | Ивановский район, с.Среднебелая, ул.Амурская, дом 10 |
| 106 | Ивановский р-он, с. Среднебелая, ул. Лазо, 8 |
| 107 | Конст.район, с.Константиновка, ул.Кирпичная, 1/1 |
| 108 | Михайловский район, с. Поярково, ул. Амурская, 88 |
| 109 | Михайловский район, с. Поярково, ул. Амурская, 92 |
| 110 | Михайловский район, с. Поярково, ул. Амурская, 94 |
| 111 | Михайловский район, с. Поярково, ул. Гагарина, 10 |
| 112 | Октябрьский район, с.Варваровка, ул. Молодежная, 2 |
| 113 | пгт. Прогресс, ул. Ленинградская, 13 |
| 114 | Ромненский район, с. Поздеевка, ул. Вокзальная, 15 |
| 115 | Ромненский район, с. Поздеевка, ул. Мелиоративная, 24 |
| 116 | Ромненский район, с. Поздеевка, ул. Мелиоративная, д. 28 |
| 117 | Ромненский район, с. Ромны, ул. Советская, 102 |
| 118 | с. Екатеринославка, ул. Ленина, 102 |
| 119 | с. Екатеринославка, ул. Новая, 19 |
| 120 | с. Екатеринославка, ул. Юбилейная, 101 |
| 121 | с. Екатеринославка, ул. Юбилейная, 104 |
| 122 | Свободненский район, ЗАТО Циолковский, ул. Маршала Неделина, 16 |
| 123 | Серышевский район, пгт. Серышево, пер. Кирпичный, д. 14 |
| 124 | Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Вокзальная, 14А |
| 125 | Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Вокзальная, 16 |
| Ремонт и утепление фасадов |
| 126 | г. Белогорск, ул. Калининская, 69 |
| 127 | г. Белогорск, ул Малиновского, д. 5 |
| 128 | г. Белогорск, ул. Железнодорожная, 20 |
| 129 | г. Белогорск, ул. Ленина, 81 |
| 130 | г. Белогорск, ул. Партизанская, 29 |
| 131 | г. Белогорск, ул. Садовая, 23 |
| 132 | г. Благовещенск, ул. Зейская, 274 |
| 133 | г. Благовещенск. ул. Ленина, 72 |
| Ремонт фундамента и подвального помещения |
| 134 | г. Белогорск, ул. Партизанская, 36 |
| 135 | г. Благовещенск, ул. Политехническая, 36 |
| 136 | Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Котовского, д. 48А |
| 137 | Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Ленина, д. 12 |
| 138 | Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Ленина, д. 19 |
| 139 | Серышевский район, пгт. Серышево, ул. Украинская, д. 55 |
|  |  |
|  |  |
| 2 | Вид работ | Капитальный ремонт крыши, фасада, ВИС, фундамента и подвального помещения  |
| 3 | Основание для проектирования | Постановление правительства Амурской области от 23 января 2014 г.№ 26«Об утверждении региональной программы «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах»»; Приказ Министерства ЖКХ Амурской области от 28 ноября 2017 г. №147-ОД. |
| 4 | Цель проектирования | В целях реализации программы энергосбережения и повышения эстетического качества, комфортности проживания, улучшения технических и эксплуатационных характеристик крыши. |
| 5 | Основные технико-экономические показатели | Для каждого объекта по отдельности указаны в Приложении №1 к настоящему заданию |
| 6 | Состав работ | Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;**Капитальный ремонт ВИС:**1. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д;
2. Провести обмерочные работы в отношении конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных размеров и параметров;
3. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.
4. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.
5. Разработка проектно-сметной документации в составе разделов:

а) ТЗ - техническое заключение по обследованию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общедомовому имуществу жилого многоквартирного дома;б) ПЗ - пояснительная записка;в) ЭМ - внутридомовая система электроснабжения (при ее наличии). г) ВК – система водоснабжения (при ее наличии);д) ОВ - отопление и вентиляция (разработка раздела ограничивается только системой отопления многоквартирного жилого дома) (при ее наличии);е) Г – система газоснабжения (при ее наличии);ж) ПОКР – проект организации капитального ремонта;з) СМ – сметная документация; и) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);к) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);л) Инструкция по эксплуатации объекта, после проведения капитального ремонта.Исполнитель обязан самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику.**Капитальный ремонт крыши:**Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;1. Проведение обмерочных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.2. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. - если объект капитального ремонта оборудован плоской крышей, внести в акт технического осмотра обоснование наличия либо отсутствия технической возможности замены такой крыши на скатную;Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию).- в случае, если объект капитального ремонта оборудован плоской крышей и существует техническая возможность замены такой крыши в скатную к ведомости объемов работ и дефектной ведомости на капитальный ремонт плоской крыши должна быть приложена ведомость объемов работ на замену плоской крыши на скатную.- дефектную ведомость и вид капитального ремонта согласовать с Заказчиком до разработки ПСД.4. Разработка ПСД в составе разделов:- Техническое заключение по обследованию крыши;- ПЗ (пояснительная записка);- АС (архитектурные и строительные решения);- ПОКР (проект организации капительного ремонта);- МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);- ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);- СМ (сметная документация);- Инструкция по эксплуатации крыши, после проведения капитального ремонта.**Капитальный ремонт фундамента здания и подвального помещения:**Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;1. Проведение обмерочных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.  4. Разработка ПСД в составе разделов:- Техническое заключение по обследованию крыши;- ПЗ (пояснительная записка);- АС (архитектурные и строительные решения);- ПОКР (проект организации капительного ремонта);- МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);- ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);- СМ (сметная документация);- Инструкция по эксплуатации фундамента, после проведения капитального ремонта.**Капитальный ремонт фасада:**Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком;1. Проведение обмерочных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров.2. Проведение фото фиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.3. Составить акт технического обследования с составлением технического заключения и указанием дефектов и объемов работ с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений с приложением Акта технического осмотра объекта. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.  4. Разработка ПСД в составе разделов:- Техническое заключение по обследованию фасада;- ПЗ (пояснительная записка);- АС (архитектурные и строительные решения);- ПОКР (проект организации капительного ремонта);- МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);- ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);- СМ (сметная документация);- Инструкция по эксплуатации фасада, после проведения капитального ремонта. |
| 7 | Требования к техническим решениям | **Капитальный ремонт ВИС:**1. Внутридомовые инженерные системы (при их наличии):1.1. Водоснабжение- замена разводящих магистралей и стояков;- замена запорной арматуры, в том числе на ответвление от стояков в квартиру до места присоединения индивидуального прибора учета;- при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену ввода системы (1 м от внешней стены жилого дома). - разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы водоснабжения, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы водоснабжения, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.1.2. Система водоотведения:- замена элементов трубопроводов в подвале, - замена и устройство элементов аэрации канализационных стояков, с учетом работ по устройству примыканий к кровельному покрытию; - при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену канализационных выпусков до первого колодца с последующим восстановлением придомовой территории, повреждаемой при выполнении работ;- при замене стояков канализации предусмотреть работы по демонтажу и повторному монтажу сантехнических приборов;- разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы канализации, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы канализации, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.1.3. Система отопления:- замена разводящих магистралей и стояков;- замена отопительных приборов, расположенных в помещениях общего пользования;- в случае отсутствия запорной арматуры на блоках соединения стояков отопления с отопительными приборами, расположенными в помещениях квартир, предусмотреть замену отопительных приборов;- замена запорной и регулировочной арматуры на разводящих магистралях и стояках;- теплоизоляция розлива и стояков отопления в пределах общедомовых помещений;1.4. Система электроснабжения:- предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание.- замена ВРУ, распределительных и групповых щитков;- замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков освещения;- установить на этажных площадках электрические щитки с вводными автоматами для каждой квартиры;- замена электрических сетей для питания электрооборудования обеспечивающего работу инженерных систем;- устройство сетей электроосвещения в подвальных и чердачных помещениях с применением энергосберегающих осветительных приборов;- замена осветительных приборов, расположенных в подъездах лестничных клетках, с применением энергосберегающих осветительных приборов с оптико-акустическими датчиками;- устройство раздельной осветительной системы лестничных клеток и мест общего пользования.2. Система газоснабжения:- раздел должен быть разработан на основе существующей системы газоснабжения, при этом какие-либо изменения, касающиеся мест и способов прокладки трубопроводов или применяемых материалов должны быть согласованы с ресурсоснабжающей организацией.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа).4. Пробивка и заделка отверстий при прокладке внутренних инженерных сетей;5. Демонтаж и повторный монтаж полов при подпольной прокладке сетей;6. В состав ПОКР включить:- работы подготовительного периода;- план организации строительной площадки;- календарный план капитального ремонта;- организационно-технологические схемы производства работ;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- потребность в электрической энергии;- пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей среды;- обоснование применения повышающих коэффициентов, связанных с стесненностью при выполнении работ;6.Технологические решения должны соответствовать:- ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;- ГЭСН 81-02-16-2001 «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»; - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; - ГОСТ 21.405-93 (1995) СПДС - Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;- ГОСТ 21779-82 «Технологические допуски»;- ГОСТ 26607-85 «Функциональные допуски».7. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;8. Предусмотреть применение экологически энегроэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.1. **Для шатровых крыш**:- Применить материал покрытия из профнастила оцинкованного толщиной 0,7 мм марок: НС-35 либо С-44.Крепление листов между собой в продольном направлении производить шагом 500мм, в поперечном направлении шагом 300мм на заклепках маркой ЗК-12-4,5 и прокладкой герметизирующей ленты, либо с применением герметизирующей мастики.- Предусмотреть, при необходимости замену обрешетки в объеме 100%. Предусмотреть частичный ремонт или полную замену поврежденных элементов стропильной системы.- При шаге ферм до 1м применять доску для обрешетки с размерами 30х150. При шаге ферм более 1м применять доску с размерами 50х100.- При необходимости предусмотреть полную или частичную замену теплоизоляционного слоя (утеплителя) чердачного перекрытия, с применением материалов на основе каменной ваты. При проведении данных работ исключить возможность увеличения нагрузки на существующие конструкции. Необходимость замены утеплителя обосновать теплотехнических расчетом.- Высоту ограждения кровли должны применять в соответствии с СП 17.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Устройство снегозадержателя предусмотреть из двух водо- газопроводных труб Ø25мм, установленных на леерном ограждении.- Предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами (в объеме, соответствующем 2-й группе огнезащитной эффективности).- Предусмотреть противопожарные люки (лазы).- При необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши; Предусмотреть прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения.- Предусмотреть демонтаж и монтаж коллективных и индивидуальных антенн, антенных стоек при их наличии.- Предусмотреть восстановление или замену канализационных стояков с последующим утеплением в пределах крыши.- Под коньком предусмотреть устройство уплотнительной прокладки.- Устройство ендов, коньков, примыканий, карнизов выполнять из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.- Устройство конькового щита принять размером 0,4м. Устройство карнизного щита минимум 0,6м максимум 1,5м.- Разработать узлы соединения:\* карнизного и конькового щитов;\* узлы примыкания элементов крыши;\* примыкания снегозадержателя и ограждения.- При разработке узлов произвести подробную детализацию всех элементов с обозначением размеров указанных элементов; Предусмотреть замену слуховых окон (принять прямоугольную конфигурацию слухового окна, с применением на створках жалюзийных решеток).- При разработке организованного водоотвода предусмотреть систему из настенных желобов из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.2. **Для плоских крыш предусмотреть**:- при разработке технического заключения - замену кровельного покрытия выполнить из наплавляемого материала в два слоя;- ремонт основания (стяжки, восстановление покрытия ж/б плит);- замену, восстановление или установку надкровельных элементов крыши (ограждений, парапетов, зонтов над вентиляционными шахтами, при необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши);- прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения;- замену или установку противопожарных люков (лазов).- замену или установку водосточных воронок; - восстановление водоприемных лотков.3. Раздел АС должен содержать ведомость демонтажных работ, спецификацию элементов крыши, а также спецификацию изделий и элементов, используемых при ремонте остальных систем и конструкций.4. В состав ПОКР включить:- работы подготовительного периода;- схема организации строительной площадки;- определение продолжительности работ по капитальному ремонту;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- размещение временных зданий и сооружений;- работа на высоте;-положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ;- мероприятия по охране труда;- условия сохранения окружающей природной среды;- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;- организация и условия труда работников.5. Проектно-сметная документация должна соответствовать строительным нормам и правилам, действующим на момент её разработки.6. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;7. Предусмотреть применение экологически энегроэффективных строительных материалов, изделий, конструкций.**Капитальный ремонт фундамента и подвального помещения:**- заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен;- устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки;- восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;- смена отдельных участков ленточных, (столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями);-устройство и ремонт вентиляционных продухов;- смена деревянных подвальных окон на открывающиеся из пвх;- при необходимости ремонт оконных приямков;- демонтаж или ремонт завалинки; -смена или ремонт отмостки;- при необходимости предусмотреть ремонт либо восстановление входов в подвальное помещение;- при необходимости предусмотреть восстановление либо устройство дренажной системы;- при ремонте подвального помещения предусмотреть расшивку и заделку межпанельных швов плит перекрытия со стороны подвального помещения;- ремонт и восстановление штукатурного слоя стен;- окраску водоэмульсионными составами стен подвального помещения;-восстановление ступеней входов в подвальное помещение; -при необходимости предусмотреть восстановление подстилающих слоев;2. Разработать узлы соединения.3. В состав ПОС включить:- календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- график потребности в основных строительных машинах и механизмах;- график потребности в строительных рабочих по основным категориям;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.4. Технологические решения должны соответствовать:- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; -ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». 5. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;6. Предусмотреть применение экологически энегроэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет. **Капитальный ремонт фасада:**- при отсутствии организованной водосточной системы предусмотреть её устройство;- устройство отливов, откосов наружных из оцинкованной стали;- ремонт, окраска откосов внутри здания после установки новых окон в местах общего пользования;- ремонт цоколя; - окраска деревянных оконных и балконных заполнений со стороны фасадов;- замена деревянных оконных блоков в подъездах, слуховых окон технических помещений на пластиковые с открывающимися створками;- ремонт или устройство козырьков над подъездами;- замена или ремонт отмостки здания;- замена или установка новых аншлагов на здание;- замена деревянных дверей входов в подъезды, технических помещений на металлические;- предусмотреть мероприятия по восстановлению балконных плит;- ремонт карнизных свесов;- ремонт либо восстановление кладки стен здания;- расшивка межпанельных швов с заменой теплоизоляционного материала на новый; - ремонт штукатурки фасада;- окраска здания стойкими фасадными красками;- ремонт элементов архитектурной выразительности здания;- произвести теплотехнический расчет стен здания;- при необходимости применения дополнительного утепления фасада здания, применяемый тип системы утепления и толщину слоя утеплителя, согласовать с Заказчиком отдельным письмом;2. В состав ПОС включить:- календарный план капитального ремонта, определяя общие календарные сроки;- ведомость объемов основных работ;- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;- график потребности в основных строительных машинах и механизмах;- график потребности в строительных рабочих по основным категориям;- потребность в электрической энергии, схема подключения;- пояснительная записка: работа на высоте; положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей природной среды; продолжительности капительного ремонта объекта.3. Технологические решения должны соответствовать:- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;-ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита здания»;- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». 4. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;5. Предусмотреть применение экологически энегроэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет. |
| 8 | Выделение очередей и этапов строительства | Не требуется. |
| 9 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | Не требуется. |
| 10 | Срок выдачи проектной документации для рассмотрения заказчиком | В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта |
| 11 | Срок выдачи откорректированной по замечаниям заказчика ПСД | В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта |
| 12 | Количество экземпляров проектной документации | Документация выполняется и передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg), текстовая часть в формате \*.pdf, \*doc.,\*.xlsx). Раздел газоснабжение выполняется в 5-экземплярах для дальнейшей передачи ее в РСО. Смета предоставляется в отсканированном виде, в формате \*doc., \*.pdf, а так же в формате программы РИК (Ресурсно-Индексное Калькулирование), Документация, представленная в формате \*.pdf. должна содержать подписи и печати лиц, ответственных за ее разработку. |
| 13 | Требования к разработке сметной документации | Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Федеральным Законом РФ №368 от 03.07.2017 Федеральным Законом РФ №369 от 26.07.2017, Федеральным Законом РФ №191 от 29.07.2017, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, Приказом Минстроя России от 07.09.2017 №1202/пр., действующими сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату передачи разработанной ПСД «Заказчику». Учесть зимнее удорожание, непредвиденные расходы 2%; авторский надзор 0,2%; затраты на проведение строительного контроля в размере 2,14%, затраты на разработку ПСД, налог на добавленную стоимость. В случае наличия при выполнении работ факторов стесненности использовать соответствующие повышающие коэффициенты, при этом обоснование применяемых коэффициентов прописать в ПОКР.При применении прайсовых цен предпочтение отдавать прайс-листам местных поставщиков. При использовании прайсовых цен поставщиков других регионов, прикладывать письменное обоснование такового решения. Стоимость материалов, принимаемых с использованием прайсовых цен определять на основании конъюнктурного анализа с приложением не менее трех прайсов; в прайсах проставлять ссылки на номер сметы и номера позиций. В локальных сметах при применении прайсов делать ссылку на применяемый прайс-лист. Прайс-листы должны быть в квартале, в котором рассчитана смета. К расчету объема и веса демонтируемого материала приложить справку о расстоянии до предполагаемого места его утилизации. В случае применения командировочных расходов приложить обоснование затрат на проживание. Затраты на командирование рабочего персонала допускается принять в размере 100 руб. на человека. Затраты на вывоз и утилизацию мусора подтвердить справкой администрации муниципального образования, подтверждающей расстояние от объекта до места утилизации.В сводно-сметном расчете предусмотреть затраты на проведение государственной строительной экспертизы в размере 33% от стоимости сметного расчета затрат на разработку проектно-сметной документации. |
| 14 | Особые условия | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта объектов капитального строительства», разработанная проектно-сметная документация будет направлена Заказчиком на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. При прохождении экспертизы, Исполнитель обязан сдать документы в соответствии с приказом Минстроя РФ № 783/пр от 12.05.2017 и принимать участие в корректировке ПСД и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки. В случае выдачи отрицательного заключения государственной строительной экспертизы Исполнитель обязуется направить ПСД на ее повторную экспертизу с понесением всех материальных затрат за свой счет, для получения положительного заключения. |

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОДРЯДЧИК»** |
| **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****мп** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****мп** |